

Zmluva o dielo a licenčná zmluva č. 464/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon
(ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany:

obchodné meno:	2021 s.r.o.
sídlo:	Anenská 3, 811 05 Bratislava
IČO:	48 159 476
zastúpený:	Ing. arch. Peter Lényi, konateľ
registrácia:	Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104678/B
IČ pre DPH:	SK2120107484
DIČ:	2120107484
bankové spojenie:	Tatra banka a. s., Bratislava
číslo účtu:	2947005321/1100
IBAN:	SK11 1100 0000 0029 4700 5321
SWIFT kód:	TATRSKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. arch. Peter Lényi, Ing. arch. Ondrej Marko
technických:	Ing. arch. Peter Lényi, Ing. arch. Ondrej Marko
realizačných:	Ing. arch. Peter Lényi, Ing. arch. Ondrej Marko

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

a

názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 811 02 Bratislava
IČO:	00 603 147
zastúpený:	Ing. Matej Vagač, starosta
DIČ:	2020804170
bankové spojenie:	VÚB, a. s.
číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT kód:	SUBASKBX
osoba oprávnená rokovať vo veciach	
obchodných:	Ing. Beáta Strížová
technických:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová
realizačných:	Ing. Peter Borecký, Ing. arch. Jana Mackovičová

(ďalej len „**objednávateľ**“ a spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZVO**“):

Názov zákazky: „Vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie a realizačnej projektovej dokumentácie pre rekonštrukčné práce vnútorného nádvorja Piszatoryho paláca v Bratislave“
Druh zákazky: Služby
Kód podľa CPV: 71222000-0 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti

(ďalej len "verejné obstarávanie").

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a zhotoviteľ ako úspešný uchádzač na základe výsledkov verejného obstarávania pristupujú k uzatvoreniu zmluvy v nasledovnom znení:

Čl. I Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je

- 1.1.1. záväzok zhotoviteľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vykonať pre objednávateľa nasledujúce činnosti: (i) vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie a (ii) vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie, a to pre investičnú akciu: „Rekonštrukčné práce vnútorného nádvorja Piszatoryho paláca v Bratislave“ (ďalej tiež ako „**dielo**“). Piszatoryho palác sa nachádza na pozemku na Štefánikovej ulici č. 25 - parcela č. 3463 LV 4537 v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I.
- 1.1.2. záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve.

1.2. **Požiadavky na predmet zmluvy (dielo):** Predmetom zákazky je spracovanie a dodanie diela - architektonickej štúdie a následne aj projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu vnútorného nádvorja Piszatoryho paláca na Štefánikovej ulici č. 25 v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v ktorom sa realizujú kultúrno-spoločenské podujatia pre širokú verejnosť. Rozsah činností zahŕňa najmä návrh:

- 1.2.1. riešenia úpravy spevnených a nespevnených plôch,
- 1.2.2. exteriérového sedenia,
- 1.2.3. exteriérového osvetlenia,
- 1.2.4. úprava zelene,
- 1.2.5. osadenia drobného mobiliáru,
- 1.2.6. umiestnenia bodov napojenia pre externé odberné miesta (rozmiestnenie zásuviek),
- 1.2.7. posúdenie možností a riešenie zachytávania zrážkovej vody.

1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s pokynmi objednávateľa, minimálne v nasledujúcom rozsahu:

- 1.3.1. architektonická štúdia, dodaná **v šiestich vyhotoveniach** v tlačenej forme a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu vo formáte PDF a DWG.
- 1.3.2. projektová dokumentácia s podrobnosťami projektu pre realizáciu stavby (minimálne v rozsahu sprievodná správa, súhrnná technická správa, situácia, architektonické a stavebné riešenie, elektroinštalácia, atď.), vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer. Projektová dokumentácia bude dodaná **v šiestich vyhotoveniach** v tlačenej forme a zároveň v elektronickej podobe na elektronickom pamäťovom médiu. Všetky textové časti budú v programe PDF a MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru – PDF a DWG.

- 1.3.3. Položkový rozpočet s uvedenými cenami a položkový rozpočet bez udania cien (výkaz výmer) budú dodané **v jednom vyhotovení** v tlačenej forme a zároveň v elektronickej forme, spracovanej vo formáte súboru .xlsx.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela dielo konzultovať na Krajskom pamiatkovom úrade Bratislava (ďalej len „**KPÚ**“) a navrhované úpravy s KPÚ odsúhlasiť t. j. zabezpečiť rozhodnutie k investičnému zámeru.
- 1.5. Zhotoviteľ je povinný, za účelom lepšieho využitia priestoru, návrh riešenia diela odkomunikovať, odkonzultovať a odsúhlasiť s prevádzkovateľom reštaurácie a kaviarne, ktoré sa nachádzajú v priestoroch Piszatoryho paláca, ako aj s kultúrnymi subjektmi nachádzajúcimi sa v priestoroch Piszatoryho paláca (napr. kino FilmEurope).
- 1.6. **Rozsah požadovanej projekčnej činnosti:** zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať kompletný realizačný projekt stavby (DRS) v rozsahu min. podľa prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA 2024 s podmienkami:
- 1.6.1. realizačná projektová dokumentácia bude podkladom pre realizáciu rekonštrukcie vnútorného nádvoria Piszatoryho paláca (ďalej len „**stavba**“ alebo tiež „**predmet zákazky**“) a preto musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky na realizáciu stavby,
- 1.6.2. dokumentácia DRS musí byť opísaná jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa Prílohy č. 3 ZVO, keďže bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následne použitom postupe verejného obstarávania,
- 1.6.3. do rozpočtu stavby je potrebné zahrnúť podmienky stavby aj zariadenia staveniska a zabezpečiť udržiavanie čistoty na stavbe a prístupových komunikáciách,
- 1.6.4. pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 ZVO (súťažné podklady). Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy o dielo na realizáciu stavby a na vypracovanie ponuky. Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa § 42 ods. 2 ZVO dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“. Špecifikácia zabudovaných technologických zariadení - bez presnej špecifikácie typu a výrobcu.
- 1.7. Pri zhotovovaní diela sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie diela, záväzkami tejto zmluvy, východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 1.8. Zhotoviteľ dodá dielo podľa článku I tejto zmluvy objednávateľovi aj v elektronickej podobe v operatívne dohodnutých formátoch a osobitne dodá objednávateľovi elektronické vyhotovenie položkového rozpočtu vo formáte tabuľky bez vyplnených jednotkových cien a cien položiek, s nastavenými vzorcami, pre účely ďalšieho použitia vo verejnom obstarávaní realizácie stavby.

ČI. II

Čas plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá dielo dohodnuté v rozsahu a obsahu článku I tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

2.1.1. Začiatok doby plnenia predmetu zmluvy: dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2.1.2. Lehota plnenia diela:

- (a) predloženie ideového návrhu a koncepcie riešenia nádvorja komisii, zloženej z členov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto - do 2 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
- (b) vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie – do 3 týždňov po odsúhlasení ideového návrhu,
- (c) vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie – do 2 mesiacov od protokolárneho prevzatia architektonickej štúdie.

2.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutým v bode 2.1.2. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Čl. III **Miesto plnenia**

3.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa tejto zmluvy na adrese: Miestny úrad MČ Bratislava-Staré Mesto, investičné oddelenie, Vajanského nábrežie č. 3, 811 02 Bratislava.

Čl. IV **Cena za dielo**

4.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku I tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

P. č.	Názov	Cena bez DPH	Sadzba DPH v %	Výška DPH	Cena s DPH
1.	Vypracovanie architektonickej štúdie	6 000	20	1 200	7 200
2.	Vypracovanie kompletného realizačného projektu stavby	13 000	20	2 600	15 600

4.2. Cenu za dielo dohodnutú v tomto článku zmluvy je možné meniť iba v prípade zmeny rozsahu zhotovenia diela. Rozsah zmien a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto zmluve tak, aby tento postup bol v súlade so ZVO.

4.3. Cena za dielo je konečná a maximálna. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, vrátane nákladov na cestovné a stratu času, prepracovanie alebo doplnenie projektovej dokumentácie, ako aj odmena za udelenie licencie - súhlasu na použitie diela podľa článku XI tejto zmluvy.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ vyhlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúry. Faktúru vystavenú v súlade s podmienkami tohto článku doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na adresu faktury@staremesto.sk.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela podľa článku I. tejto zmluvy uhradí objednávateľ na základe faktúr vystavených a doručených v zmysle nasledovných podmienok:
 - 5.2.1. faktúra za vypracovanie a dodanie architektonickej štúdie bude vystavená a doručená po odsúhlasení a protokolárnom prevzatí architektonickej štúdie objednávatelom a bude uhradená jednou platbou, pričom podkladom pre úhradu faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí štúdie, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán,
 - 5.2.2. faktúra za vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie bude vystavená a doručená po odsúhlasení a protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie objednávatelom a bude uhradená jednou platbou, pričom podkladom pre úhradu faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.3. Objednávateľ zaplatí cenu dohodnutú v bode 4.1 v spojení s bodom 5.2. tohto článku zmluvy v lehote 30 dní od doručenia tej ktorej faktúry objednávatelovi na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky na adresu faktury@staremesto.sk. Kým nie sú faktúry doručené objednávatelovi, nezačne plynúť lehota splatnosti.
- 5.4. Faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - 5.4.1. označenie objednávateľa a zhotoviteľa,
 - 5.4.2. označenie diela,
 - 5.4.3. číslo zmluvy o dielo,
 - 5.4.4. poradové číslo faktúry,
 - 5.4.5. dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia a dátum splatnosti,
 - 5.4.6. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - 5.4.7. fakturovanú sumu,
 - 5.4.8. pečiatku a podpis osoby oprávnenej konať za zhotoviteľa,
 - 5.4.9. prílohu - odovzdávací a preberací protokol.
- 5.5. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takéto faktúry vrátiť zhotoviteľovi, pričom 30-dňová lehota splatnosti faktúr začína plynúť po doručení riadne vystavenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 pracovných dní od doručenia faktúry.
- 5.6. Objednávateľ neposkytuje preddavky na cenu diela dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, v súlade so záväzkami podľa tejto zmluvy, podľa platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že bude spôsobilý k účelu svojho určenia.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 6.1 tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 6.5 tohto článku zmluvy.
- 6.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie diela, resp. iný spôsob odstránenia vady diela; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
- 6.6. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne, alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vady v požadovanom termíne neodstráni, objednávateľ je oprávnený odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov bude vykonaná vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 6.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom zhotoviteľovi za účelom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 6.8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 6.2. tohto článku zmluvy, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa a/alebo sa jedná o také vady, ktoré objednávateľ ani pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti nemohol zistiť. Zhotoviteľ odstráni tieto vady bez zbytočného odkladu na vlastné náklady.
- 6.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela/jeho častí špecifikovaných v článku I tejto zmluvy v záručnej dobe, ktorá je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zmluvné strany sa dohodli, že relevantné požiadavky stavebného úradu v rámci konania o vydanie stavebného povolenia, alebo pripomienky dodávateľa stavby pri jej realizácii vyžadujúce úpravu/doplnenie diela sa považujú za vady diela, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá aj po uplynutí záručnej doby a tieto odstráni bezodplatne.

Čl. VII

Sankcie

- 7.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku II tejto zmluvy, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% celkovej ceny diela za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 7.3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa bodov 7.1. a 7.2. tohto článku zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

Čl. VIII

Spolupôsobenie objednávatel'a a zhotoviteľa

- 8.1. Objednávatel' sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne zhotoviteľovi súčinnosť pri zadovážení podkladov potrebných pre spracovanie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy, ako aj doplňujúcich údajov a spresnení podkladov.
- 8.2. Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zodpovedný zhotoviteľ. Na technické rokovania za objednávatel'a je vytvorená komisia, zložená z členov mestskej časti Bratislava – Staré mesto.
- 8.3. Zmeny osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné vzájomne písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní.
- 8.4. Objednávatel' sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je povinný sa riadiť pri realizácii diela pokynmi a požiadavkami objednávatel'a. Zhotoviteľ sa zaväzuje (okrem technickej rady podľa bodu 8.6.) akceptovať požiadavku na minimálne dve pracovné stretnutia počas realizácie diela.
- 8.5. Dodržanie termínov na vykonanie diela podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetu zmluvy z dôvodov na strane objednávatel'a, alebo orgánov štátnej správy, resp. dotknutých organizácií.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku, počas rozpracovanosti podľa zváženia zhotoviteľa, a pred ukončením prác spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávatel'om. Z rokovaní každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 8.7. Zmluvné strany si poskytnú potrebnú vzájomnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní činností pre naplnenie účelu tejto zmluvy spolupracovať s objednávatel'om a s ostatnými dotknutými subjektmi, a ich pripomienky zapracovať/doplniť do diela. Odmena za toto zapracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. IV tejto zmluvy.

- 8.8. Priebeh a výsledky všetkých činností podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi.

