

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Nová Dubnica

Sídlo: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

IČO: 00317586

DIČ:

V zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor Mesta

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., ako oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (nadzemné a podzemné elektrické vedenie VN, NN) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-7/2023 vyhotoveným dňa 31.01.2023 vyhotoviteľom GEOMER Žilina s.r.o., geodetická kancelária, s.r.o., Hollého 401/64, 01001 Žilina, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 08.09.2023, pod číslom G1-316/23, k nasledovným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Veľký Kolačín, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 465/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1135 m² zapísanému na LV č. 1000 v rozsahu dielu č. 26 o výmere 57 m²,
- pozemku KN-E parc. č. 5006/1, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9038 m² zapísanému na LV č. 2940, v rozsahu dielu č. 41 o výmere 98 m² a v rozsahu dielu č. 42 o výmere 136 m².

1.2. Vlastníctvo predmetných nehnuteľností popísaných v predchádzajúcom bode 1.1 Zmluvy je evidované **v prospech mesta Nová Dubnica v podiele 1/1 vzhľadom k celku** ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2940 (pre KN-E p. č. 5006/1) a na LV č. 1000 (pre KN-C p. č. 465/12), obe pre k. ú. Veľký Kolačín.

1.3. Uvedené pozemky v bode 1.1. Zmluvy sú dotknuté realizáciou stavby: **„8243-Nová Dubnica-časť Veľký Kolačín – Zahustenie TS Veľký Kolačín“.**

II.

Dohodnuté podmienky Zmluvy

- 2.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (nadzemného a podzemného elektrického vedenia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 47864729-7/2023 vyhotoveným dňa 31.01.2023 vyhotoviteľom GEOMER Žilina s.r.o., geodetická kancelária, s.r.o., Hollého 401/64, 01001 Žilina, overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 08.09.2023, pod číslom G1-316/23, a to tak, ako je uvedené v bode 1.1. Zmluvy.
- 2.2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto Zmluvou oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 2.3. Povinný z vecného bremena týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená okrem v čase uzatvorenia tejto Zmluvy už evidovaných na príslušných listoch vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú a bezodplatne**.

IV.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčením podpisov povinného z vecného bremena na tejto Zmluve.
- 4.3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto Zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
- 4.4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V.

Vklad na list vlastníctva

- 5.1. Na základe tejto Zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vklad touto Zmluvou zriadeného vecného bremena a vykoná jeho zápis na príslušné listy vlastníctva.

VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto Zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 6.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- a) **Príloha č. 1** – Geometrický plán č. 47864729-7/2023 (kópia),
 - b) **Príloha č. 2** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 64 zo dňa 28.06.2017,
 - c) **Príloha č. 3** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 65 zo dňa 18.09.2024.

V Novej Dubnici, dňa 15. 11. 2024

V Žiline, dňa 08. 11. 2024

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne