

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

MEDZI ZMLUVNÝMI STRANAMI

OBJEDNÁVATEĽ

Obchodné meno: **Výskumný ústav vodného hospodárstva**
Sídlo: **Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava**
Bankové spojenie:
IBAN:
Číslo účtu:
BIC:
E-mail:
IČO: **00 156 850**
DIČ: **2020798593**
IČ DPH: **SK2020798593**
Štatutárny orgán: **Ing. Ondrej Voda, generálny riaditeľ**
Zápis: **Úplné znenie Zriaď. listiny vydané rozhodnutím ministra životného prostredia SR z 11. januára 2024, č. 2/2024-1.11.1**
(ďalej ako „Objednávateľ“)

ZHOTOVITEĽ

Obchodné meno: **KUBITEX, s.r.o.**
Sídlo/Miesto podnikania: **Pezinská 48, 900 81 Šenkvice**
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
IČO: **46 163 484**
DIČ: **2023272504**
IČ DPH: **SK2023272504**
Štatutárny orgán: **Roman Lalák, konateľ**
Zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72870/B**
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“);
(Objednávateľ alebo Zhotoviteľ jednotlivo ďalej ako „Zmluvná strana“).

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v oprave strešného plášťa rovnej strechy budovy súp. č. 4294, popis stavby: Prevádzková budova, druh stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parc. C-KN č. 20826/5, o výmere: 1106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na adrese Nábřežie arm. gen. L. Svobodu 7, 812 49 Bratislava, ktorá je v správe Objednávateľa, a to podľa opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa, pričom záväzkom Objednávateľa je zaplatiť cenu za jeho vykonanie vo výške a podľa podmienok stanovených v tejto Zmluve (ďalej ako „Dielo“).

- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou Diela je aj odvoz a likvidácia stavebného odpadu podľa platných právnych predpisov a akékoľvek ďalšie činnosti spojené s odbornou opravou strechy a zabezpečením úplnej ochrany majetku v správe Objednávateľa pri realizácii Diela.
- 1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v súlade so súťažnými podkladmi, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a požiadavkami Objednávateľa.

2. ČAS PLNENIA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

3. MIESTO PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ vykoná Dielo v stavbe Objednávateľa v k. ú.: Staré Mesto, obec Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I
- Prevádzková budova, orientačné číslo 7, súp. č. 4294, popis stavby: Prevádzková budova, druh stavby: Administratívna budova, stojaca na pozemku parc. C-KN č. 20826/5, o výmere: 1106 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej aj len ako „**Miesto plnenia**“).

4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za zhotovenie Diela vo výške 97 846,00 + 20% DPH vo výške 19 569,20 EUR, spolu teda vo výške 117 415,20 EUR (slovom: stosedemnásttisícštyristopäť eur a dvadsať centov) (ďalej ako „Cena Diela“). Cena podľa tohto ods. Zmluvy je pevná, úplná a nemenná a zahŕňajúca cenu za všetky práce a činnosti na Diele.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi Cenu Diela až po protokolárnom a riadnom odovzdaní Diela bez väd nedorobkov. Podkladom pre zaplatenie Ceny Diela je faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená Objednávateľovi. Fakturované môže byť len skutočne vykonané a protokolárne odovzdané Dielo. Ku faktúre musí byť priložený odovzdávací protokol a potvrdenie o likvidácii stavebného odpadu. Platba bude vykonaná výlučne bezhotovostne na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy.
- 4.3. Faktúra vystavená v zmysle tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti ustanovené podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, údaje v zmysle Obchodného zákonníka, údaje v zmysle tejto Zmluvy, označenie tejto Zmluvy a číslo bankového účtu uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vystaviť a doručiť Objednávateľovi faktúru, a to do desať 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov.
- 4.5. Lehota splatnosti riadne vystavenej a doručenej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, t. j. odo dňa elektronického doručenia faktúry alebo doručenia faktúry v papierovej podobe do sídla Objednávateľa. Faktúru spolu so súvisiacimi prílohami doručí Zhotoviteľ elektronicky e-mailom na adresu: alebo v papierovej forme do sídla Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6. V Cene Diela uvedenej v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady a práce súvisiace s realizáciou predmetu tejto Zmluvy, náklady na kúpu materiálov a úhradu prác, poplatky a primeraný zisk, okrem iného aj náklady vyplývajúce z polohy a Miesta plnenia podľa

tejto Zmluvy, zo starostlivosti o bezpečnosť, ochranu zdravia a protipožiarnych opatrení, náklady na dopravu a stojné, náklady na odvoz a likvidáciu odpadu, náklady vyplývajúce z podnikateľského rizika, ako aj ostatné náklady súvisiace s predmetom Zmluvy tu výslovne neuvedené.

- 4.7. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo navyč, nemá nárok na cenu navyč Diela a vynaložených nákladov, ak vykoná Dielo navyč bez predchádzajúcej dohody s Objednávateľom vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve. Uzatvorenie písomného dodatku podľa predchádzajúcej vety je možné podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. len v prípade, že:
- a) ide o doplnujúce výkony, najmä stavebné práce alebo materiály, ktoré sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté v pôvodnom Diele, poskytuje ich Zhotoviteľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov a spôsobila by Objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, alebo
 - b) ide o potrebu zmeny plynúcej z okolností, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter Zmluvy.

5. VYKONANIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v súlade s touto Zmluvou, v súlade so súťažnými podkladmi, s odbornou starostlivosťou a ďalej v súlade s právnymi predpismi a platnými slovenskými technickými normami. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súčinnosti s Objednávateľom, najmä priebežne komunikovať vykonávanie Diela a vyžiadať si prípadné pokyny na jeho plnenie.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť odvoz a likvidáciu stavebného a akéhokoľvek vzniknutého odpadu. Náklady v súvislosti s plnením podľa tohto odseku sú vždy súčasťou Ceny.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť Objednávateľovi potvrdenie o likvidácii odpadu.
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela:
- a) dodržiavať právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä predpisy na ochranu života a na ochranu zdravia, dopravné predpisy, technické predpisy, technické normy, predpisy o ochrane pred požiarom a predpisy o manipulácii s horľavinami,
 - b) upozorniť v prípade zistenia možného ohrozenia a nebezpečenstva zamestnancov alebo situácie ohrozujúcej životné prostredie ihneď na túto skutočnosť Objednávateľa,
 - c) zabezpečiť vybavenie a používanie Osobných ochranných pracovných prostriedkov (ďalej len „OOPP“) v zmysle Nariadenia vlády SR č.395/2006 Z. z. „o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie OOPP“ svojimi zamestnancami na Mieste plnenia podľa druhu vykonávaných prác. Každý zamestnanec musí byť vybavený ochrannou prilbou a túto používať,
 - d) evidovať a registrovať pracovné úrazy a postupovať v zmysle § 17 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MPSVaR SR č. 500/2006 Z. z., ktorou sa ustanovuje vzor záznamu o registrovanom pracovnom úraze. Pri vzniku závažných, smrteľných úrazov bude o tejto skutočnosti okamžite informovať Objednávateľa.
 - e) udržiavať svoje pracovné prostriedky, nástroje, stroje, technológie a/alebo dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy v takom stave, aby spĺňali zákonné podmienky prevádzkyschopnosti na území Slovenskej republiky (platné TN, EN, STK, PZP, a pod.).
 - f) zabezpečiť vozidlá, stroje a iné technológie a zariadenia používané pri plnení jeho záväzku proti úniku prevádzkových náplní na stavebné prvky a konštrukcie, do pôdy alebo vôd a neponechávať zbytočne v chode spaľovacie motory.
 - k) V prípade, že sa prevádzkové náplne dostanú rozliatím na pôdu, je Zhotoviteľ povinný okamžite použiť havarijnú súpravu na ich absorbovanie a takto vzniknutý nebezpečný odpad zlikvidovať,

