

Evidenčné číslo zhotoviteľa:
Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o dielo

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. Obchodného zákonníka
č. 513 /1991 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel.:

E-mail:

Internetová stránka:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „objednávateľ“)

Základná škola, Komenského 6

Komenského 6, 064 01 Stará Ľubovňa

PaedDr. Alžbeta Chamillová, riaditeľka

35 534 681

2020965265

neplatca DPH

+421 52 4321 191

riaditelzskom@gmail.com

www.zskomsl.edupage.org

VÚB, a.s., pobočka Stará Ľubovňa

SK58 0200 0000 0016 3517 4754

SUBASKBX

a

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Právna forma:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Tel.:

E-mail:

Internetová stránka:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Tomáš Dinis

Kamenica 119, 082 71 Kamenica, Prev.: Okružná 87/1417,
064 01 Stará Ľubovňa

podnikateľ podnikajúci na základe zápisu v Živnostenskom
registri SR

Tomáš Dinis

31280 641

1020760961

SK1020760961

+421 905 402 933

tomas.dinis@centrum.sk

-

Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Lipany

SK89 0900 0000 0000 9630 3590

GIBASKBX

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „zmluva“ alebo „ZoD“) a prehlasujú, že sú plne
spôsobilé na právne úkony.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela: **„Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa“** v zmysle ponuky do verejného obstarávania.

Projekt rieši rekonštrukciu tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa. Rekonštrukcia navrhuje výmenu obkladov, maľby a nátery. Práce budú prebiehať postupne po jednotlivých triedach vzhľadom na prebiehajúci učebný proces.

Podrobný rozsah je uvedený v ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať v lehote uvedenej v čl. IV. bod 1. a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
4. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa stavebné dielo chápe rovnocenne aj samostatná prevádzky schopná časť celého stavebného diela, t. j. pokiaľ je v zmluve uvedené „stavebné dielo“ alebo „dielo“, rozumie sa pod tým aj „samostatná prevádzky schopná časť stavebného diela“, na ktorú sa vzťahujú všetky podmienky tejto zmluvy.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je povinný viesť evidenciu o stavebných odpadoch vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác podľa prílohy č. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ a prípadne stavebný dozor bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl. II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality prác. Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte, ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod.. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do stavebného diela objednávateľovi predložiť.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele

zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.

11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,05 %. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľsky v nasledovnej výške: 0,00 %, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,00 € bez DPH. Subdodávateľmi budú: -. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že všetci uvedení subdodávatelia sú oprávnení uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; sú spôsobilí, odborní a majú dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke. Pokiaľ zhotoviteľ bude chcieť zmeniť niektorého zo subdodávateľov, musí požiadať objednávateľa o schválenie a zdokladovať, že nový subdodávateľ je oprávnený uskutočňovať stavebné práce uvedené v subdodávke; je spôsobilý, odborný a má dostatočné skúsenosti s realizovaním stavebných prác uvedených v subdodávke.
13. Stavbyvedúcim, resp. zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Tomáš Dinis.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, že to bude relevantné, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku, resp. dotácie vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu danej zákazky, je podmienkou, aby v tomto prípade zamestnal na realizáciu osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky.
16. V prípade, ak Výkaz výmer – Rozpočet odkazuje na konkrétneho výrobcu, značku, patent alebo typ a počas realizácie zákazky dôjde k objektívnym okolnostiam obmedzujúcim, alebo zabráňujúcim jeho dodanie (nie z viny zhotoviteľa), môže zhotoviteľ tieto tovary nahradiť ekvivalentnými (porovnateľnými) tovarmi s rovnakými alebo lepšími vlastnosťami. Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady preukazujúce oprávnenosť tejto výmeny (zdokladovanie okolností) a tiež je povinný predložiť doklady preukazujúce splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru. Zámena podlieha schváleniu objednávateľa, poverenej osoby objednávateľa alebo stavebného dozora. Schválenie bude zaznamenané v stavebnom denníku. Splnenie všetkých minimálnych špecifikácií, parametrov a vlastností zameneného tovaru bez vplyvu na cenu predmetu zákazky si nevyžaduje uzavretie Dodatku k tejto zmluve, ale považuje sa za splnenie predmetu zmluvy.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať termín realizácie a dodania celého predmetu zákazky – stavebného diela, ukončené úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitosť a náročnosť stavebného diela; na realizáciu prác počas čiastočnej prevádzky v objekte; možnosti financovania a pod.: do 4 mesiacov (max. do 4 mesiacov), odo dňa odovzdania staveniska pre úspešného uchádzača – zhotoviteľa.
2. Realizácia stavebného diela je podmienená vhodnými podmienkami na realizáciu, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné podmienky na realizáciu (primeraná teplota a vlhkosť miestností; vypratanie miestností pre prácu zhotoviteľa a pod.). Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu v prípade, že podmienky na realizáciu nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej

kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom denníku, resp. záznamom. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť výstavbu aj v dôsledku vyššej moci.

Za vyššiu moc sa považuje udalosť alebo okolnosť (napr. živelná pohroma, povodeň, zemetrasenie, víchrica, mimoriadna situácia / stav ohrozujúci bezpečnosť alebo zdravie, pandémie, vojna a pod.):

- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
- b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím tejto zmluvy,
- c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
- d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.

Zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

3. Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska a končí úspešným odovzdačím a preberacím konaním, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prác. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať len tú zrealizovanú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časti.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ môže určiť, z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na príslušný rozpočtový rok, nerealizovať celé stavebné dielo v danom roku alebo ho nerealizovať vôbec alebo nerealizovať časť diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania nevhodných podmienok na realizáciu, okolností vyššej moci a pod.
6. Miesto realizácie stavebných prác: Základná škola, Komenského 8, 064 01 Stará Ľubovňa.
7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všetky podmienky financovania určené poskytovateľom dotácie (ak bude relevantné).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť realizáciu diela bez súhlasu objednávateľa.

V. Cena

1. Cena celkom za celý predmet plnenia zmluvy, vychádza z ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

cena celého predmetu zmluvy bez DPH

57 193,58 €

DPH 20%

11 438,72 €

cena celého predmetu zmluvy s DPH

68 632,30 €

2. Pokiaľ z popisu položiek vo Výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky prípadné náklady na:
 - náklady na realizáciu stavebného diela v zmysle Výkazu výmer – Rozpočtu, za podmienok uvedených v ZoD,
 - náklady na zriadenie, údržbu a likvidáciu zariadenia staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia zhotoviteľa (vrátane prípadných poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov), ktoré si zriadi zhotoviteľ pred začatím prác a počas výstavby,
 - náklady na adekvátne zabezpečenie zariadenia staveniska resp. materiálových skladov zhotoviteľa proti odcudzeniu počas lehoty výstavby, vrátane nákladov na prípadnú strážnu službu,
 - náklady na provizórne oddelenie staveniska, resp. objektov, kde sa realizujú práce podľa dohody s objednávateľom,
 - prípadné zvýšené náklady, vzhľadom k realizácii stavebných prác počas prevádzky v objekte, na komunikáciách a na okolitých pozemkoch,

- všetky náklady na nákup/zaobstaranie materiálov bez ohľadu na to, či sú vo výkazoch samostatne uvedené alebo nie, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály potrebné k zhotoveniu diela,
 - náklady na vertikálny a horizontálny presun akýchkoľvek hmôt v akýchkoľvek množstvách (materiálu na zabudovanie, výrobkov, odstránených podkladov a povrchov spevnených a nespevnených, pomocného a podružného materiálu a pod.) na stavenisku a mimo staveniska vrátane prípadných poplatkov,
 - náklady na nakládku/vykládku a odvoz vybúraného materiálu, sute, ostatného alebo prípadne nebezpečného odpadu na skládku do akejkoľvek vzdialenosti, vrátane poplatkov za zneškodnenie odpadu, vrátane poplatkov za uloženie na skládke,
 - náklady na zákonnú likvidáciu odpadov vrátane všetkých poplatkov, vrátane odovzdania dokladov o ich nakladaní objednávateľovi,
 - náklady na opravu poškodených komunikácií, plôch, konštrukcií a pod. zhotoviteľom s uvedením do pôvodného stavu,
 - náklady na rezanie konštrukcií v potrebnom počte rezaní, potrebnej hĺbke a dĺžke mimo Výkazu výmer - Rozpočtu, pokiaľ to bude nevyhnutné pre nápravu poškodených konštrukcií zhotoviteľom,
 - náklady na presun hmôt na medzidepónie v oboch smeroch, vrátane nakládky, vykládky a poplatkov, vrátane nákladov za zriadenie a udržiavanie medzidepónií,
 - náklady na vyčistenie stavebných konštrukcií, odovzdávaného stavebného diela a staveniska,
 - náklady na stratné,
 - náklady súvisiace so zabezpečením úplného alebo čiastočného uzavretia a obmedzenia užívania verejných komunikácií, ak je to nutné pre zhotovenie stavebného diela, vrátane prípadných poplatkov pre povolujujúce orgány,
 - náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie a uvedenie do pôvodného stavu,
 - náklady na čistenie komunikácií, chodníkov, verejných priestranstiev, staveniska a pod., ktoré budú znečistené vlastnou stavebnou činnosťou počas celej doby výstavby, vrátane zákonnej likvidácie odpadov,
 - náklady na zriadenie a odstránenie debnenia všetkého druhu pri betonárskych prácach vrátane dodávky debniaceho materiálu, pokiaľ to bude potrebné,
 - náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia objednávateľom,
 - náklady na výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
 - všeobecné riziká, ako napr. sťažené dopravné podmienky, územné vplyvy, prevádzkové vplyvy, nevyhnutné doplňujúce prieskumy pri sondáži podzemných vedení (pokiaľ budú vykonávané) a pod.,
 - všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
 - náklady na zabezpečenie súladu vykonávaných prác s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci,
 - náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
 - náklady na vykonanie všetkých skúšok, monitoringov, kontrol, atestov, odborných prehliadok, revízií, vrátane zabezpečenia a likvidácie skúšobných médií,
 - náklady súvisiace so zabezpečením požiadaviek požiarnej ochrany,
 - predkladanie dokladov k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu celého stavebného diela a potrebné k uvedeniu diela do prevádzky min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach (stavebný denník, atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode zabudovávaných výrobkov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, doklady o zákonnej likvidácii odpadov, podrobná fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác a pod., podľa pokynov objednávateľa).
3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len

- „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZoVO“), po prípadnom schválení poskytovateľom NFP, ak to poskytovateľ bude vyžadovať (ak to bude relevantné).
4. Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná bez možnosti jej zmeny do 31.08.2025, v rozsahu prác podľa predloženého Výkazu výmer – Rozpočtu a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa do 31.08.2025. Po uvedenom dátume sa zmluvné strany môžu dohodnúť na uplatňovanie inflačného nárastu cien formou dodatku v súlade s výmerom č. R-3/1996 MF SR a opatrením č. R-12/1999 MF SR, ŠÚ SR v cenových správach pre stavebníctvo v príslušnom kvartály. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná na úrovni s DPH.
 6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s predmetom stavebného diela oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer – Rozpočtu. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, napr. oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy vo Výkaze výmer - Rozpočte, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené napr. v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto uzavretej zmluve alebo napr. formou novej zmluvy na naviac práce.
 8. V prípade nepredvídaných zmien nákladov stavebných materiálov alebo montáží uplatnia zmluvné strany mechanizmus úpravy ceny výpočtom, ktorý bude akceptovaný poskytovateľom finančných prostriedkov a objednávateľom. Vzorec pre výpočet indexácie a násobiteľov úpravy ceny musí byť zverejnený poskytovateľom finančných prostriedkov, Štatistickým úradom, Úradom pre verejné obstarávanie alebo iným oprávneným úradom alebo orgánom SR (napr. platný vzorec v čase po uplynutí dátumu garancie ceny, uvedený v príslušnom Metodickom pokyne Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, pri výstavbe, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov – zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania).

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia – predmetu zmluvy ako celku bude daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní. Faktúra bude vystavená po odsúhlasení súpisu vykonaných prác stavebným dozorom, resp. objednávateľom.
Spôsob financovania bude závisieť od prípadných podmienok poskytovateľa finančného príspevku, resp. dotácie (ak to bude relevantné).
Minimálna lehota splatnosti faktúry/faktúr sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Preddavok, resp. záloha môže byť poskytnutá len v prípade, že uvedené umožní poskytovateľ dotácie, resp. nenávratného finančného príspevku k plynulému financovaniu projektu, ak je uvedené relevantné. Zmluvné strany sa v tom prípade pri fakturácii riadia prioritne podľa pokynov a podmienok poskytovateľa finančných prostriedkov.

2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke, všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Financovanie predmetu zmluvy bude z finančných prostriedkov objednávateľa a prípadne z prostriedkov poskytnutých verejnému obstarávateľovi (objednávateľovi) formou dotácie alebo príspevku (ak bude relevantné).

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného celého stavebného diela objednávateľovi, vrátane všetkých potrebných a požadovaných dokladov objednávateľovi min. v 2 (dvoch) vyhotoveniach. Zhotoviteľ oznámi min. dva pracovné dni vopred objednávateľovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku. V prípade oprávneného prerušenia prác, je možné odovzdať a prebrať len tú časť/časti, ktorá/é bola/i zrealizovaná/é pred oprávneným prerušením za predpokladu, že sa jedná o samostatne prevádzky schopnú/é časť/časti.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejмый stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo alebo funkčnú prevádzku schopnú časť diela naraz bez nedorobkov a väd.
3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávateľom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných väd a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi na stavenisko za účelom odstránenia väd a nedorobkov.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa objednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchovú úpravu a pod.), tu platí záručná doba min. 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia stavebného diela od zhotoviteľa objednávateľom. Požadovaná záručná doba je v súlade s § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č.254/1998 Z. z. o verejných prácach. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhodnejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia stavebného diela.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia stavebných prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarňu ochranu vlastných pracovníkov a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

X. Zmluvné sankcie

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
 - 1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním stavebného diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny celkom s DPH stavebného diela za každý začatý deň omeškania.
 - 1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
 - 1.3 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá stavebné dielo na realizáciu tretej osobe bez súhlasu objednávateľa, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny celkom s DPH stavebného diela.
 - 1.4 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, v písomne zvolanom termíne min. 5 dní pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorázovo. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
 - 1.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

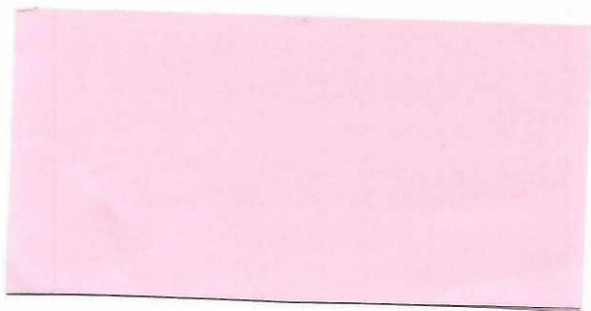
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, resp. v zmysle platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov bude vyhradzovať schválenie tejto zmluvy alebo akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú rešpektovať všetky prípadné podmienky poskytovateľa dotácie a pokiaľ bude potrebné upraviť niektoré body tejto zmluvy, tak poskytnú potrebnú súčinnosť a zaväzujú sa uzavrieť dodatok zohľadňujúci požadované zmeny.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi prijímateľom/objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej finančnej

- kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov.
5. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické a poveternostné podmienky a pod./.
 7. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objednávatel' a 1 exemplár zhotoviteľ.
 8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
 9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer - Rozpočet z víťaznej ponuky uchádzača / zhotoviteľa.

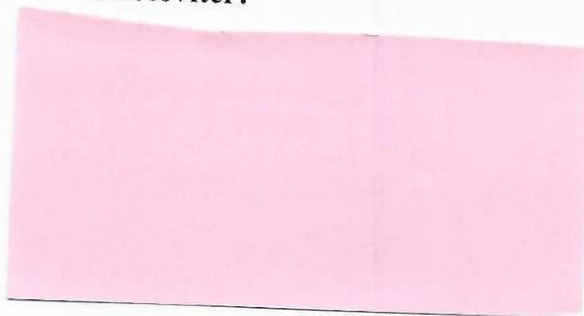
V Starej Ľubovni, dňa 18.11.2024

V Kamenici, dňa 18.11.2024

Objednávatel':



Zhotoviteľ:



REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 262

Stavba: Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

JKSO:
Miesto: ZŠ Komenského 6, SL

KS:
Dátum: 7.11.2024

Objednávateľ:
Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa

IČO: 35 534 681
IČ DPH: neplatca DPH

Zhotoviteľ:
Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

IČO: 31280641
IČ DPH: SK1020760961

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Tomáš Dinis

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			57 193,58
DPH	satzba dane	Zaklad dane	Výška dane
	20.00%	57 193,58	11 438,72
Cena s DPH v EUR			68 632,30

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

SKOLA
KOMEŇHO 6
Stará Ľubovňa

Kamenica 119
FIRMA
Stará Ľubovňa
IČO: SK1020760961

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód 262

Stavba: Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

Mesto ZŠ Komenského 6, SL

Datum: 07.11.2024

Objednávateľ: Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa

Projektant:

Zhotoviteľ: Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

Spracovateľ:

Tomáš Dinis

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		57 193,58	68 632,30
262	Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa	57 193,58	68 632,30

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba

Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

JKSO:

Miesto:

ZŠ Komenského 6, SL

KS:

Datum:

07.11.2024

Objednávateľ:

Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa

ICO:

35 534 681

IČ DPH:

neplátca DPH

Zhotoviteľ:

Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

ICO:

31280641

IČ DPH:

SK1020760961

Projektant:

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Tomáš Dinis

ICO:

IČ DPH:

Poznámka

Materiál

Montáž

27 181,47

30 012,11

Cena bez DPH

57 193,58

DPH

Základ dane

Sadzba dane

Výška dane

57 193,58

20,00%

11 438,72

Cena s DPH

v

EUR

68 632,30

Projektant

Spracovateľ

Datum a podpis:

Pečiatka

Datum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

, Kamenica 119
IÁ FIRMA
7, Stará Ľubovňa
DPH: SK1020760961

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Strana 2 z 4

Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

Miesto: ZŠ Komenského 6, SL
Objednávateľ: Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa
Zhotoviteľ: Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

Dátum: 07.11.2024
Projektant:
Spracovateľ: Tomáš Dinis

Kód dielu - Popis	Materiál [EUR]	Montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu	27 181,47	30 012,11	57 193,58
HSV - Práce a dodávky HSV	989,05	12 075,33	13 064,38
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	989,05	6 323,76	7 312,81
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,00	5 751,57	5 751,57
PSV - Práce a dodávky PSV	26 192,42	17 936,78	44 129,20
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	196,16	1 307,84	1 504,00
776 - Podlahy povlakové	19 379,80	6 772,43	26 152,23
781 - Obklady	713,71	475,86	1 189,57
784 - Maľby	5 902,75	9 380,65	15 283,40

ROZPOČET

Stavba:

Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

Miesto:

ZŠ Komenského 6, SL

Dátum:

07.11.2024

Objednávateľ:

Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa

Projektant:

Tomáš Dinis

Zhotoviteľ:

Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

Spracovateľ:

