

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ UPRATOVACÍCH SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269, ods. 2 Obchodného zákonníka č. 613/1991 Zb.
a súvisiacich právnych predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Dodávateľ : ALA BAMA, spol. s r.o.
sídlo: Vysokoškolákov 4, 010 08 Žilina
zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina v Žiline,
oddiel S.r.o., vložka 10794/L
tel.: 041 / 5626 648
tel./fax: 041 / 5625 625

Zastúpená : Ing. Vladimírom Martinčekom, konateľom

IČO : 36 376 612
DIČ : 2020101842
IČ pre DPH : SK2020101842

Bankové spojenie : Uni Banka, a.s., pobočka Žilina

Číslo účtu : 6693071/1200

1.2

Odberateľ : Železnice slovenskej republiky, Bratislava
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
ŽSR – Výskumný a vývojový ústav železníc
Hviezdoslavova 31, 010 02 Žilina

Štatutárny orgán : Ing. Roman Veselka, generálny riaditeľ ŽSR
Zastúpený : Ing. Zoltán Ádám, riaditeľ VVÚŽ

Osoba oprávnená konať vo veciach realizácie : Ing. Anna Hartelová, vedúca OHS

DIČ : 2020480121
IČO : 313 64 501
IČ DPH : SK2020480121

Bankové spojenie : Tatrabanka, a.s. pobočka Žilina
Číslo účtu : 2629150515/1100

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka 312/B

Čl.1

Predmet zmluvy

- I. Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác v rozsahu uvedenom v Prílohe č.1, odst.I.a II., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- II. Miestom výkonu prác sú priestory na VVÚŽ Nobelova, 50, Bratislava.

Čl.2

Cena

- I. Cena dodávok prác a služieb predmetu plnenia je špecifikovaná v Prílohe č.1, odst.III., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl.3

Fakturačné a platobné podmienky

- I. V zmysle tejto zmluvy sa podľa čl. 1 predmetné plnenie chápe ako zdaniteľné plnenie, ktoré sa uskutočňuje v dohodnutých lehotách, t.j. ako opakovateľné plnenie v súlade s § 19ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o DPH. Zmluvné strany dohodli plnenie predmetu zmluvy v mesačných lehotách.
- II. Cenu podľa čl.2 bod I. tejto zmluvy uhradí odberateľ dodávateľovi na základe faktúry vystavenej dodávateľom vždy mesačne na konci bežného kalendárneho mesiaca za každé opakované zdaniteľné plnenie. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry za výkon mimoriadnych prác, resp. prác vykonaných na základe objednávky zo strany odberateľa, bude súpis vykonaných prác odsúhlasených oprávneným pracovníkom odberateľa. V prípade nezrovnalosti zistených po obdržaní faktúry je odberateľ oprávnený faktúru vrátiť dodávateľovi v lehote splatnosti.

- Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o dani z pridanej hodnoty a navyše musí obsahovať tieto údaje : názov a číslo zmluvy vrátane platných dodatkov. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá znovu odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
- IV. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi bezhotovostným prevodom na účet dodávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň úhrady sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky pripísané na účet dodávateľa.
- V. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na konci bežného kalendárneho mesiaca. V prípade nedodržania termínu splatnosti môže dodávateľ uplatniť úroky z omeškania v zmysle obchodného zákonníka.
- VI. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky /záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
- VII. Pri vysporiadaní postupujú zmluvné strany v zmysle platných daňových predpisov SR, bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za obchodného partnera.

Čl.4

Povinnosti dodávateľa

- I. Dodávateľ sa podľa tejto zmluvy zaväzuje vykonávať :
Upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, s vyskúšanými prostriedkami, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite, podľa požiadaviek odberateľa v zmysle Prílohy č. 1
- II. Dodávateľ a jeho personál sa zaväzujú, že všetky v mieste upratovania, čistenia nájdené veci bezodkladne odovzdá objednávateľovi, alebo na určené miesto.
- III. Dodávateľ a jeho personál sú povinní odberateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach upratovacích , čistiacich prác

Čl.5

Výkony navyše

- I. Výkony navyše budú riešené samostatnými objednávkami alebo zmluvami. Jednotkové ceny špeciálnych prác sú uvedené v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Čl.6

Personál dodávateľa

- I. Dodávateľ zabezpečuje vykonávanie prác prostredníctvom svojich pracovných síl. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Ručí za to, že má s poskytnutými pracovnými silami uzatvorenú zmluvu, a že ide o osoby bezúhonné
- II. Pri výkone prác bude prísne dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, protipožiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Dodávateľ predloží odberateľovi identifikačné údaje zamestnancov, ktorí budú v jeho priestoroch zabezpečovať upratovacie práce najneskôr do 24 hodín pred nástupom na výkon práce z dôvodu vybavenia povolenia vstupu. O zaškolení personálu firmy sa vedie evidencia priamo u dodávateľa.
- III. Personálu dodávateľa je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, zošity atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú kopírovací stroj, fax, telefón a iné, a súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, písacie stoly a ostatné zariadenia na mieste jeho pôsobenia.
- IV. Personálu dodávateľa je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú dodávateľom na výkon prác určené a nemajú povolenie vstupu do priestorov odberateľa.
- V. Personál dodávateľa je povinný vykonávať upratovacie , čistiace a dezinfekčné práce na základe príkazu poverenej osoby dodávateľa a požiadaviek povereného pracovníka odberateľa.

Čl.7

Čistiaci materiál a technické prostriedky

- I. Dodávateľ zabezpečí na vykonávanie zmluvných prác potrebné čistiace a dezinfekčné prostriedky, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky. Všetky potrebné čistiace a dezinfekčné prostriedky, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky sú dovážané dovozcami, alebo nakupované od výrobcov, ktorí predložili všetky relevantné dokumenty /nadobúdacie doklady, certifikáty, vyhlásenia o zhode zdravotnej nezávadnosti, bezpečnosti a technickej spôsobilosti /na ich uvedenie do obehu na území Slovenskej republiky./

Čl.8

Doba upratovania

- I. Upratovacie a čistiace práce bude dodávateľ zabezpečovať podľa požiadaviek odberateľa
- II. V prípade prevádzkovej potreby mimo tohto času sa dodávateľ zaväzuje, ak tomu nebránia vážne dôvody, prispôsobiť čas upratovania podľa požiadavky odberateľa

Čl.9

Záruky

- I. Dodávateľ zodpovedá za poskytovanie odborne vykonávaných upratovacích prác. Výkony poskytované dodávateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak odberateľ neoznámí reklamáciu. Ak majú čistiace práce kvalitatívne nedostatky, je ich dodávateľ povinný bezodkladne po oznámení napraviť.
- II. V prípade, že kvalitatívne nedostatky nebudú včas odstránené a budú sa opakovane vyskytovať v rámci jedného fakturačného obdobia, odberateľ si môže uplatniť zľavu z ceny dodávok prác a služieb určenej podľa čl 2 tejto zmluvy vo výške do 10% z fakturovanej sumy bez DPH mesačne.
- III. V prípade, že dodávateľ opakovane hrubo poruší predmet zmluvy, má odberateľ právo od zmluvy odstúpiť s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia dodávateľa. Po prípadnom odstúpení od zmluvy si zmluvné strany nevrátia dovtedy prijaté plnenia.

Čl.10

Zodpovednosť

- I. Dodávateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri čistiacich, upratovacích prácach zavinených ním alebo jeho personálom. Za škody, ktoré neboli písomne do 3 pracovných dní od zistenia odberateľom oznámené dodávateľovi, nepreberá dodávateľ zodpovednosť. Dodávateľ však za škody aj po lehote 3 dní zodpovedá v tých prípadoch, keď odberateľ jednoznačným spôsobom dokáže, že ju spôsobil dodávateľ.
- II. Dodávateľ vyhlasuje, že uzavrel zákonné poistenie pre možné vzniknuté škody, ktorým sa preukáže pri podpise zmluvy.

Čl.11

Práva a povinnosti odberateľa

- I. Odberateľ zabezpečí dodávku teplej vody a studenej vody, el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonávanie čistiacich prác na vlastný náklad.
- II. Odberateľ bezodkladne uplatní prípadné reklamácie na plnenie predmetu zmluvy u zástupcu dodávateľa.
- III. Odberateľ poskytne povereným osobám dodávateľa kľúče od upratovaných priestorov, alebo zabezpečí iný bezprostredný prístup k týmto priestorom.
- IV. Odberateľ poskytne dodávateľovi priestory na uskladnenie mechanizácie a prezliekanie pracovníkov.
- V. Odberateľ je oprávnený denne vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z čl 1. Predmet zmluvy tejto zmluvy.

Čl.12

Účinnosť a výpovedná lehota zmluvy

- I. Zmluva nadobúda účinnosť 1.1.2006. Z dôvodu prebiehajúceho verejného obstarávania, ktorého predmetom je obstarávanie upratovacích prác pre organizačné zložky ŽSR, zaniká zmluvný vzťah dňom ukončenia prebiehajúceho procesu verejného obstarávania, t.j. uzavretím zmluvy, ktorej predmetom bude zabezpečenie upratovacích prác pre organizačné zložky ŽSR.

Čl.13

Záverové ustanovenia

- I. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Po uzatvorení zmluvy obdržia zmluvné strany po dvoch výtlačkoch.
- II. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné meniť len písomne, formou ako dodatok tejto zmluvy.
- III. Ústne a telefonické, alebo cez zástupcu dodávateľa vzniknuté dohody vstúpia do platnosti po vzájomnom písomnom potvrdení.
- IV. Zmluva je uzatvorená podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- V. Osoby poverené konať v bežnom styku zmluvných strán za odberateľa :

za odberateľa : p. Palkovičová

za dodávateľa : p. Beáta Krajčlová tel 041/5625625

V Žiline dňa 23.11.2005

ALABAMA spol. s r.o.
Vysokoskolská 4, 010 02 ŽILINA
IČO: 36 376 612, IČ DPH: SK2020101842
OR OS Žilina Odd. Sro. VI/č. 107941

.....
Dodávateľ

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Výkonný a vývojový ústav železníc
Hviezdoslavova 31, 010 02 Žilina

.....
Odberateľ

Príloha č..1
k Zmluve o poskytovaní upratovacích služieb

I. Celková plocha spolu: 945,00 m²

II. Špecifikácia vykonávania pravidelných čistiacich a upratovacích prác :

Denne :

- upratovanie a umývanie kancelárií / 364 m² /
- upratovanie kancelárií a vysávanie kobercov / 161 m² /,
- upratovanie a umývanie chodby , schodišťa / 165,5 m² /,
- upratovanie a umývanie sociálneho zariadenia / 51 m² /,
- upratovanie a umývanie kuchynky / 22 m² /,
- upratovanie umývanie kuchynky / 90 m² /,
- upratovanie umývanie skladov, archívov, knižnice, rozmnožovní / 91,5 m² /.

2 x ročne :

- umývanie okien / 150 x 120=2ks, 115 x 60=4ks, 145 x 145=19ks, 147 x 117=2ks, 145 x 207=23ks, 87 x 85=5ks, 60 x 60=9ks, 87 x 235=1ks, 50 x 175=1ks, 207 x 175=1ks/.

1 x ročne :

- lepolovanie kobercov / 161m² /
- čistenie textilných žalúzií pomocou ultrazvuku / 52,5m²/

III. Cena podľa článku 1 tejto zmluvy :
Pravidelné čistiace a upratovacie práce :

Spolu bez DPH. 21 770,00 Sk
DPH v zmysle platných právnych predpisov
/slovom: dvadsaťjedentisíc sedemsto sedemdesiat slovenských korún mesačne/

V cene je zahrnuté technické vybavenie, čistiace prostriedky a pomôcky zamestnancov

IV. Mimoriadne práce

Práce ktoré nebudú obsahom zmluvy, budú vykonávané formou objednávky. Rozsah týchto prác bude uvedený v mesačnom protokole. Po vzájomnom odsúhlasení budú tieto práce vyfakturované vždy na konci kalendárneho mesiaca.

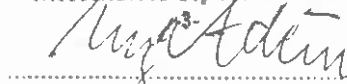
Popis činnosti	MJ	bez DPH
Práce po stavebných a iných úpravách	Sk / čl.hod.	95,00 Sk

ALFA BETA spol. s r.o.
Vysokoškolská 4, 010 08 ŽILINA ①
IČO: 36 376 612, IČ DPH: SK2020101842
GR OS Žilina, Odd. Sro, VI.č. 10794/L



Dodávateľ

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Výkonný a vývojový ústav železníc
Hviezdoslavova 31, 010 02 Žilina



Odberateľ