l) prijať všetky opatrenia k obmedzeniu hlučnosti spôsobenej jeho činnosťou na stavenisku v súlade s právnymi predpismi.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi pripravenosť odovzdania Diela v Mieste plnenia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu počas vykonávania Diela Zhotoviteľom v zmysle tejto Zmluvy znáša Objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje spotrebúvať elektrickú energiu a vodu hospodárne a výlučne na účel plnenia tejto Zmluvy.
- 5.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol oboznámený s Miestom plnenia najmä formou osobnej obhliadky a bol oboznámený s podmienkami vykonania Diela.
- 5.8. Ak má Zhotoviteľ počas trvania tejto Zmluvy v úmysle zadať vykonanie Diela alebo časti Diela tretej osobe (ďalej len „subdodávateľ“), môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a v súlade so súťažnými podkladmi.
- 5.9. V prípade, že Zhotoviteľ v súlade s ods. 5.8 tohto článku Zmluvy poverí subdodávateľa vykonaním Diela zodpovedá za plnenie predmetu tejto Zmluvy v plnom rozsahu, akoby ju plnil sám a všetky povinnosti, záväzky, záruky a zodpovednosti Zhotoviteľa zostávajú zachované v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zabezpečiť dodržanie a zachovanie týchto povinností, záväzkov, záruk a zodpovedností subdodávateľov.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zamestnanci Zhotoviteľa, ako aj zamestnanci subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce na Diele, nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu, budú so Zhotoviteľom alebo subdodávateľom Zhotoviteľa v riadnom pracovnom pomere, budú mať riadne uzatvorené pracovné zmluvy a budú riadne prihlásení do Sociálnej poisťovne. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje overiť skutočnosť, že jeho subdodávateľa neporušujú zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nelegálnej práci“).
- 5.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť na požiadanie Objednávateľa, v zmysle zákona o nelegálnej práci, pracovné zmluvy osôb vykonávajúcich Dielo podľa tejto Zmluvy a doklady preukazujúce, že tieto osoby boli riadne prihlásené do Sociálnej poisťovne, a to najneskôr do desať (10) dní od doručenia písomnej žiadosti Objednávateľa.
- 5.12. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami uvedenými v tejto Zmluve, je Objednávateľ oprávnený požadovať, aby Zhotoviteľ odstránil zistené nedostatky vzniknuté vadným vykonávaním Diela na vlastné náklady a Dielo ďalej vykonával spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené nedostatky bezodkladne alebo v termíne určenom Objednávateľom.
- 5.13. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom omeškania a predĺženia času plnenia. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré mu znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom alebo v dohodnutom čase, je Zhotoviteľ povinný to písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 5.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela riadiť svoje činnosti a manipulovať s náradím, materiálom a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku Objednávateľa, ako ani k poškodeniu majetku tretích osôb nachádzajúceho sa v Mieste plnenia. Za vzniknutú škodu zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu. Škody, ktoré spôsobí Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa na majetku Objednávateľa

alebo na majetku tretích osôb, je povinný Zhotoviteľ odstrániť na svoje náklady v primeraných termínoch určených Objednávateľom.

- 5.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť Miesto plnenia s odbornou starostlivosťou tak, aby počas realizácie Diela nedošlo vplyvom poveternostných podmienok a/alebo iných vplyvov k poškodeniu Miesta plnenia (stavby) ako aj iného majetku Objednávateľa a/alebo tretích osôb, ktorý sa nachádza v Mieste plnenia. Zabezpečenie ochrany majetku Objednávateľa a tretích osôb je zahrnuté v Cene Diela.

