
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Korytárky

ako Predávajúci

a

Radomír Trebul'a, rod. Trebul'a

a

Juliána Trebul'ová, rod. Korená

ako Kupujúci

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: Obec Korytárky
Sídlo: Korytárky č. 215, 962 04 Korytárky
IČO: 17066905
v zastúpení: Dušan Mitter, starosta
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Radomír Trebuľa, rod. Trebuľa
Trvale bytom: [REDACTED] Korytárky
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

Meno a priezvisko: Juliána Trebuľová, rod. Korená
Trvale bytom: [REDACTED] Korytárky
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) a to tak, že Predávajúci predáva Predmet kúpy špecifikovaný v článku III. bod 1 tejto Zmluvy v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich ako manželov.
2. Kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi v spoluvlastníckom podiele 1/1 v BSM v pomere k celku Predmetu kúpy špecifikovaného v článku III. bod 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

1. Predmetom odplatného prevodu podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v k. ú. Korytárky, obec Korytárky, okres Detva, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1673, vedeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor. Bol vyhotovený Geometrický plán č. 31644341-094/2021, zo dňa 21.05.2021 geodetom Geodet spol. s r.o., so sídlom T. G. Masaryka 3413, 960 01 Zvolene, IČO: 31 644 341 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Na základe Geometrického plánu došlo od parcely registra E-KN č. 26095/2 – trvalý trávny porast o výmere 104 m² k oddeleniu dielu č. 1 o výmere 88 m², na základe čoho vznikla nová parcela registra C-KN č. 275/4 – trvalý trávny porast o výmere 88 m², ktorá tvorí predmet prevodu podľa tejto Zmluvy

(vyššie uvedený pozemok parcela registra C-KN č. 275/4 – trvalý trávny porast o výmere 88 m² ďalej len ako „**Predmet kúpy**“).

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy je vo výške 440,- EUR, teda 5,- EUR/1m², pričom kúpna cena bola schválená Obecným zastupiteľstvom Korytárky, konaným dňa 14.09.2022, a to uznesením č. 14/2021 – B.5, a to , a to trojpäťtinovou väčšinou. Kupujúci zaplatili Predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy, do obecnej pokladne Predávajúceho, o čom Predávajúci vystavil Kupujúcim príjmový lístok.

Článok V. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy,
 - b) je oprávnený s Predmetom kúpy plne nakladať a disponovať,
 - c) na Predmete kúpy neviazu v čase podpisu žiadne záložné práva a iné ťarchy,
 - d) na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) jeho výlučné vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou osobou,
 - f) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby Kupujúci nadobudli vlastnícke právo k Predmetu kúpy.
2. Predávajúci, ako Obec Korytárky schválil predaj Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 14.09.2021, a to uznesením č. 14/2021 – B.5, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to trojpäťtinovou väčšinou.

3. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so skutočným ako aj právnym stavom Predmetu kúpy a kupujú ho v stave „ako stojí a leží“.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy podajú na Okresný úrad Detva, katastrálny odbor Kupujúci, k čomu ich Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníckeho právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci v súlade s touto Zmluvou až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Detva, katastrálny odbor.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, pričom vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú až rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy a po jednom rovnopise obdrží každá Zmluvná strana.
3. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k Zmluve musia byť v písomnej forme riadne podpísané obidvoma Zmluvnými stranami a očíslované, s výnimkou prípadu uvedeného v článku VII. tejto Zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia v častiach neupravených Zmluvou príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi Zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory Zmluvným stranám nepodari vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu so sídlom v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

NA DÔKAZ TOHO, čo je uvedené v tejto Zmluve ju Zmluvné strany podpisujú.

V _____, dňa _____ 2024

V _____, dňa _____ 2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Korytárky
v zastúpení:
Dušan Mitter, starosta
(úradne overený podpis)

Radomír Trebuľa, rod. Trebuľa

Juliána Trebuľová, rod. Korená