Čl. IX

Odobzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo špecifikované v článku I tejto zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať v termínoch podľa bodu 2.1.2. tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávacie a preberacie protokoly, v ktorých budú uvedené prípadné zistené chyby a vady spolu s lehotou na ich odstránenie (ďalej len „**protokol**“). Objednávateľ si pred podpisom protokolu vyhradzuje právo na kontrolu väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela v lehote 15 pracovných dní. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase jeho odovzdania a prevzatia a ktoré vyšli najavo neskôr.
- 9.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo podľa predchádzajúceho bodu, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takomto prípade si objednávateľ vyhradzuje právo protokol nepodpísať a neodkladne vykonať kontrolu/posúdenie zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela.
- 9.3. Zhotoviteľ odovzdá projektovú dokumentáciu v takom vyhotovení, aby mohla byť použitá vo verejnom obstarávaní na realizáciu diela.

Čl. X

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa bodu. 8.2. tejto zmluvy, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
- 10.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 10.2. tohto článku zmluvy budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody v súlade so ZVO aj spôsob úpravy ceny a času plnenia predmetu zmluvy vo väzbe na zmenu predmetu zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 10.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku I. tejto zmluvy.
- 10.5. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy a zachovávať ochranu tajomstva a údajov chránených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 10.6. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny, napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods. 1 ZVO alebo si nesplnil povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, hoci mu táto

povinnosť zo zákona č. 315/206 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyplýva, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny za plnenie, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Čl. XI

Prechod vlastníckeho práva a licencia

- 11.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela, a stáva sa jeho vlastníctvom, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.
- 11.2. Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi vo vzťahu k autorsky chráneným častiam diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy a k dielu ako celku výhradnú, trvalú, neodvolateľnú a neobmedzenú (čo do miesta, spôsobu a času použitia diela) licenciu (ďalej len „licencia“) na použitie diela alebo jeho časti, pričom ide najmä o právo použiť dielo, upraviť ho a pozmeniť, prípadne spojiť s iným dielom. Licencia platí aj pre právnych nástupcov objednávateľa.
- 11.3. Zmluvné strany týmto uzatvárajú licenčnú zmluvu, predmetom ktorej je právo dielo použiť - spôsobom podľa tejto zmluvy v neobmedzenom časovom, územnom a vecnom rozsahu. Účinky licenčnej zmluvy nastanú dňom, kedy bude dielo protokolárne odovzdané objednávateľovi.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas (sublicenciu) na použitie diela v rozsahu licencie alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
- 11.5. Vecné práva, tzn. všetky nákresy, dokumenty a iné informácie vytvorené v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy budú vo výlučnom vlastníctve objednávateľa.
- 11.6. Odmena zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
- 11.7. Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- 11.8. Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).

Čl. XII

Vyššia moc

(Okolnosti vylučujúce zodpovednosť)

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ustanovenia § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú aj nasledovné prípady:
 - 12.2.1. zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť zhotoviteľ,

- 12.2.2. kvantitatívne či kvalitatívne zmeny diela - t. j. navyše práce podľa tejto zmluvy požadované objednávatelom z dôvodov pred uzatvorením zmluvy nepredvídateľných,
- 12.2.3. neposkytnutie spolupôsobenia objednávatel'a.
- 12.3. V prípadoch uvedených v bodoch 12.1. a 12.2. zmluvy sa zhotoviteľ nedostáva do omeškania a objednávatel' nemá právo na zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy.
- 12.4. Zodpovednosť zhotoviteľ'a za omeškanie s realizáciou diela však nevylučuje prekážka, ktorú bolo možné zhotoviteľom v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladať, že nastane.
- 12.5. Zmluvné strany sú v prípade výskytu vyššej moci povinné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve a upraviť príslušné ustanovenia zmluvy. Ak nedôjde k dohode v súlade s príslušnými ust. ZVO, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia zmluvnej strane, ktorej je oznámenie adresované.

Článok XIII

Trvanie a zánik zmluvy

- 13.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do riadneho splnenia záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, t.j. do riadneho odovzdania a prevzatia diela podľa čl. IX tejto zmluvy a zaplataenia ceny diela objednávatelom v súlade s čl. IV a V tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z ďalších ustanovení tejto zmluvy týkajúce sa záruk a iných práv a povinností zmluvných strán tým nie sú dotknuté.
- 13.2. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy alebo výpoveďou, a to nasledovne:
- 13.2.1. písomnou dohodou zmluvných strán, podpísanou oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán;
- 13.2.2. písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom táto začína plynúť prvým dňom po doručení výpovede dotknutej zmluvnej strane s tým, že počas plynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné riadne si poskytovať vzájomné plnenia, na ktoré sú zmluvne zaviazané;
- 13.2.3. odstúpením od zmluvy v prípade
- (a) opakovaného porušenia povinností jednou zo zmluvných strán,
 - (b) neodstránenia vady jednou zo zmluvných strán, napriek písomnému upozorneniu druhou zmluvnou stranou,
 - (c) závažného porušenia zmluvných podmienok, za ktoré sa považuje akékoľvek konanie zmluvnej strany, z ktorého bude zrejmé, že zmluvná strana nebude schopná plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. naplniť účel zmluvy,
 - (d) ak zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami objednávatel'a.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy dotknutej zmluvnej strane.