6. ODOVZDANIE DIELA

- 6.1. Po zhotovení Diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k jeho odovzdaniu a prevzatíu v Mieste plnenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie Diela, najmenej dva (2) pracovné dni vopred. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo od Zhotoviteľa prevziať za predpokladu, že Dielo bude vyhotovené bez väd a nedorobkov. Objednávateľ je oprávnený (nie povinný) Dielo prevziať aj s vadami a nedorobkami.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Diela bude spísaný preberací protokol. Preberací protokol potvrdzuje dokončenie Diela a jeho prevzatie a odovzdanie Objednávateľovi len v prípade ak v ňom nie sú vytknuté žiadne vady a/alebo nedorobky.
- 6.3. V prípade, ak budú pri odovzdaní a prevzatí Diela zistené vady alebo nedorobky, sú Zmluvné strany povinné takto zistené vady alebo nedorobky opísať v preberacom protokole. Opísané vady a nedorobky sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť v primeranej lehote nie dlhšej ako 3 pracovné dni. Po odstránení väd a/alebo nedorobkov je Zhotoviteľ povinný vyzvať k prevzatíu Diela Objednávateľa, ktorý je povinný Dielo prevziať ak vady a nedorobky Diela boli riadne odstránené a zároveň neboli zistené ďalšie vady a nedorobky Diela.
- 6.4. Do úplného dodania Diela bez väd a nedorobkov nie je Objednávateľ povinný uhradiť Cenu Diela.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi všetky doklady, ktoré súvisia so zhotovovaním Diela.

7. VLASTNÍCKE PRÁVO A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k Dielu prechádzajú na Objednávateľa dňom odovzdania Diela Objednávateľovi bez väd a nedorobkov.
- 7.2. V prípade, že dôjde na Mieste plnenia pred úplným protokolárnym odovzdaním Diela bez väd a nedorobkov k jeho náhodnej skaze, náhodnému zničeniu, poškodeniu, zániku vecí/materiálov, ktoré boli naň určené a umiestnené v Mieste plnenia, nesie zodpovednosť za škodu Zhotoviteľ. Objednávateľ zodpovedá za škodu na Diele, ku ktorej dôjde zavineným konaním Objednávateľa alebo jeho pracovníkov po odovzdaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú zaviní Zhotoviteľ, jeho subdodávatelia alebo jeho pracovníci.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak Zhotoviteľ neodstráni škodu spôsobenú na majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb v primeranej lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve nie kratšej ako pätnásť (15) dní, je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť sám, pričom Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky preukázateľné a účelne vynaložené náklady s tým súvisiace na základe osobitnej faktúry vystavenej Objednávateľom, ktorej lehota splatnosti je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUKA A ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe protokolárneho odovzdania zmluvne obvyklé, bežné, dohodnuté a vymienené vlastnosti, je v súlade s rozsahom Diela podľa tejto Zmluvy a tiež s pokynmi Zhotoviteľa a že zodpovedá platným slovenským technickým normám. Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný touto Zmluvou a nezodpovedá účelu, na ktorý bolo Dielo vykonané, alebo svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému touto Zmluvou.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaručuje počas záručnej doby za kvalitu Diela. Pre záručnú dobu na Dielo platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka. Záručná doba vrátane záruky za akosť je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť okamihom protokolárneho odovzdania Diela Objednávateľovi bez vád a nedorobkov.
- 8.3. Objednávateľ prehlasuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní po jej zistení bez zbytočného odkladu u Zhotoviteľa, a to písomnou formou najneskôr do tridsiatich (30) pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný vadu začať na vlastné náklady odstraňovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od písomného oznámenia vady. V prípade havarijného stavu, ktorý môže ohroziť majetok alebo zdravie osôb, je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu bezodkladne.
- 8.4. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v lehotách uvedených v ods. 8.3. Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vykonať odstránenie vád sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi do štrnást (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry o ich vyúčtovaní.
- 8.5. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu (vrátane finančných strát), ktorá vznikla Objednávateľovi v dôsledku vád na Dielo, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady aj v prípade, ak Dielo, resp. časť Diela vykonávala tretia osoba (napr. subdodávateľ Zhotoviteľa).

9. OPRÁVNENÉ OSOBY

- 9.1. Objednávateľ určuje za zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené kontrolovať vykonávanie diela, preberať dielo, rokovať vo veciach technických, vyjadrovať sa k požiadavkám Zhotoviteľa, sledovať termíny odstránenia vád a nedorobkov a podpisovať odovzdávacie protokoly a preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela:

- , tel. č.: , e-mail:

- 9.2. Zhotoviteľ určuje za zodpovedné osoby, ktoré sú oprávnené koordinovať všetky práce v zmysle predmetu tejto Zmluvy, rokovať vo veciach technických a podpisovať odovzdávacie protokoly a preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí Diela:

- , tel. č.: , e-mail:

- 9.3. Oprávnené osoby nemôžu za Zmluvné strany uzatvárať dohody o zmene obsahu tejto Zmluvy.
- 9.4. Zmena určenia oprávnených osôb nevyžaduje zmenu tejto Zmluvy. Zmluvná strana, o ktorej zástupcu sa jedná, je však povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane.

10. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 10.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 10.2. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 10.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek od tejto Zmluvy bezdôvodne odstúpiť.

11. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vyplývajú z plnení na základe tejto Zmluvy a nie sú v tejto Zmluve upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka. Na túto Zmluvu sa nevzťahujú žiadne všeobecné obchodné podmienky Objednávateľa a/alebo Zhotoviteľa.
- 11.2. V prípade, ak sa preukáže, že Zhotoviteľ alebo subdodávateľ Zhotoviteľa porušili zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle zákona o nelegálnej práci a Objednávateľovi bola v tejto súvislosti zo strany príslušných orgánov uložená pokuta alebo akákoľvek iná sankcia, zaväzuje sa Zhotoviteľ nahradiť Objednávateľovi túto pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu, ako aj akúkoľvek škodu, ktorá mu v tejto súvislosti vznikne.
- 11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť, pričom v prípade pochybností o plnení Diela si vždy Zhotoviteľ vyžiada pokyn od Objednávateľa, inak zodpovedá za spôsobenú škodu. Akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú Zmluvné strany snažiť urovnať dohodou a v prípade neúspešnosti dohody budú prejednávané príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky podľa platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká s plnením čo i len časti Diela Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Zhotoviteľovi vo výške 0,2 % z Ceny Diela za každý začatý deň omeškania. Nárok na náhradu škody týmto nie je dotknutý, pričom povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu pretrváva aj v prípade zániku zmluvného vzťahu akokoľvek.
- 11.5. Zhotoviteľ preukázateľne oboznámi svojich zamestnancov, subdodávateľa a zamestnancov subdodávateľa o zákaze pohybu, resp. zdržiavania sa na pracoviskách a iných miestach, ktoré nesúvisia s realizáciou Diela, bez vedomia a súhlasu Objednávateľa. Zamestnanci Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov môžu používať iba určené prístupové cesty a priestory pracoviska.
- 11.6. Zamestnanci Zhotoviteľa sú povinní rešpektovať vyznačené zákazy fajčenia a zákaz prinášania a požívania akýchkoľvek alkoholických nápojov a omamných a psychotropných látok v objektoch Objednávateľa.
- 11.7. V prípade, ak sa Zhotoviteľ zapisuje do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa, že bude v registri zapísaný aspoň počas doby trvania tohto zmluvného vzťahu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje zapísať sa do registra aj kedykoľvek počas trvania tohto zmluvného vzťahu, pokiaľ dôjde k takej zmene okolností, ktorá zápis Zhotoviteľa do registra v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora vyžaduje.
- 11.8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny, ktoré budú v registri podľa ods. 11.7 tohto článku Zmluvy vo vzťahu k nemu vykonané, a to do 5 dní, odkedy k zápisu zmeny do registra došlo.
- 11.9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že povinnosti uvedené v ods. 11.7 a 11.8 tohto článku Zmluvy sa primerane vzťahujú aj na jeho subdodávateľov a zaväzuje sa zabezpečiť, aby mali jeho subdodávatelia

splnené tieto povinnosti v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora.

- 11.10. Ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v ods. 11.8 tohto článku Zmluvy, alebo ak nastanú okolnosti uvedené v ust. § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, Objednávateľ je oprávnený neplniť, čo mu ukladá táto Zmluva, pričom nie je v omeškaní a toto neplnenie sa nepovažuje za porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si v tomto prípade voči Objednávateľovi akúkoľvek náhradu škody alebo sankcie.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Prílohy:

Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom jej príloh a v plnom rozsahu ich akceptujú. Nasledujúce prílohy pripojené k tejto Zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť:

Príloha číslo 1 - Opis predmetu zákazky

- 12.2. Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom Zhotoviteľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.

- 12.3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú záväznosť tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, že ich vôľa je pri uzatváraní tejto Zmluvy skutočne daná, slobodná a vážna, nie je dôsledkom nátlaku ani bezprávnej vyhrážky alebo omylu a prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a vzájomne zrozumiteľné.

V Bratislave, dňa

V Šenkviaciach, dňa

.....
Výskumný ústav vodného hospodárstva
v z. Ing. Ondrej Voda, generálny riaditeľ
Objednávateľ

.....
KUBITEX, s.r.o.
v z. Roman Lalák, konateľ
Zhotoviteľ

Predmetom zákazky je oprava strešného plášťa rovnej strechy novej budovy Výskumného ústavu vodného hospodárstva, Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 7, 812 49 Bratislava.

Stavba je bloková, pozostávajúca zo sedempodlažnej a trojpodlažnej budovy s plochou strechou. Poschodia pod strechami slúžia ako laboratória, sú odvetrané vzduchotechnickými zariadeniami umiestnenými na streche.

Stavebné práce zahŕňajú :

- odstránenie poškodených vrstiev strešného plášťa;
- montáž paronepriepustnej separačnej vrstvy;
- montáž izolačnej vrstvy;
- montáž geotextílie,
- aplikácia hydroizolácie;
- vyspravenie a omietnutie murovaných konštrukcií;
- ostatné stavebné práce a dodávky súvisiace s opravou strešného plášťa
- doprava na miesto realizovania;
- odvoz a likvidácia stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii predmetu zákazky.

Špecifikácia riešenia:

- paronepriepustná separačná vrstva - 1100 m2
- samolepiaca páska na separačnú vrstvu (bal. 100m) – 20 balov
- montáž separačnej vrstvy – 1100 m2
- izolačná vrstva EPS 150 (100 mm) – 1100 m2
- montáž izolačnej vrstvy– 1100 m2
- geotextília (200g/m2) – 1100 m2
- montáž geotextílie – 1100 m2
- hydroizolácia Fatrafol – 1100 m2
- kotviace prvky hydroizolácie – 5500 ks
- vyspravenie a omietnutie zvislých murovaných konštrukcií – 50 m2

Verejný obstarávateľ umožňuje uchádzačom obhliadku priestorov a nahliadnutie do projektovej dokumentácie budovy. Kontaktná osoba:

e-mail: _____ tel: _____

Dostupná dokumentácia:

Verejný obstarávateľ disponuje dokumentáciou z rekonštrukcie strechy a dilatačnej špáry z roku 1997.

Obsahom dokumentácie je:

- 1) Sprievodná správa
- 2) Súhrnné riešenie stavby
- 3) Širšie vzťahy
- 4) Stavebná časť
- 5) Stavebné výkresy
- 6) Architektúra
- 7) Statika
- 8) Bleskozvod