



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 68/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
VS: 233
ŠS: 682024
a

KUPUJÚCI: **Miroslav Maník rod. Maník**
nar.
bytom
štátny občan SR

PhDr. Mária Maníková rod. Demková
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar:
- pozemku parc. č. KNC 2092/1 o výmere 45 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2156,
 - pozemku parc. č. KNC 3251/1 o výmere 1 573 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2065,
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar:
- **pozemok parc. č. KNC 2092/3 o výmere 9 m², zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený GP č. 47/2022 zo dňa 4. 4. 2022, úradne overený dňa 13. 4. 2022 pod č. G1-735/2022, vypracovaný spoločnosťou GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2092/1 o výmere 45 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2156, k. ú. Solivar,
 - **pozemok parc. č. KNC 3251/5 o výmere 26 m², zast. plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený GP č. 47/2022 zo dňa 4. 4. 2022, úradne overený dňa 13. 4. 2022 pod č. G1-735/2022, vypracovaný spoločnosťou GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3251/1 o výmere 1 573 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 2065, k. ú. Solivar

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 68/2024	Strana 2/4
---	------------------------------------	-----------------------

a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, ul. Valkovská, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim.

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 3 650,00 € (slovom: tritisícšesťstopäťdesiat eur). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 23. 10. 2024, uznesením č. 622/2024, v súlade s § 9a, ods. 10 a 11 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj prebytočného majetku priamym predajom. Zámer predaja bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 382/2023 zo dňa 13. 12. 2023 a následne bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 11. 7. 2024 – 12. 8. 2024.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 181/2024 zo dňa 16. 10. 2024, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 103,00 €.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II a náklady spojené s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 682024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľností a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 68/2024	Strana 3/4
---	------------------------------------	-----------------------

do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

- 3.5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckých posudkov vo výške 261,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností je im dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudnú kupujúci, na ktorých tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúcich. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 68/2024

Strana
4/4

5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove

V Prešove

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Miroslav Maník

PhDr. Mária Maníková

