

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. povinného z vec. bremena: 1536/3300/2024

uzavretá podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, zmenené rozhodnutím MDPaT SR č. 100 z 11. mája 2006, rozhodnutím č. 86 zo dňa 22. mája 2008, rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24. októbra 2014, rozhodnutím MDVRR č.24/2016 zo dňa 22.marca 2016 a naposledy zmenená rozhodnutím MD SR č. 37 zo dňa 31.05.2023

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Investor:

Obchodné meno: **IONITY GmbH**
Sídlo: Moosacher Strase 84, 808 09 Mníchov, Nemecká spolková republika
Zahraničná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Miestneho súdu (Amstgericht) v Mníchove, číslo zápisu: HRB 234408, konajúca prostredníctvom organizačnej zložky:
Obchodné meno: **IONITY GmbH, organizačná zložka**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, mestská časť Staré Mesto, SR
IČO: 52 168 484
DIČ: 4120121643
V zastúpení: Dr. Marcus Groll, vedúci organizačnej zložky
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Po, vložka č. 8666/B
(ďalej aj ako „**Investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR
Právna forma: akciová spoločnosť
konajúci prostredníctvom: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
Registrácia: zapísaný v OR SR Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DHP: SK2022187453
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom tejto nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Zvolen, obci Zvolen, **katastrálnom území Zvolen**, zapísaného na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
3517	3827/25	C	1/1	3814	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Investor je stavebníkom stavby „**15982 – Zvolen – Obchodná – VN prípojka pre TS Zvolen IONITY**“, ktorá bola povolená stavebným povolením Mesta Zvolen, Odbor stavebnej správy, č. SÚ 4118/2023-Lo zo dňa 26.09.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2023 (ďalej len VN prípojka), ktorú odovzdal do vlastníctva Oprávneného z vecného bremena. Časť VN prípojky Investor realizoval na Zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena sa po prebratí od Investora stal vlastníkom a prevádzkovateľom zrealizovanej VN prípojky, ktorá je súčasťou distribučnej sústavy, a ktorá je umiestnená na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 5076989-32/2024 zo dňa 09.04.2024, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 15.04.2024 pod č. G1 – 162/2024 vyhotoveným Ing. Richard Pilnik, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 2 GP o výmere 1 m² z parc. C KN č. 3827/25.
4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany, t. j. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že zriaďujú touto zmluvou v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in personam* na Zaťaženej nehnuteľnosti ako vecné právo uloženia VN prípojky vrátane jej ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a s tým súvisiacim vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období pešo i mechanizmami na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie VN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo a mechanizmami na Zaťaženej nehnuteľnosti v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv VN prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej len „**Vecné bremeno**“)
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena Vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z Vecného bremena, podľa tejto zmluvy.

4. Práva Vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad Vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.
6. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou VN prípojky je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV 3517

„Vecné bremeno práva uloženia VN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „C“ parc. č. 3827/25 (Zaťažená nehnuteľnosť) a právo vstupu pešo a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcií a opráv VN prípojky v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 5076989-32/2024 zo dňa 09.04.2024, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen dňa 15.04.2024 pod č. G1 – 162/2024 vyhotovenom Ing. Richard Pilnik, geodetické práce, A. Pietra 10645/19, 036 01 Martin (Geometrický plán), s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie VN prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne;*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby, rekonštrukcie a opráv VN prípojky v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **4,00 €** (slovom: štyri eurá) (ďalej len „**odplata za zriadenie vecného bremena**“). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2024 zo dňa 29.05.2024, ktorý vyhotovila znalecká organizácia Corpora, a.s., Záhradnícka 68, 821 08 Bratislava zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prldateľov v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a v odbore Ekológia a manažment, odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Kontroling, Financie, pod evidenčným číslom 900120.
2. Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

3. Odplatu za zriadenie Vecného bremena sa Investor zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bod 1 tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Investor nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak sa táto skutočnosť považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním VN prípojky, ktorej potrebu vyvolal Investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1. tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Investor. Správny poplatok uhradí Investor zakúpením e-kolku v hodnote podľa platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Investorovi kópiu podaného návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Investorovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Investora, dva (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa

Za Povinného z vecného bremena
Slovenská správa ciest

V Bratislave, dňa

Za Investora
IONITY GmbH

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Dr. Marcus Groll
vedúci organizačnej zložky IONITY GmbH,
organizačná zložka

V Žiline, dňa.....

Oprávnený z vecného bremena

Súhlas tretej osoby — oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Zastúpenie:

.....
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci