

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov,
uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola, Francisciho 11, 054 01 Levoča**
v zastúpení: Mgr. Viera Adamkovičová
Bankové spojenie: Uni Credit Bank
č. ú.: SK13 1111 0000 0066 2449 7024
IČO: 37791851
DIČ: 2021548925
(ďalej iba prenájomca)

Nájomca: **MY BRAIN ACADEMY, s. r. o.,**
Mojmírova 1035/20, 053 11 Smižany
v zastúpení: Ing. Miroslava Brathová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: Unicredit Bank, a.s., Bratislava
č. ú. SK09 1111 0000 0011 2913 9024
IČO: 46 146 644
DIČ / IČ DPH: 2023255828 / SK2023255828
(ďalej iba nájomca)

Článok II.
Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru nachádzajúceho sa v objekte Základnej školy, Francisciho 11, 054 01 Levoča vedeného na Správe katastra Levoča, katastrálne územie Levoča, zapísaného na liste vlastníctva č. 6216 je mesto Levoča.

2. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – učebňa č. 42, nachádzajúci sa v budove prenájomcu. Prenajatý priestor - učebňa je vybavená stolmi – 15 ks, stoličkami – 30 ks, audiovizuálnou technikou – dataprojektorom – 1 ks, výpočtovou technikou – 1 ks.

Článok III.
Účel nájmu

1. Prenajatý priestor sa bude využívať na zabezpečenie vzdelávacích aktivít nájomcu.

Článok IV.
Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 6,00 €/hod., slovom: šesť eur za hodinu.

2. Nájomné bude uhradené bezhotovostnou platbou na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

3. Vo výške nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby spojené s nájomom (elektrina, vodné a stočné, upratovanie, kúrenie).

Článok V. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to **od 08. 11. 2024 do 30. 06. 2025 (piatok od 15,30 – 16,30 hod.)**

Článok VI. Ukončenie zmluvy

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

1. Uplynutím času, na ktorý je dojednaný.
2. Písomnou výpoveďou prenajímateľa pred uplynutím času, ak
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
3. Písomnou výpoveďou nájomcu pred uplynutím času, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

Článok VII. Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory a vybavenie v týchto priestoroch tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, pričom zodpovedá za prípadné škody v plnej výške.
3. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov z dôvodu zabezpečenia technickej prevádzky a bezpečnosti objektu v prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne právnych predpisov alebo tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ zodpovedá za technické zabezpečenie požiarnej ochrany (ručné hasiace prístroje, hydranty, revízie týchto zariadení) ako aj pevne zabudovanú elektroinštaláciu, vrátane revízií (svetlo, zásuvky, vypínače).
6. Porušenie tohto článku zo strany nájomcu alebo prenajímateľa môže mať za následok zrušenie tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Levoči, dňa 7.11.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

