

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE
A K PRÍLOHE č. 1 K NZ – SÚPIS PRENAJATÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ
(zmluva o nájme mestských poľnohospodárskych pozemkov)

uzavretá podľa ustanovení zákona č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na na článok VIII ods. 2 písm. a) a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta účinných od 1. januára 2024 a v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel (ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy Prenajímateľa : **02/2024/PP-2**

Číslo zmluvy Nájomcu : **23/02/01/536**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štát. zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

tel.:

e-mail:

Mesto Fil'akovo

Mestský úrad, Radničná 25,986 01 Fil'akovo

Mgr. Atilla Agócs, PhD. - primátor mesta

00316 075

2021115052

neplatca DPH

VÚB a.s.

SK33 0200 0000 0029 1559 6059

+421 47 43 81 001

mesto@filakovo.sk

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štát. zástupca:

IČO :

IČ DPH

Bankové spojenie:

IBAN:

tel:

e-mail:

Farma Cerovo s.r.o.

Radzovce 627, 985 58

Adam Nociar - konateľ

50799479

SK2120484498

SLSP a.s.

SK94 0900 0000 0051 2896 9438

0915 654 529

agricomp.nociar@gmail.com

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č. 31787/S

Týmto dodatkom uvedená „Nájomná zmluva zo dňa 28.10.2024“ sa mení a dopĺňa v zmysle Článku VII ods. 1 Zmluvy nasledovne :

1. V Článku I – Predmet zmluvy sa mení v bode 1 celková výmera poľnohospodárskych pozemkov z 190164,00 m² na **192099 m²**.
2. V Článku III – Nájomné, spôsob platby a ostatné dojednania sa mení znenie ods. 1 v celom rozsahu a nový ods. 1 znie :
„1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté Pozemky pri jednotkovej cene 100,00 EUR/ha predstavuje za výmeru 192099,00 m² celkom **1921,00 EUR** (slovom tisícdeväťstodvadsaťjeden eur)“.
3. Ostatné časti Zmluvy останú nezmenené.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Príloha č. 1 k tejto Zmluve sa mení v plnom rozsahu nasledovne :

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Mesto Fil'akovo, Radničná 562/25, 986 01 Fil'akovo (ident.č:316075ME)

VÝPIS POZEMKOV :

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV m2		Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
2272	529		116010		1/1	116010,00	1160,10	Orná pôda	FIL'AKOVO
2272	530		29834		1/1	29834,00	298,34	Orná pôda	FIL'AKOVO
2272	1191		25896		1/1	25896,00	258,96	Trvalý trávny porast	FIL'AKOVO
2272	1194		8632		1/1	8632,00	86,32	Trvalý trávny porast	FIL'AKOVO
2861	532		19584		4/8	9792,00	97,92	Orná pôda	FIL'AKOVO
2751	501/2		9675		2/10	1935,00	19,35	Orná pôda	FIL'AKOVO
						192099,00	1921,00		

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
FIL'AKOVO	192099,00	1921,00

Vo Fil'akove, dňa 29.10.2024

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

Mesto Fil'akovo

Farma Cerovo s.r.o.

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
 primátor mesta

.....
Adam Nociar
 konateľ