Tomáš Dinis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

57 193,58

D HSV

Práce a dodávky HSV

13 064,38

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

7 312,81

1	K	612421321.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, v množstve opravenej plochy nad 10 do 30 % hladkých	m2	1 085,000	0,61	3,92	4 915,05
2	K	612421431.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hrubých	m2	80,000	1,72	18,13	1 588,00
3	K	612462028	Príprava vnútorného podkladu stien WEBER, weber penetrácia pod omietky	m2	24,000	1,59	2,51	98,40
4	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová	m2	24,000	3,31	7,16	251,28
5	K	612460381.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná)	m2	24,000	1,13	14,04	364,08
6	K	612481120.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s prílepením	m2	24,000	1,87	2,13	96,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

5 751,57

7	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených	m2	455,000	0,00	5,16	2 347,80
8	K	965031121.S	Búranie poterov pod odstránenými povlakovými podlahami a betonovanie poškodených častí v rozsahu 15%	m2	68,250	0,00	12,30	839,48
9	K	941941031.S	Montáž a demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m	m2	380,000	0,00	3,20	1 216,00
10	K	976011211.b	Demontáž a montáž školských tabulí pre uloženie podlahovej krytiny	hod.	56,000	0,00	12,00	672,00
11	K	978059531.S	Odsekanie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	24,000	0,00	4,34	104,16
12	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	5,400	0,00	18,54	100,12
13	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,400	0,00	22,41	121,01
14	K	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	5,400	0,00	65,00	351,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

44 129,20

D 725

Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 504,00

15	K	725219401.S	Dodávka a montáž umývadla keramického	ks	8,000	23,90	126,10	1 200,00
16	K	725829401.S	Dodávka a montáž batérie umývadlovej s jedným prívodom vody	ks	8,000	0,62	37,38	304,00

D 776

Podlahy povlakové

26 152,23

17	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh - 2x	m2	910,000	0,99	0,39	1 255,80
18	K	776992125.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 - 15 mm	m2	455,000	9,18	3,52	5 778,50
19	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC v pásoch	m2	455,000	5,08	8,78	6 306,30
20	M	284110001200	Podlaha PVC heterogénna , hrúbka 2 mm, trieda záťaže 34/43, 2/4 m	m2	470,000	17,10		8 037,00
21	K	776411000.S	Montáž a dodávka podlahových lišt soklových hliníkových	m	280,000	14,12	2,38	4 620,00
22	K	998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	3,311	0,00	32,31	106,98
23	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	3,311	0,00	14,39	47,65

D 781

Obklady

1 189,57

24	K	781445106.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	28,000	3,65	15,85	546,00
25	M	597640001510	Obkladačky keramické	m2	30,333	19,80		600,59
26	K	781491011.S	Montáž plastových profilov pre obklad do maľty	ks	14,000	0,78	2,29	42,98

D 784

Maľby

15 283,40

27	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrábaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	1 085,000	0,02	1,74	1 909,60
28	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	1 085,000	1,25	1,05	2 495,50
29	K	784430012.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad na schodisku výšky do 3,80 m	m2	1 085,000	2,24	2,86	5 533,50
30	K	784430210.S	Vyhľadanie sokla akrylátovým tmelom jednonásobné na podklad do výšky 3,80 m	m2	340,000	1,57	3,73	1 802,00
31	K	784496100.S	Náter sokla základný	m2	340,000	1,21	1,19	816,00

ROZPOČET

Stavba:

Výmena obkladov, maľby a nátery tried ZŠ Komenského Stará Ľubovňa

Miesto: ZŠ Komenského 6, SL

Datum: 07.11.2024

Objednávateľ: Základná škola Komenského 6, Stará Ľubovňa

Projektant:

Zhotoviteľ: Tomáš Dinis, Kamenica 119, 082 71 Kamenica

Spracovateľ:

Tomáš Dinis

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	784441011.S	Nátery sokla dvojnásobné , ručne nanášané na podklad výšky do 3,80 m	m2	340,000	3,38	4,64	2 726,80