

Zmluva o dielo

uzatvárajú dnešného dňa, mesiaca a roku v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení túto zmluvu o dielo:

Objednávateľ: Obec Starý Tekov
so sídlom: Tekovská č.1, 935 26 Starý Tekov
v zastúpení: Ing. Peter Štefan, starosta obce
IČO: 00 307 483
Bankové spojenie: VÚB banka
Číslo účtu: 30128152/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: MIBAU SK s.r.o.
so sídlom: Kalnická cesta 4877, 934 01 Levice
v zastúpení: Ing. Michal Pacala
Bankové spojenie: SK88 5600 0000 0071 7307 1001
IČO: 44373538
DIČ: 2022672498

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Úmyslom zhotoviteľa je podľa prianí a pokynov objednávateľa výstavba terasy za lekárnou v obci Starý Tekov pod názvom „**Vytvorenie terasy zo zámkovej dlažby a okolitého priestoru za lekárnou Starý Tekov**“ a to pre zriaďovateľa obec Starý Tekov s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti a skúseností a s prihliadnutím na všetky vznesené požiadavky objednávateľa. Záujmom objednávateľa je poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v najvyššej možnej miere tak, aby dielo bolo vyhotovené riadne, v prvotriednej kvalite a v čase a za zhotovené dielo poskytnúť zhotoviteľovi dojednanú odmenu. Slovenské platné právne a technické predpisy musia byť pri zhotovovaní diela zhotoviteľom dodržiavané a akceptované. Realizácia diela podľa slovenských právnych a technických predpisov tvorí samozrejmu súčasť zhotovovaného diela.

Článok 1

Záruky strán

Objednávateľ a zhotoviteľ týmto prehlasujú, že sú subjektmi riadne založenými a registrovanými, a že sú podľa platných právnych predpisov oprávnení uzatvoriť túto zmluvu. Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej prehlasujú, že záväzky obsiahnuté v tejto zmluve sú schopní riadne a včas splniť.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Obec Starý Tekov ako objednávateľ zadáva fi. MIBAU SK – ako zhotoviteľovi, všetky práce v rozsahu vyplývajúcom z popisu a rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy, ktoré sú nutné na zhotovenie diela: „**Vytvorenie terasy zo zámkovej dlažby a okolitého priestoru za lekárnou Starý Tekov**“ v obci Starý Tekov. Zhotoviteľ na základe cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo (Príloha č. 1), vykoná práce a dodávky na uvedenom diele.
- 2.2 K materiálom, výrobkom a polotovarom dodaným a použitým na zhotovenie predmetného diela je povinný zhotoviteľ predložiť patričné atesty a certifikáty od výrobcov.
- 2.3 Stavebné práce budú vykonané v obci Starý Tekov, za budovou lekárne na parcele C-KN č. 206.

Článok 3

Realizácia diela

- 3.1 Zhotoviteľ diela nemôže bez súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela inú osobu. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na bežné subdodávky špecializovaných činností.
- 3.2 Zhotoviteľ diela je pri určení spôsobu realizácie diela viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou, jej dodatkami alebo prílohami k tejto zmluve, resp. nie sú výslovne technologicky nevhodné.
- 3.3 Zhotoviteľ preberá zmluvné podklady pri podpise tejto zmluvy a prehlasuje, že podklady, projekty a údaje postačujú k tomu, aby v ich rozsahu mohlo byť dohodnuté dielo zrealizované pri dodržaní časového plánu stavby.
- 3.4 Dielo bude zrealizované v súlade so slovenskými predpismi a normami a zhotoviteľ bude rešpektovať pokyny objednávateľa, pokiaľ nebudú v rozpore s týmito platnými normami a prílohami zmluvy.

Článok 4

Zmeny v rozsahu prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zoznámil s miestom realizácie stavby, spôsobom realizácie stavby vrátane požiadaviek objednávateľa a so všetkými okolnosťami, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a dokončenie stavby.
- 4.2 Zmena lehôt
Dodržanie lehoty odovzdania diela, resp. jeho časti je okrem iného závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa v súlade s podmienkami tejto zmluvy, klimatických podmienok, neprerušenía dodávky potrebných energií a iných v čase uzatvorenia zmluvy nepredvídateľných okolností. Termín odovzdania diela sa bez ďalšieho predlžuje o čas, po ktorý zhotoviteľ z dôvodu nepriaznivého počasia, prerušenia dodávky elektrickej energie, alebo v dôsledku kumulácie týchto dôvodov preukázateľne nemohol pokračovať vo vykonávaní diela dlhšie ako 5 po sebe idúcich kalendárnych dní.

Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na nutnosť zmeny v rozsahu prác ihneď, akonáhle sa o nutnosti zmeny dozvie alebo odhalí akékoľvek nepredvídané prekážky a problémy, ktoré súvisia s rekonštrukciou a tým aj napríklad časovým sklzom alebo navýšením rozpočtu, inak nesie zodpovednosť za škody spôsobené prerušením diela v plnom rozsahu.

4.3 Rozšírenie diela

Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek upraviť rozsah zjednaných prác podľa tejto zmluvy rozšírením diela z predmetu zmluvy, a to na základe oznámenia o rozšírení diela nad rámec zjednaného rozsahu prác.

Toto oznámenie je vo forme písomného dodatku odovzdané zhotoviteľovi a jeho účinky nastávajú dňom podpísania dodatku zmluvnými stranami.

Článok 5

Kontrola výkonov

Výkonom technického dozoru investora poveril objednávateľ: Ing. Peter Štefan, starosta obce.

Objednávateľ bez odkladu oznámi zhotoviteľovi zmenu osôb podľa predchádzajúcej vety, a zhotoviteľ je povinný sa týmto oznámením riadiť.

5.1 Výkon technického dozoru spočíva vo vzťahu k zhotoviteľovi mimo iného v:

- odsúhlasovanie rozsahu vykonaných prác,
- odsúhlasovanie kvality vykonávaných prác vrátane kontroly prác pred ich následným zakrytím formou zápisu do stavebného denníka zhotoviteľa
- kontrola vedenia stavebného denníka
- kontrola dodržovania termínov stavebných prác

5.2 Zástupcovia projektanta a objednávateľ sú oprávnení najmä:

- kontrolovať stavbu
- nahliadať do stavebných materiálov
- kedykoľvek vstúpiť na stavenisko a viesť s vedením stavby informatívne rozhovory
- pri kontrolných dňoch – ktoré musia byť časovo zladené s objednávateľom – musia obsahovať patričné informácie v súvislosti s technikou realizáciu stavebných prác (kvalita, veľkosť výkonu)

Kontaktná osoba zhotoviteľa na stavenisku je: Ing. Michal Pacala

5.3 Stavebný denník je povinný viesť zhotoviteľ spoločne so zástupcom objednávateľa. Pokiaľ jedna zo strán s obsahom zápisu v stavebnom denníku nesúhlasí, musí do 5 pracovných dní odo dňa, keď sa dozvedela o tomto zápise, alebo sa o ňom dozvedieť mohla, dať druhej strane svoje vyjadrenie. Inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

Článok 6

Lehoty výkonov

6.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5 dní po podpise tejto zmluvy o dielo.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný koordinovať svojich subdodávateľov a zamestnancov tak, aby bol dodržaný termín stavby.
- 6.3 Pokiaľ sa oneskorí postup prác zadaných zhotoviteľovi z dôvodu neskorých dodávok a neskorej realizácie prác firmami alebo osobami, ktoré na stavbu prizval objednávateľ, okrem zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, náleží zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu stavby v takom rozsahu, v akom je dokázateľné meškanie dodávok realizácie prác firmami alebo osobami, ktoré na stavbu prizval investor, okrem zhotoviteľa podľa tejto zmluvy o dielo. Bez ohľadu na toto je zhotoviteľ povinný viesť dátum a dĺžky oneskorení viesť v stavebnom denníku.
- 6.4 Zmluvní partneri sa dohodli na tom, že začiatok stavebných práce bude 01.11.2024.
- 6.5 Zmluvné dielo bude zhotovené a objednávateľovi odovzdané protokolárne, t.j. zápisom o odovzdaní a prevzatí stavebných prác a tým aj celého diela do 12.11.2024.

Článok 7 **Cena za dielo**

- 7.1 Cena za dielo je stanovená ako cena podľa rozpočtu na základe vyšpecifikovaných stavebných prác podľa prílohy č. 1 vo výške:

13.657,79 - EUR (s DPH)

(slovom: trinásťtisícšesťstopäťdesiatšesť eur, sedemdesiatdeväť centov s DPH)

Vyššie uvedená cena je cenou pevnou, jej zmena môže byť vykonaná výlučne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 7.2 V odmene dohodnutej na základe tejto zmluvy sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, najmä na jeho remeselníkov zamestnaných na stavbe, materiál a ďalšie, vrátane všetkých prirážok a réžií, ďalej náklady na stroje na prístroje, upratovanie a réžiu, telefónne poplatky vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú nutné alebo vhodné na plnú realizáciu zmluvných výkonov a vytvorenie dohodnutého diela a jeho zaistenie. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných výkonov (to sa týka i estetického hľadiska) alebo užívaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa položkového rozpočtu stavby sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je zhotoviteľ povinný tieto nedostatky v primeranej lehote odstrániť. Pokiaľ by išlo o neodstrániteľné nedostatky, alebo ich odstránenie by nebolo ekonomicky výhodné, má objednávateľ právo na primerané zníženie ceny diela, avšak maximálne do výšky tvoriacej 5% z čiastky účtovanej zálohovou faktúrou.

- 7.3 DPH čo do výšky a spôsobu, bude účtovaná v súlade s platnou právnou úpravou.

Článok 8 **Fakturácia a kontrola**

- 8.1. Cena diela bude zo strany zhotoviteľa fakturovaná po ukončení a odovzdaní diela.
- 8.2 Splatnosť faktúry bola dohodnutá 7 dní odo dňa odovzdania faktúry objednávateľovi. Za deň zaplatenia sa považuje deň, kedy dohodnutá čiastka bola pripísaná na účet zhotoviteľa.

8.3 Faktúry musia minimálne obsahovať:

- označenie faktúra a jej poradové číslo
- názov a sídlo zhotoviteľa i objednávateľa, IČO, DIČ
- názov zmluvy a číslo zmluvy
- bankové spojenie strán
- účtovanú čiastku
- označenie diela a rozpis vykonaných prác
- podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa

8.4 Finančné operácie budú overené v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o finančnej kontrole:

- predbežnou finančnou kontrolou (účtovníčka obce)
- priebežnou finančnou kontrolou (pracovník poverený objednávateľom)
- následnou finančnou kontrolou (hlavný kontrolór obce)

Článok 9

Zmluvná pokuta; sankcie

9.1 Pri nedovolenom prekročení termínu dokončenia a odovzdania diela podľa ustanovení článku 4 a 6 tejto zmluvy, ako i pri nedovolenom prekročení termínu k odovzdaniu časti stavby podľa článku 4 a 6, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v tejto výške: 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli na zmluvnej pokute 30,- EUR za každú vadu alebo nedorobok, ktoré vyplývajú z preberacieho konania, pokiaľ nebola v primeranej dodatočnej lehote odstránená.

9.3 Pre zmluvné pokuty podľa vyššie uvedených ods. 9.1 – 9.2 platia tieto dohodnuté pravidlá:

- a) Povinnosť zhotoviteľa vykonať dohodnuté výkony podľa zmluvy nezaniká zaplatením zmluvnej pokuty.
- b) Objednávateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

9.4 V prípade neuhradenia faktúry do 10 dní od doručenia objednávateľovi, je zhotoviteľ oprávnený vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania úhrady.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

10.1 Okrem prípadov podľa § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy celkom alebo čiastočne odstúpiť, ak napriek písomnému upozorneniu neuskutoční nápravu v prípade ak:

- zhotoviteľ v rozpore so zmluvou prekročí dohodnuté termíny výkonov podľa harmonogramu stavby o viac ako 10 dní od doručenia písomného upozornenia,
- na majetok zhotoviteľa bude začaté konanie o vyrovnaní alebo konkurzné konanie, príp. návrh na začatie konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka,
- zhotoviteľ nezaručuje, na základe nedostatku kvalifikovaných pracovných síl a nekvalitného materiálu, správnu a včasnú realizáciu zákazky,
- v prípade, že sa objednávateľ rozhodne stavbu nerealizovať, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi preukázane vynaložené náklady a vzniknuté škody, u ktorých má však

zhotoviteľ povinnosť zabezpečiť, aby takto vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).

10.2 Pokiaľ za odstúpenie objednávateľa od zmluvy zodpovedá zhotoviteľ, tak je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi všetky týmto vzniknuté preukázané nutné náklady na škodu.

10.3 Okrem prípadov podľa § 345 ods. 2 Obch. zákonníka je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a zastaviť všetky práce v týchto prípadoch:

- omeškanie so zaplatením čiastkových a končenej faktúry dlhšie ako 17 dní,
- v prípade, že bude zahájené konanie o vyrovnanie alebo konkurzné konanie na majetok objednávateľa, príp. návrh na zahájenie konania bude zamietnutý pre nedostatok majetku dlžníka.

Vo vyššie uvedených prípadoch uhradí objednávateľ zhotoviteľovi cenu za už zhotovené dielo a preukázateľne vzniknuté náklady. Zhotoviteľ má povinnosť zabezpečiť, aby vzniknuté škody boli čo najnižšie (povinnosť minimalizácie škôd).

Článok 11

Prevzatie diela, deľba rizík a ručenie

11.1 Prevzatie diela

11.1.1 Stavebné objekty budú zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom preberané takto:

Je dohodnuté protokolárne odovzдание diela objednávateľovi. Zhotoviteľ oznámi písomne dokončenie prác a vyzve objednávateľa na prevzatie. Pokiaľ budú zistené nedostatky na diele, ktoré bránia účelnému používaniu diela, nie je objednávateľ povinný prevzatie vykonať. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť preberacieho konania. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví zhotoviteľ.

11.1.2 Na zistenie eventuálnych závad vykoná pred prevzatím diela objednávateľ prehliadku diela. Odstránenie závad, ktoré objednávateľ pri tejto prehliadke zistí, musí byť zrealizované v dohodnutom termíne, inak bez odkladu potom, čo objednávateľ na závary upozornil zhotoviteľ je povinný formou zápisu do stavebného denníka vyzvať objednávateľa k vykonaniu obhliadky diela pred odovzdaním.

11.1.3 Objednávateľ vykoná túto prehliadku v lehote 3 pracovných dní odo dňa výzvy podľa predchádzajúcej vety. Na základe tejto prehliadky zhotoviteľ vykoná výzvu podľa 11.1.1.

11.1.4 Závady doposiaľ neodstránené budú najneskôr pri prevzatí uvedené do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a musia byť odstránené v lehote uvedenej v protokole, inak bez odkladu potom, čo objednávateľ na závary upozornil. Pokiaľ túto povinnosť zhotoviteľ nesplní, nesie náklady spojené s odstránením týchto väd. Tieto vady nie sú dôvodom k neprevzatiu diela objednávateľom, pokiaľ nebránia riadnemu užívaniu diela.

11.1.5 Objednávateľ je povinný prevziať dielo alebo jeho časti aj pred dohodnutým termínom. Používanie, vzniknuté daním k dispozícii iným osobám za účelom umiestnenia zariadenia alebo strojov nie je (predčasným) prevzatím za podmienky, že sa jedná iba o vybavovanie zariadenia a nie o činnosť spojenú s prevádzkou.

11.2 Deľba rizík

11.2.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.

11.2.2 Zhotoviteľ musí objednávateľa ochrániť pred všetkými nárokmi vyplývajúcimi z realizácie stavby zo strany ním poverených subdodávateľov (remeselníci jednotlivých profesií, dodávatelia a i).

11.3 Ručenie

11.3.1 Záručná doba na celé dielo bola dojednaná v dĺžke 24 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť odovzdaním celého diela. Po túto dobu budú mať zrealizované stavebné práce, dodaný materiál a zariadenie akosť a kvalitu požadovanú v projektovej dokumentácii a budú zodpovedať normám STN.

11.3.2 Pokiaľ dôjde pri prevzatí k zisteniu väd, začína plynúť záručná doba pre vadné časti až po ich riadnom odstránení.

11.3.3 Na časti diela, na ktorých boli odstránené vady, sa predlžuje záručná lehota podľa čl. 11 ods. 11.3.1 o dobu reklamácie, teda dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Pri výmene alebo novo dodaných technických zariadeniach platí nová záručná lehota a podľa čl. 11.3.1 v plnej dĺžke.

11.3.4 Pokiaľ nie je možné odstránenie podstatných väd, má objednávateľ voľbu výmeny vadnej časti diela alebo zníženie ceny za dielo podľa zníženia kvality diela a nad to právo žiadať náhradu vzniknutej škody.

11.3.5 Uvedená záruka sa netýka predmetov bežného použitia, ktorých opravy a výmeny sú záležitosťou riadnej údržby.

11.3.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať tieto záručné vady podľa požiadaviek objednávateľa bez odkladu po tom, kedy mu bola vada objednávateľom písomne oznámená. Pokiaľ zhotoviteľ po obdržaní písomnej výzvy túto povinnosť v objednávateľom požadovanom termíne nesplní, je objednávateľ oprávnený vykonať odstránenie závady na náklady zhotoviteľa.

Pokiaľ odstránenie vady na diele pre svoju povahu neznesie odklad (hlavne ide o narušenie bežnej prevádzky v diele alebo ide o havarijný stav), je zhotoviteľ povinný začať práce na odstraňovaní vady ihneď, teda najneskôr do 24 hodín po písomnom či telefonickom oznámení vady a vykonať odstránenie vady v čo najkratšom termíne.

Článok 12 Nariadenia úradov

O nariadeniach úradov alebo o iných nariadeniach, ktoré vyžadujú modifikáciu zmluvy, sa musia zmluvné strany bezodkladne informovať. Zhotoviteľ musí zabezpečiť podľa stavebného zákona a ostatných predpisov riadne vykonanie všetkých potrebných oznámení, prehliadok, stavebných a kancelárskych jednaní atď., na všetkých týchto jednaniach sa zúčastniť splnomocneným zástupcom.

Článok 13
Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú neplatnými, nie je tým dotknutá právna účinnosť celej zmluvy. Tieto ustanovenia budú nahradené ustanoveniami platnými, ktoré sa v svojom zmysle a účele čo najviac približujú ustanoveniam neplatným.
- 13.2 Vedľajšie dohody neboli uzatvorené. Zmeny zmluvy možno vykonávať iba formou obojstranne odsúhlaseného písomného dodatku, ak zmluva neurčuje niečo iné. Aj zmena ustanovení o uzatváraní dodatkov písomnou formou musí byť vykonaná písomnou formou.
- 13.3 Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ jedno.
- 13.4 Ak táto zmluva nestanoví inak, riadia sa vzťahy medzi zmluvnými stranami zákonom č. 513/1991 Zb. (Obchodným zákonníkom) v znení neskorších predpisov.
- 13.5. Zmluva je platná podpisom oboch zmluvných strán a účinná deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán v danom zmluvnom vzťahu podpisovať a konať.

V Starom Tekove dňa 1.11.2024

V Starom Tekove dňa 1.11.2024

Ing. Peter Štefan, starosta obce

Ing. Michal Pacala

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