

Zmluva o prenájme telocvične č. 19/2024

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi a zákona 446/2001 Z. z., v znení neskorších predpisov:

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Stredná odborná škola
Bystrická 4
966 81 Žarnovica
v zastúpení Ing. Marek Rybár
IČO: 00891827
DIČ: 2021137679
IČ DPH: SK 2021137679

Nájomca: Kristína Brodzianska
Nová 654/27
966 81 Žarnovica
t.č. 0911 850 000

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov telocvične, sociálneho zariadenia a šatne Strednej odbornej školy /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájíateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku nahlásiť na tel. čísele 045/6812371 najneskôr v nasledujúci deň .

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú **od 12.11.2024 do 30.6.2025, každý utorok od 19.00 do 20.00 hod.** Prenajíateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie nájmu sa bude prejednávateľ pred koncom uplynutia doby nájmu.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenájíateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie škole.

Cena nájmu

Nájomné za používanie uvedeného priestoru je **10,00 € za jednu hodinu (slovom: desť euro)**. Platba za využívanie telocvične bude realizovaná vždy do 15.dňa príslušného mesiaca, **na účet prenajímateľa číslo SK06 8180 0000 0070 0039 3846 po vystavení faktúry**.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. **Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa.** Zaväzuje sa uhradiť Strednej odbornej škole, Bystrická 4, 966 81 Žarnovica všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou. Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- ✓ prevziať si čipovú kartu /slúži na otvorenie telocvične/ pri podpise zmluvy a v deň ukončenie zmluvy ju odovzdať na sekretariáte SOŠ
- ✓ uhradiť nájomné v stanovenom termíne
- ✓ predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- ✓ zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
- ✓ pri vstupe do telocvične sa prezúvať
- ✓ v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.
- ✓ priestory využívať šetrným spôsobom,
- ✓ v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady
- ✓ po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť
- ✓ nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- ✓ dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Žarnovici, 12.11.2024