- 13.3. Okrem prípadov výslovne uvedených v tejto zmluve na inom mieste a prípadov vyplývajúcich z Obchodného zákonníka, má objednávatel' právo odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu, ak bol právoplatne

vyhlásený konkurz na majetok zhotoviteľa alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo v prípade, ak zhotoviteľ stratí oprávnenie vykonávať predmet zmluvy.

- 13.4. Vzťahy týkajúce sa odstúpenia od zmluvy neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť škodu, ktorá objednávateľovi vznikla v súvislosti s odstúpením od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 13.6. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby má zhotoviteľ právo na zaplatenie pomernej časti ceny diela, zodpovedajúcej miere jeho dokončenia v súlade s bodom 4.1. tejto zmluvy.
- 13.7. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov špecifikovaných v bode 13.2.3. písm. (c) a (d) a ods. 13.3. zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela dohodnutej v článku IV tejto zmluvy. Zmluvná pokuta podľa tohto odseku sa započíta s pomernou časťou ceny diela podľa bodu 13.6. tohto článku.

Čl. XIV **Doručovanie**

- 14.1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 14.2. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
 - 14.2.1. v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - 14.2.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 14.3. Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 14.4. Písomnosti doručované e-mailom sa považujú za doručené v prvý pracovný deň po ich odoslaní, ak odosielateľ neobdržal oznámenie o nedoručení e-mailovej správy.
- 14.5. Písomnosti je možné doručovať aj cez ústredný portál verejnej správy slovensko.sk, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku.

Čl. XV Vyhlásenia a záruky

- 15.1. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje a zaručuje sa objednávateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 15.1.1. je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene zhotoviteľa,
 - 15.1.2. má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. I tejto zmluvy,
 - 15.1.3. na jeho majetok nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 15.1.4. voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku zhotoviteľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 15.1.5. voči nemu nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedené exekučné konanie alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu nedoplatkov v súvislosti s neplnením daňových, colných alebo odvodových povinností zhotoviteľa, na základe ktorého (tohto konania) by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku zhotoviteľa v akejkolvek forme v prospech akejkolvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 15.1.6. mu nie je známe, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy bol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 15.1.7. ku dňu uzavretia tejto zmluvy nie je insolventný alebo neschopný platiť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej zmluvy dohodnutej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť zhotoviteľa plniť záväzky podľa tejto zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 15.1.8. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie akejkolvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokiaľ áno, že takýto súhlas, povolenie alebo súhlasné vyjadrenie bolo riadne a včas vydané,
 - 15.1.9. v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej len „**pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby

- platnosti tejto zmluvy; zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v pracovnoprávných predpisoch,
- 15.1.10. nie je zaradený na žiadnom sankčnom zozname Slovenskej republiky alebo Európskej únie a nie je adresátom medzinárodných sankcií podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov; uvedené sa primerane vzťahuje aj na štatutárny orgán alebo členov štatutárneho orgánu prijímateľa, členov dozornej rady prijímateľa, spoločníka prijímateľa a konečného užívateľa výhod prijímateľa.
- 15.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že berie na vedomie výšku zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve, ich výška nie je v rozpore s dobrými mravmi a v prípade uplatnenia si ich objednávateľom sa ich zaväzuje uhradiť, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvné pokuty.
- 15.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky vyhlásenia uvedené v bode 15.1. tohto článku sú pravdivé a úplné, zaväzuje sa konať tak, aby riadne plnil všetky povinnosti pre neho z týchto vyhlásení vyplývajúce a aby nenastala žiadna negatívna okolnosť predpokladaná ustanoveniami týchto vyhlásení. V prípade, že sa vyhlásenie podľa bodu 15.1. tohto článku ukáže ako zavádzajúce alebo nepravdivé, je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení a podmienkach verejného obstarávania.
- 16.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán v súlade s ust. § 18 ZVO.
- 16.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 16.4. Ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tej doby bude platiť zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.5. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 16.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.

- 16.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

2021 s.r.o.

Ing. arch. Peter Lényi
konateľ

mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Ing. Matej Vagač
starosta mestskej časti