

KÚPNA ZMLUVA

č. 65910/KZ-12564/2024/Bakta/1466/2591

SSC č. /3330/2024

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

SR - Slovenská správa ciest správca vlastníctva štátu

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 84104 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA – Generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
Zastupuje: Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS - PP/2023/0062
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
SWIFT (BIC):
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre stavbu R2 Zacharovce - Bátka, ktorej realizácia je vo verejnom záujme za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností, účel prevodu

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Bakta**, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, vedených na Okresnom úrade **Rimavská Sobota**, katastrálnom odbore, nasledovne:

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
432	C	960/7	zastavaná plocha a nádvorie	100	1	1/1
432	C	960/9	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1/1

- 2.2. Kupujúci je stavebníkom stavby „R2 Zacharovce - Bátka“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“).

- 2.3. Na Predmetnú stavbu vydal Krajský stavebný úrad v Banskej Bystrici rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby číslo KSU BB-2011-8/8-1:OŠSS,Be zo dňa 03.03.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2011(ďalej len „územné rozhodnutie“). Toto rozhodnutie bolo predĺžené Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo: OU-BB-OVBP2-2014/06275,DD zo dňa 19.02.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2014 v znení oznámenia o oprave chyby v písomnom vyhotovení rozhodnutia č. OU-BB-OVBP2-2014/06275,DD zo dňa 27.02.2014. Dňa 18.02.2019 vydal Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky Rozhodnutie číslo: OU-BB-OVBP2-2019/006599-9, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.03.2019. Týmto rozhodnutím bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R2 Zacharovce – Bátka“ ako líniovej stavby v katastrálnych územiach Zacharovce, Bakta, Rimavská Sobota, Tomášovce a Bátka do 04.04.2024. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky číslo: OU-BB-OVBP2-2024/008041-010 zo dňa 26.01.2024, právoplatným dňa 29.02.2024 bola predĺžená platnosť územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici pod č. KSU BB-2011-8/8-1: OŠSS, Be zo dňa 03.03.2011 (právoplatného dňa 04.04.2011) do 04.04.2029. Pre stavbu „**Rýchlostná cesta R2 Zacharovce – Bátka**“ bolo vydané **Osvedčenie o strategickej investícii** č. 20429/2024/SSD/59591-M dňa 13.08.2024 Ministerstvom dopravy SR v súlade so zákonom č. 142/2024 Z.z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“).

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach – pozemkoch podľa tejto Zmluvy v zmysle geometrického plánu do svojho výlučného vlastníctva pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby **R2 Zacharovce - Bátka**, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 4.3. tejto Zmluvy.

List vlastníctva	Parcela registra	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel
432	C	960/7	zastavaná plocha a nádvorie	100	1	1/1
432	C	960/9	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1/1

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku (ďalej ako „ZP“) uvedeného v tabuľke, ktorý vypracoval Ing. Jarmila Kaššová - Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
47 / 2024	31628826-111/2019	136-00	12,4200	960/7	100	1	1/1	100	1242,0000
47 / 2024	31628826-111/2019	137-00	12,4200	960/9	99	1	1/1	99	1229,5800

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu: 2 471,58 EUR slovom: dvetisíc štyristosedemdesiatjeden EUR päťdesiatosem centov. (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena uvedená v ods. 4.2. tohto článku Zmluvy, je splatná do 60 dní od obojstranného podpísania zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho v lehote splatnosti. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, Kupujúci vráti takúto faktúru Predávajúcemu na prepracovanie spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.
- 4.4. Ak Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 4.3. tohto článku Zmluvy, Predávajúci od tejto Zmluvy odstúpi.
- 4.5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, pričom Kupujúci je povinný podať návrh na vklad až po úhrade Kúpnej ceny.
- 4.6. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 4.7. V zmysle § 8 ods. 2 zákona o strategických investíciách sa na prevod pozemkov nevzťahujú osobitné predpisy.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom prevodu, žiadne ťarchy, vecné bremená, nebolo na Predmet prevodu začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu prevodu. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akýkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu alebo nepodal akýkoľvek

skorší návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo iného práva v prospech tretej osoby k Predmetu prevodu.

- 5.3. Predávajúci ďalej prehlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že po podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.
- 5.4. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností mu je dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.
- 5.5. Zmluvné strany sa vzhľadom aj na rozsah údajov verejne poskytovaných okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli Kupujúcemu známe pri vyhotovení Zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, zmenu adresy) budú do Zmluvy dopísané perom dodatočne Predávajúcim, najneskôr pri podpise Zmluvy.
- 5.6. Predávajúci prehlasuje, že sa oboznámil s obsahom Znaleckého posudku uvedeného v bode 4.1. tejto Zmluvy. Predávajúci uhradí náklady spojené s osvedčením podpisu na Zmluve a Kupujúci uhradí náklady spojené so správnym poplatkom za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle ust. § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného povolenia vkladu sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy neodstúpiť.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná vôľa nebola obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obidve Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, a to len písomnou formou – dodatkom, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami, s výnimkou ods. 6.5 tejto Zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý. Kupujúci je zároveň oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak sa akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak bude vydané rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.
- 6.5. Odstúpenie od Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej Zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
- 6.6. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje. V prípade odstúpenia od Zmluvy sú si Zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
- 6.7. Táto Zmluva zanikne len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán, ktorá bude

potvrdená v písomnej forme.

- 6.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.9. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.10. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia zostávajú Predávajúcemu, dve (2) vyhotovenia si ponechá Kupujúci. Dve (2) vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podpis Predávajúceho musí byť osvedčený príslušným overujúcim úradom.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:
**Slovenská republika zastúpená
Slovenskou správou ciest**
V zastúpení:

Kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zastúpení:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe Plnomocenstva
reg. Zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa
27.06.2023