

Podnájomná zmluva č. 20245089

na prenájom pozemku

Nájomca :

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.

Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec

v zastúpení: Bc. Marek Šmihel

IČO: 44537476, DIČ: 2022742293, IČ DPH: SK2022742293

IBAN: SK96 7500 0000 0040 0755 8750

OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca:

JAPE GROUP s.r.o., Šafáriková 222/14, 903 01 Senec

v zastúpení: Peter Stiasny, Ján Kaštan

IČO: 53 802 381, DIČ: 2121502526, IČ DPH: neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu:

od 01.11.2024 na dobu neurčitú

Miesto konania sa akcie:

Slnečné jazerá – Južná zóna (parcela parc. č. 2590/1)

Sortiment predaja/služieb:

Prenájom ďalšej príľahlej plochy

Nájomné:

100 m² = 200 €/mes.

Nájomné je splatné najneskôr:

Na základe faktúry

1. Povinnosti podnájomcu:

- Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou **na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnečných jazier**. Zmluva neslúži ako vstupenka do areálu, je potrebné si zakúpiť denné vstupné alebo služobnú permanentku pre seba aj svojich zamestnancov.
- Podnájomca je povinný zabezpečiť **likvidáciu a vytriediť svoje odpady** v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec. Taktiež sa **zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore prevádzkovania počas trvania platnosti podnájomnej zmluvy**.
- V prípade napojenia sa do zásuviek, elektrických rozvádzačov a zariadení je podnájomca povinný pripájať také káblové rozvody, predlžovačky, zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb a materiálne hodnoty.**

2. Nájomca:

- si vyhradzuje právo **zrušiť** túto podnájomnú zmluvu **s okamžitou platnosťou** v prípade **preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb,**
- nezodpovedá** za napojenie sa do zásuvkových a mimo zásuvkových vývodov, káblových rozvodov a káblových predlžovačiek, ktoré sa napoja do zásuviek SCR, vrátane elektrických spotrebičov a elektrotechnických zariadení.

3. Každý prevádzkovateľ je povinný nahlásiť pripojenie na inžinierske siete nájomcovi, pričom spotrebovaná elektrická energia bude účtovaná ako pridružená služba k nájmu (platba mesačne do 10. dňa v mesiaci).

4. Táto zmluva, vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch pre každého účastníka zmluvy, **nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.** Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 31.10.2024

nájomca (SCR)

podnájomca