

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 13/2024

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** Slovenská filharmónia
 Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava
 Zastúpený: Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 IBAN: [REDAKOVANÉ]
 IČO: 00164704
 IČ DPH: SK2020829932
 Právna forma: štátna príspevková organizácia
 Kontaktná osoba: Monika Kralovičová
 (ďalej len „Prenajímateľ“)

a

- 2. Nájomca:** SFZ Event, s.r.o.
 Sídlo: Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava
 Zastúpený: Mgr. Peter Palenčík, konateľ
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: [REDAKOVANÉ]
 IČO: 55 450 172
 IČ DPH: SK2122001002
 Registračné číslo: 169689/B
 Registrový úrad: Obchodný register, Mestský súd Bratislava III., oddiel: Sro, vložka č.: 169689/B
 Kontaktná osoba: Mira Mažgutová
 (ďalej len „Nájomca“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na zmluve s nižšie uvedeným obsahom:

Čl. 1

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti s označením Reduta nachádzajúcej sa na ulici Medená 3 v Bratislave, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Reduta“). Reduta so súpisným č. 100, je postavená na parcele č. 140 a je zapísaná na liste vlastníctva č. 3387 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre okres: Bratislava I, obec: BA – m.č. Staré Mesto, k.ú.: Staré Mesto.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na krátkodobé užívanie nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti s označením Reduta, a to: **Stíповú sieň, Malá sála, Foyer medzi Malou sálou a KS SF vrátane prezidentského salónika, Komorné štúdio, foyer so šatňami, Hlavný vchod, Nádvorie, sociálne zariadenia** (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu od Prenajímateľa prevziať do nájmu, užívať ho v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami tejto zmluvy a riadne a včas zaplatiť nájomné ako aj obvyklé plnenie spojené s nájmom predmetu nájmu.

3. Prenajímateľ zároveň zabezpečí aj obvyklé plnenie spojené s nájmom nebytových priestorov, a to dodávku tepla, vody a energie na bežné použitie, zapožičanie mobiliáru resp. inventáru podľa požiadaviek a špecifikácie Nájomcu na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.
4. Účelom krátkodobého nájmu je realizácia podujatia s označením: **UEFA Under 21 Final Draw** (ďalej len „Podujatie“).

Čl. 2

Doba nájmu

1. Poskytnutie Predmetu nájmu bude realizované v dňoch **01.12.2024, príprava Malej sály a Foyer medzi Malou sálou a KS SF vrátane prezidentského salónika od 12,00 hod., do 04.12.2024 06,00 hod., likvidácia do 12,00 hod., príprava priestorov Predmetu nájmu od 02.12.2024 od 07,00 hod. do 04.12.2024 do 06,00 hod. likvidácia do 12,00 hod.** podľa dohodnutého harmonogramu a obsahu prípravných prác. Začiatok Podujatia je dňa **03.12.2024 od 18,00 hod.**
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíše Prenajímateľ a Nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pripraví Prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia Predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad. Pri ukončení nájmu sa tieto ustanovenia použijú primerane, pričom zistenie závad bude oznámené najneskôr do dvoch pracovných dní po ukončení nájmu.

Čl. 3

Cena nájmu a plnení spojených s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie Predmetu nájmu vo výške 25.700,- Eur bez DPH,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ poskytne nájomcovi služby, ktoré sú potrebné pre realizáciu Podujatia, a to prevádzkovo-technické práce osôb: bezpečnostného technika, upratovanie pred, počas a po Podujatí, klimatizéra, hasičskú službu, šatniarky, elektrikára, vrátnika, službu kontaktnej osoby za Prenajímateľa dostupnej počas prípravy a trvanie Podujatia a jeho likvidácii, osvetlenie a ozvučenie len v rámci možností Prenajímateľa. Za tieto služby sa nájomca zaväzuje zaplatiť odplatu vo výške 6.400,- €, - Eur bez DPH, 1.280,- Eur DPH, **7.680,- Eur s DPH.**
3. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí a uhradí strážnu a lekársku službu, uvádzačky, personál na obsluhu techniky, cateringové služby, personál na produkčné zabezpečenie a ostatné služby, ktoré považuje za potrebné pre organizačné zabezpečenie Podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné a poskytnutie ostatných služieb spolu vo výške **33.380,- Eur (slovom : tridsaťtritisícristoosemdesiat s DPH)** uhradiť na základe zálohovej faktúry, vo výške 100 % ceny nájmu a plnení spojených s nájmom, prenajímateľa do **25.11.2024**, a to bezhotovostne bankovým prevodom na bežný účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici. Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru so splatnosťou 5 dní a doručí elektronicky na emailovú adresu: fakturacia@sfzevent.sk.
5. Prenajímateľ po skončení Podujatia vystaví vyúčtovaciu faktúru, v zmysle ustanovení zákona o DPH.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude rušiť prenajímateľa žiadnym spôsobom, najmä hlukom a vibráciami a hudobnú produkciu v plnom rozsahu pustí až po skončení skúšok v Redute a po osobnom upozornení povereným zamestnancom prenajímateľa. Plán skúšok v Redute, kedy nie je možné v plnom rozsahu mať hlasnú produkciu, sú: pondelok 02.12.2024 od 09,00 – 13,00, utorok 02.01.2.2024 skúšky od 09,00 – 12,00 hod. a 14,00 – 17,00 hod. V prípade skoršieho spustenia

hudobnej produkcie bez pokynu zamestnanca prenajímateľa alebo rušenia koncertu v Koncertnej sieni hlučnou hudobnou produkciou nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5.000 Eur.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel stanovený touto zmluvou. Nájomca je povinný po skončení nájmu upraviť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade ak ho neodovzdá v dohodnutom čase, t.j. dňa 4.12.2024 do 06.00 hod. (s možnosťou dočasného uskladnenia na prízemí pri šatniach do 4.12.2024 do 12.00 hod.), prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 1.000 Eur s výnimkou prípadu, že k omeškaniu s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu dôjde pri poskytovaní služieb zo strany Prenajímateľa uvedených v čl. 3 ods. 2 Zmluvy
3. Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 1.000 Eur v prípade, že zo strany Prenajímateľa nedôjde k poskytnutiu Predmetu plnenia v takých termínoch a časových intervaloch ako je uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto Zmluvy alebo v harmonograme podľa odseku 11 tohto článku.
4. Prenajímateľ súhlasí so zhotovením zvukového, obrazového alebo zvukovoobrazového záznamu z uskutočneného Podujatia Nájomcom.
5. Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inej osobe do podnájmu alebo iného užívania.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu starostlivo tak, aby na ňom nevznikla škoda. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku nájomcu.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase poskytnutia predmetu nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobí nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do týchto priestorov. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase krátkodobého nájmu, a to do 3 pracovných dní od nahlásenia príslušnej škody zo strany Prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný nahlásiť škodu v priebehu nasledujúcich 2 pracovných dní po ukončení nájmu, pokiaľ tá vznikla preukázateľne v súvislosti s konaním Podujatia Nájomcu. V prípade, že škoda nahlásená Prenajímateľom vo vyššie uvedenej lehote nebude v čase uvedenom v odseku 7 tohto článku odstránená Nájomcom, Prenajímateľ zašle faktúru Nájomcovi na úhradu vyčíslenej škody, prílohou ktorej bude rozpis vykonaných činností na odstránenie škôd.
9. Nájomca je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení dodržiavať v čase užívania priestorov voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých vnesených vecí, vrátane vzniknutého odpadu z Predmetu nájmu, v súvislosti s realizáciou podujatia.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi **minimálne 5 dní** pred začatím užívania Predmetu nájmu na **odsúhlasenie** presný harmonogram prác, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v poskytnutých priestoroch. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať ustanovenie tejto zmluvy, riadiť sa pokynmi Prenajímateľa, doručiť zoznam osôb oprávnených vstupovať do zázemia prenajímaných priestorov, doručiť zoznam kontaktných osôb zodpovedných za priebeh Podujatia.
12. Nájomca sa zaväzuje splniť všetky zákonné povinnosti vyplývajúce z realizácie podujatia, vrátane povinností voči SOZA, LITA, Hudobný fond a pod.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí dohodnutú odplatu v dohodnutom termíne, Prenajímateľ je oprávnený okamžite jednostranne, bez písomného alebo iného upozornenia odstúpiť od tejto zmluvy a odoprieť Nájomcovi vstup do priestorov.
14. Nájomca sa podpísaním tejto zmluvy zaväzuje rešpektovať Všeobecné obchodné podmienky pre užívateľa priestorov v SF, zverejnené na webovej stránke prenajímateľa.
15. Iba vyššia moc (vis major), ktorá spôsobí objektívnu nemožnosť plnenia bude ospravedlnením pre nesplnenie povinností dohodnutých v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takomto prípade si nebudú domáhať splnenia týchto povinností.
16. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená nárokovat' si zmluvnú pokutu za porušenie zmluvných povinností druhej zmluvnej strany. Splatnosť zmluvnej pokuty je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na zaplataenie zmluvnej pokuty.

..

17. Zmluvné strany na základe slobodnej a vážnej vôle vyhlasuje, že s výškou zmluvných pokút dohodnutých v tejto zmluve súhlasia, nepovažujú ich za neprimerané a ani za odporujúce dobrým mravom, pričom s výškou a podmienkami ich uplatnenia v plnom rozsahu súhlasia.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmluvné pokuty na základe tejto zmluvy sa môžu navzájom kumulovať.

Čl. 5 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Právna účinnosť zmien a doplnkov tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu. Prípadné spory sa budú zmluvné strany snažiť vyriešiť vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, Zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné. V prípade neplatnosti niektorej časti, respektíve niektorého ustanovenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, ostávajú ostatné časti zmluvy v platnosti, ak z predmetnej neplatnej časti alebo ustanovenia nevyplýva, že je neplatná celá zmluva.
5. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku zaslanú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na druhý deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
7. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, podlieha povinnému zverejňovaniu v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Bratislave, dňa [redacted]

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. art. Marián Turner
generálny riaditeľ SF

Za Nájomcu:

.....
Mgr. Peter Palenčík SFZ
konateľ SFZ Event, s.r.o.