

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 20/2024

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa

zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
primátorom mesta

so sídlom: Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

IČO: 00 320 897

DIC: 2021111455

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: 14429422/0200

IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 9422

BIC: SUBASKBX

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Ing. Martina Ledňová, rod. Budinská

narodená xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx

trvalý pobyt:

korešpondenčná adresa:

štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

C KN parc. č. 6140/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 111 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

C KN parc. č. 6140/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 216 m², vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa,

a v časti pozemku C KN parc. č. 6140/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m² (diel 1 v rozsahu vecného bremena 127 m²) vedenom Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym na LV č. 3853 ako vlastníctvo mesta Nová Baňa, v lokalite ul. Starohutská.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena musí strpieť:

právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom v rozsahu pozemkov C KN parc. č. 6140/2, C KN parc. č. 6140/1 a v časti pozemku C KN parc. č. 6140/3 (diel 1 v rozsahu vecného bremena 127 m²) vyznačenej GP č. 55610749-101/24 vypracovaným dňa 04.06.2024 geodetom Ing. Filipom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeným dňa 11.06.2024 pod číslom: G₁ - 299/2024 v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN parc. č. 6148/5 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 9739 v súčasnosti vo vlastníctve Ing. Martiny Ledňovej, ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 650,00 eur (šesťstopäťdesiat eur) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 74/2024 zo dňa 29.07.2024 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: **202024**.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 90,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.09.2024, uznesením č. 101/2024.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Martina Ledňová