

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka za nasledovných podmienok

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Tužina

sídlo: 972 14 Tužina č. 76

Zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce

IČO: 00318523, DIČ: 2021162858

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

IBAN: SK

(v ďalšom texte len predávajúci)

Kupujúci: Bohumil Kalec, , nar. r.č. , trvale bytom
Tužina
(v ďalšom texte len kupujúci)

II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci, Obec Tužina, prehlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Tužina, obec Tužina na LV č. 956, ako parcela reg. EKN č. 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² v spoluvlastníckom podiele 1/2.
2. Geometrickým plánom č. 72/2022 zo dňa 15.07.2022, úradne overeným dňa 22.07.2022 pod č. 852/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110, bol z pozemku v k.ú. Tužina, parc. reg. EKN č. 1038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276, oddelený diel 1 vo výmere 29 m², ktorý vytvára pozemok parc. reg. C KN č. 455/60, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva novovytvorený pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Tužina, obec Tužina v zmysle geometrického č. 72/2022 zo dňa 15.07.2022, úradne overeným dňa 22.07.2022 pod č. 852/22, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s.r.o., so sídlom Šumperská 60, 971 01 Prievidza, IČO: 36317110, a to parc. reg. C KN č. 455/60, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 29 m², kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/2.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.
3. Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/1/2022 zo dňa 16.11.2022, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu jeho prebytočnosti a nevyužitelnosti pre obec alebo iného žiadateľa, nakoľko sa nachádza medzi potokom a pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti špecifikované v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Tužina č. 6/1/2022 zo dňa 16.11.2022 vo výške 2,- €/ m², čo činí **spolu 29,- €** (slovom: dvadsaťdeväť eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vyplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 29,00 eur pri podpise tejto zmluvy, a to buď **v hotovosti** do pokladne OcÚ alebo **prevodom na účet** predávajúceho: Obec Tužina, vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK

V.

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti vymedzenej v čl. III tejto zmluvy neviazu žiadne faktické, ani právne vady, predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnym právom tretej osoby, vecným bremenom a žiadna skutočnosť, či právo neobmedzuje užívanie a nakladanie s touto nehnuteľnosťou.
2. Kupujúcemu je stav odkupovanej nehnuteľnosti dobre známy.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať predávajúci a poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,00 € bude znášať kupujúci.
2. Kupujúci sa zaväzuje splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť v mieste nadobudnutia nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje platiť príslušnú daň z nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ako podielový spoluvlastník pozemku uvedeného v bode 1 článku III. tejto zmluvy, vyzval Slovenský pozemkový fond na uplatnenie predkupného práva podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka. Listom zo dňa 3.1.2023 sa Slovenský pozemkový fond elektronicky vyjadril, že si neuplatňuje zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel predávajúceho.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Do držby a užívania prevádzanej nehnuteľnosti vstúpi kupujúci po úplnej úhrade kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy v celosti a to vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do 30 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny. Za týmto účelom splnomocňuje kupujúci predávajúceho na vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných k prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Plnomocenstvo zaniká rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Predávajúci udelené plnomocenstvo prijíma.

VIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak mu kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa na strane predávajúceho vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, alebo ak do povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech predávajúci nehnuteľnosti predá alebo prevedie tretej osobe, prípadne ich založí, inak zaťaží, alebo uskutoční právny úkon, ktorým by zmenil súčasný právny stav nehnuteľnosti, alebo ak sa predávaná nehnuteľnosť stane predmetom výkonu rozhodnutia alebo exekúcie alebo ak nebude vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov povolený.
3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX.

Záverečné ustanovenia

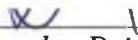
1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z toho v 2 exemplároch pre potreby vkladového konania.

3. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 pracovných dní po obdržaní vyrozumenia tohto úradu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Tužine, dňa: **30 OKT. 2024**

Predávajúci:

Kupujúci:


Miroslav Dzina
starosta obce Tužina



