

**Zmluva o budúcej  
zmluve o zriadení vecného bremena**  
(uzavretá podľa §50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Čl. I. Zmluvné strany**

**1. Budúci povinný z vecného bremena**

**Obec RUDLOV**

Obecný úrad Rudlov

Rudlov 37

094 35 Soľ

IČO: 00332763

(ďalej len „Budúci povinný“)

**2. Budúci oprávnený z vecného bremena**

**TABO invest s.r.o.**

Mlynská 1344

093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 55 266 754

DIČ: 2121938170

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

**Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je zrealizovať a viesť splaškovú kanalizáciu, vodovod, dažďovú kanalizáciu, NN rozvody elektrickej energie, verejné osvetlenie, miestnu komunikáciu a rodinné domy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Obcou Rudlov, zo dňa 4.4.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.5.2024 na parcelách číslo 628, 703/26, 703/27, 834/1, 834/2, 834/8, 834/9 a 834/10 v katastrálnom území Rudlov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena v čase do jedného roka po zrealizovaní a jeho presnom zameraní v teréne geometrickým plánom.
3. Povinný súhlasí so zriadením vecného bremena v prospech oprávneného bezodplatne.

### **Čl. III. Obsah budúceho vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) Strpieť umiestnenie splaškovej kanalizácie, vodovodu, dažďovej kanalizácie, NN rozvodov elektrickej energie, verejného osvetlenia, miestnej komunikácie a rodinných domov ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Budúceho oprávneného.
  - b) Strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly.
  - c) Nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych zástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe**

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

2. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Rudlove, dňa 15.11. 2024

V Rudlove, dňa 12.11. 2024

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena



Sta

OB

Podľa knihy os  
podpísal: .....

doklad totožno  
pred obecným  
Obecný úrad  
Dňa 15.11.2024

Podľa kni  
podpísal: .....

doklad tot  
pred obec  
Obecný  
Dňa 15.11.2024

konat

Bc. I  
konatel

OB

odľa knihy osv  
odpísal: .....

klad totožnosti  
ed obecným úra  
becný úrad v f  
Dňa 12.11.2024

