

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 560/2024/OSM**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena 1197/VSD/2024)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|---|--|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| BIC: | SPSRSKBA |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| sídlo: | Mlynská 31, 042 91 Košice |
| zastúpený: | Ing. Ján Juhaščík,
vedúci odboru Sieťový inžiniering,
na základe poverenia zo dňa 08.02.2023
Mária Matvejová,
špecialista - sieťový inžiniering,
na základe poverenia zo dňa 13.02.2023 |
| bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | SK83 8130 0000 0020 0848 0001 |
| BIC: | CITI SK BA |
| IČO: | 36 599 361 |
| DIČ: | 2022082997 |
| Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 756/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2445 m², parc. č. 756/6, ostatná plocha o výmere 69 m² a parc. č. 756/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 726 m², v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 541, vedené Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).

2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na časti pozemkov uloženie elektrického vedenia NN (ďalej len „inžinierska sieť“) v rámci stavby „Margecany – zriadenie VNP a DTS pri TIPOSe a úprava NN a DP“.
3. Inžinierska sieť je stavbou, ktoré nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra C KN parc. č. 756/1 v časti o výmere 34 m² (diel 25), na pozemku registra C KN parc. č. 756/6 v časti o výmere 26 m² (diel 26) a na pozemku registra C KN parc. č. 756/7 v časti o výmere 63 m² (diel 27), ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 90/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 173/1, 216/3, 217/1, 218, 219/2, 221/2, 729, 736/1, 745/1, 756/1, 756/6, 756/7 a 791/1, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., IČO: 36 589 934, zo dňa 10.08.2022 a overenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. 184/2022 a v Prílohe ku GP č. 36589934-90/2022.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie inžinierskej siete tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 90/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 173/1, 216/3, 217/1, 218, 219/2, 221/2, 729, 736/1, 745/1, 756/1, 756/6, 756/7 a 791/1, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., IČO: 36 589 934, zo dňa 10.08.2022 a overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. 184/2022 a Prílohou ku GP č. 36589934-90/2022 a jej prevádzkovanie (oprava, údržba, kontrola, modernizácia, výmena),
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 596,55 € (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 55/2023 zo dňa 20.10.2023, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Závacký, Húskova č. 3, 040 23 Košice a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnému z vecného bremena prináleží aj úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 130,00 € (slovom: stotridsať eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III. bod 1 ako aj úhradu nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku uvedenú v Čl. III. bod 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 726,55 € (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a päťdesiatpäť centov) uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0560202404 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv a kópie oboma zmluvnými stranami podpísanej zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou podľa Čl. III. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV. bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia štyroch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III. bod 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 596,55 € (slovom: päťstodeväťdesiatšesť eur a päťdesiatpäť centov).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že výška zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je primeraná a zodpovedá potrebe ochrany záujmov povinného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia jednorazovej odplaty a úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku oprávneným z vecného bremena doručí oprávnenému z vecného bremena štyri obojstranne podpísané rovnopisy zmluvy za účelom splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena podľa Čl. IV. bod 3 v spojitosti s Čl. VI. bod 7 tejto zmluvy.
7. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.

3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Ak v súvislosti s výkonom práv z vecného bremena dôjde k zásahu do pozemkov je oprávnený z vecného bremena povinný najmenej päť kalendárnych dní vopred písomne informovať správcu o začatí stavebných prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v odôvodnených prípadoch (zásah väčšieho rozsahu) bude potrebný súhlas správcu, prípadne aj povinného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 90/2022 na zriadenie vecného bremena na parcelách registra CKN č. 173/1, 216/3, 217/1, 218, 219/2, 221/2, 729, 736/1, 745/1, 756/1, 756/6, 756/7 a 791/1, vyhotovený spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., IČO: 36 589 934, zo dňa 10.08.2022 a overený Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 24.08.2022 pod č. 184/2022 ako príloha č. 1, Príloha ku GP č. 36589934-90/2022 ako príloha č. 2, poverenie pre Ing. Jána Juhaščíka zo dňa 08.02.2023 ako príloha č. 3 a poverenie pre Máriu Matvejovú zo dňa 13.02.2023 ako príloha č. 4.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie

zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Povinný z vecného bremena:
Košický samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ján Juhaščík
vedúci odboru Sieťový inžiniering,
na základe poverenia zo dňa 08.02.2023

.....
Mária Matvejová
špecialista – sieťový inžiniering,
na základe poverenia zo dňa 13.02.2023