

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Predávajúci : **Obec Lubina**

Lubina 56, 916 12 Lubina

zastúpený: Ing. Martin Beňatinský

IČO: 00 311 731

DIČ: 2021079720

bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

IBAN: SK06 0200 0000 0029 5120 5051

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : **FUNKY FUTURE s.r.o.**

Lidická 700/19, 602 00 Brno Veveří

zastúpená Igor Čorda, konateľ

Tomáš Pokopec, konateľ

IČO: 17565821

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Krajského súdu Brno,

oddiel C:, vložka číslo 130542

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Lubina, v katastrálnom území Lubina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra C-KN parcelné číslo 1059/7, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 871 m², v podiele 1/1 (ďalej ako „**Predmet zmluvy**“)
2. Vzhľadom na záujem Kupujúceho nadobudnúť vyššie špecifikovaný pozemok vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a záujem Predávajúceho previesť vyššie špecifikovaný pozemok, Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva a prevádza vlastnícke právo k Predmetu zmluvy uvedenému v čl. I. bod 1 tejto Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci touto Zmluvou kupuje od Predávajúceho Predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť za Predmet zmluvy Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci podľa tejto Zmluvy predáva kupujúcemu Predmet zmluvy bližšie opísaný v článku I. ods. 1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 17 420,- Eur (slovom sedemnásttisíc štyristodvadsať Eur) t.j 20,- € za jeden meter štvorcový.
2. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
3. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet vedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nie je ničím obmedzené, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu zmluvy je mu známy, že Predmet zmluvy nadobúda v takom stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto Zmluvy nachádza.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa prevzatia Nehnuteľnosti si bude Kupujúci plniť všetky povinnosti a využívať všetky práva spojené s vlastníctvom, užívaním a držbou Predmetu zmluvy. Kupujúci sa odo dňa prevzatia Predmetu zmluvy zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania zmluvných podmienok, majú Kupujúci a Predávajúci nárok na odstúpenie od Zmluvy.

6. Zámer predat' majetok obce bol zverejnený na úradnej tabuli od 26.9.2024 do 11.10.2024, potvrdenie o zverejnení tvorí prílohu tejto zmluvy. Spôsob prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.9.2024 , uznesenie obecného zastupiteľstva č 65/2024 a tvorí prílohu tejto Zmluvy. Predaj predmetu zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 30.10.2024, uznesenie Obecného zastupiteľstva č 79/2024 a tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy (a to každá z nich jednotlivo a zároveň aj obidve spoločne) splnomocňujú:

JUDr. Janu Krčovou bytom: Nové Mesto nad Váhom

na zastupovanie pri podaní návrhu na vklad Kúpnej zmluvy na pozemok podľa tejto Zmluvy do KN, na zastupovanie v katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do KN a na vykonávanie opráv, zrejmých nesprávností, úprav a / alebo doplnení tejto Zmluvy a / alebo návrhu na vklad a / alebo ostatných príloh návrhu na vklad v prípade, ak bude podľa oznámenia, rozhodnutia, odôvodnenia alebo akéhokoľvek iného usmernenia katastrálneho odboru príslušného Okresného úradu takáto úprava a / alebo doplnenie potrebná / é pre účely odstránenia prekážok pre vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, podľa tejto Zmluvy do KN.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s Predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia a Kupujúci podpisom Zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený Predmet zmluvy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Doručuje sa na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie je dotyčná zmluvná strana povinná okamžite o tom písomnou formou upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta, posledným dňom úložnej lehoty (v prípade ak adresát nebol zastihnutý pri doručovaní, zásielka bola uložená na pošte pre účely jej dodatočného vyzdvihnutia v úložnej lehote a adresát si zásielku v dodatočnej lehote nevyzdvihol) alebo dňom, keď sa zásielka vráti odosielateľovi z doručovacej adresy podľa ustanovení tohto odseku z dôvodu „adresát neznámy“.

3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán. V prípade ak je, alebo sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným a / alebo neúčinným, nemá to za následok neplatnosť a / alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy ani Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa pre účely vyplnenia medzier a úpravy vzájomných práv a povinností zmluvných strán použije úprava všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá je svojou povahou a hospodárskym účelom najbližšia neplatnému a / alebo neúčinnému ustanoveniu.

4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lubine, dňa 15.11.2024

V Lubine, dňa 15. 11. 2024

.....
Predávajúci
Obec Lubina
Ing. Martin Beňatinský, starosta

.....
Kupujúci
FUNKY FUTURE, s.r.o.
Igor Čorda - konateľ

.....
Kupujúci
FUNKY FUTURE, s.r.o.
Tomáš Pokopec - konateľ