

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Evidenčné číslo MČ: /2024

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa schválenými uznesením Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 120/XII/2023 zo dňa 12.12.2023 a uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 188/XI/2024 zo dňa 19.09.2024

medzi

prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,

Širavská 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

bankové spojenie: VÚB, a. s.

č. ú. IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Andrea Muchová [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1. Mestská časť Bratislava-Vrakuňa je vlastníkom nebytových priestorov na v objekte na **Toplianska 7 v Bratislave, súpisné číslo 8751**, evidovanom na LV č. 2402, k. ú. Vrakuňa, postavenom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 1168/2, užívané ako Vrakunské voľnočasové centrum „vevečečko“.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenajíma nájomcovi do krátkodobého nájmu časť nebytového priestoru uvedený v bode 1 – priestor A2 na 1 nadzemnom podlaží o výmere 65 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je cvičenie pilates a kalanetiky.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.12.2024 do 30.06.2025 a to:**
Každý štvrtok v čase od 18,30 hod. – do 19,30 hod.
Mestská časť zabezpečí prístupnosť priestorov na pravidelné cvičenie.

2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie uvedený v čl. II. tejto zmluvy a v takomto stave ho nájomca preberá.

Článok IV.

Nájomné a cena služieb spojených s nájmom

1. Nájomné vrátane služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom sa stanovuje v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 188/XI/2024 zo dňa 19.09.2024 vo výške **25,00 Eur/hod.** za každý štvrtok (okrem štátnych sviatkov) **v čase od 18,30 hod. – do 19,30 hod.**
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí v dvoch platbách:
Prvá platba do 30.11.2024 – 7 x cvičenie po 1 hodine, v celkovej sume 175,00 EUR
Druhá platba do 31.01.2025 – 17 x cvičenie po 1 hodine, v celkovej sume 475,00 EUR

a to na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, vedeného vo VÚB, a.s., č. ú. **SK30 0200 0000 0000 0442 4062, VS: 6180015425**, variabilný symbol 6180014766. V prípade meškania s úhradou nájomného uvedeného v ods. 1 je nájomca povinný zaplatiť prenájomateľovi zmluvnú pokutu podľa zákonných úrokov z omeškania

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za stav organizačného a technického zabezpečenia, za dodržanie predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, hygienických a iných právnych predpisov a za ochranu majetku. Nájomca ďalej zodpovedá za dodržanie protipožiarnych predpisov a protipožiarnej ochrany prenajatého priestoru; nájomca sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a dodržiavať zásady požiarnej bezpečnosti a úlohy požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle platných právnych predpisov a to na vlastné náklady. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním vyššie uvedených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca; nájomca je povinný uhradiť prenájomateľovi škody, ktoré vznikli na predmete nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že v predmete nájmu bude vykonávať len takú činnosť, ktorá je v súlade s účelom, na ktorý je predmet nájmu určený.
3. Poškodenia, závady a škody spôsobené nájomcom počas doby nájmu na predmete nájmu uvedenom v čl. I. tejto zmluvy z dôvodov na strane nájomcu, je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť alebo prenájomateľovi uhradiť náhradu nákladov spojených s odstránením takejto škody v plnom rozsahu.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na čas určitý a nájom sa skončí uplynutím doby nájmu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca prenajatý priestor po ukončení nájmu odovzdá prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal; v opačnom prípade je prenájomateľ oprávnený uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu aj bez predchádzajúceho upozornenia nájomcu a to na náklady nájomcu.

3. V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu od vecí, ktoré počas nájmu umiestnil v predmete nájmu, podpisom tejto zmluvy splnomocňuje prenajímateľa:
- a) za prítomnosti dvoch svedkov vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v týchto priestoroch a na náklady nájomcu ich po ukončení akcie vypratať a uskladniť v príručnom sklade a v dohodnutom termíne ich odovzdať následne nájomcovi,
 - b) vykonať ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka SR a všeobecne platné príslušné právne predpisy.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1x originál vyhotovenia obdrží nájomca a 3x originál prenajímateľ.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 18. 11. 2024.....2024

V Bratislave, dňa 18. 11. 2024.....2024

za n á j o m c u:



Andrea Muchová

za p r e n a j í m a t e ľ a:



JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta