

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEK PRIBENÍK**, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2.) **Ladislav BODNÁR** rod. Bodnár, nar. 30.09.1954, r.č.540930/2701, trvale bytom Pribeník, Ružová ulica č.342/10, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č.4859/9 orná pôda o výmere 9428m² zapísaná na liste vlastníctva č.1006 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 15.11.2023, číslo: 35476451-092/2023, úradne overeného dňa 29.11.2023 pod číslom: G1-293/2023 novovytvorenú par.č.759 ostatnú plochu o výmere 144m² v celosti, novovytvorenú par.č. 762/1 ostatnú plochu o výmere 77m² v celosti a novovytvorenú par.č. 762/2 ostatnú plochu o výmere 215m² v celosti za kúpnu cenu 1308,- Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej dňa 01.10.2024, pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 13.03.2024 číslo:21/3/2024. Jedná sa o predaj pozemkov podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemky nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Tieto pozemky sa nachádzajú už mimo zastavaného územia obce. Pozemky sú prístupné iba cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa.-----

- - Kupujúci vyhlasuje, že je vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

III.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

IV.

- Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámil a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúceho, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien.-----

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužijú.-----

V.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúca.-----

VI.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúceho.-----

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradí kupujúci.-----

- -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmých nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

VIII.

- - -Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - -Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmci dňa 13/11. 2024

Predávajúca:

Obec Pribeník



Kupujúci :

Ladislav Bodnár

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

.....ujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1
č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení
Zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský
zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009
Z. z.

b) Zmluva obsahuje 2 listy

c) V Kr. Chlmci dňa 13/11. 2024

d) JUDr. Dušan Szabó

.....
.....ó JUDr.,advokát
799/63,Kráľ.
01,zapísaný v
AK Bratislava
2