

KÚPNA ZMLUVA 2/2024

v zmysle ust. § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Odorín**
Zastúpený: Ing. Mária Goduľová, starostka obce
Sídlo: 053 22 Odorín 266
IČO: 00329428
DIČ: 2020717809
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK16 5600 0000 0034 0125 3002
Kontakt: 0907541064

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Peter Živčák, rod. Živčák, štátna príslušnosť: Slovenská republika**
Narodená:
Rodné číslo:
trvale bytom: 053 22 Odorín 166

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci má záujem na kúpe nehnuteľností špecifikovaných v článku II. tejto Zmluvy za účelom vyporiadania pozemku, nakoľko je dlhodobo užívaný kupujúcim a funkčne prislúcha k susediacemu pozemku vo vlastníctve kupujúceho.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra CKN číslo: 164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, a to

o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, t.j. 34 m²;

2. Predávajúci touto Zmluvou prevádza na Kupujúceho a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok časť parcely registra **KN číslo: 164**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 34 m², okres Spišská Nová Ves, obec: Odorín, k. ú. Odorín, vedená Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, (ďalej ako „Predmet kúpy“).

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola účastníkmi Zmluvy dohodnutá za Predmet kúpy vo výške 10,60 € za 1 m² **spolu 360,40 €** (slovom: tristošesťdesiat eur 40/100). Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená v hotovosti alebo na účet pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

Technický stav a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne Kupujúceho upozorniť. Zároveň Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo. Taktiež, že neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že jeho vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou.
2. Predávajúci čestne prehlasuje, že Predmet kúpy je spôsobilý na riadne užívanie za účelom jeho podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že je mu stav Predmetu kúpy dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ho v zmysle dohody obsiahnutej v tejto Zmluve kupuje.

Článok V.

Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do 7 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu, tak ako stojí a leží.
2. Predávajúci je povinný najneskôr do doby uvedenej v bode 1. tohto článku umožniť užívanie Predmetu kúpy v plnom rozsahu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na konanie o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho predloží Kupujúci v deň uhradenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy. K návrhu na vklad budú priložené dve vyhotovenia tejto Zmluvy, na ktorej budú

podpisy zmluvných strán. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí Kupujúci.

3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto Zmluve.
4. V prípade, ak príslušná správa katastra preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. V prípade, ak príslušná správa katastra rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto Zmluve. Predávajúci podpisom zmluvy splnomocňuje Kupujúceho v prípade potreby na predloženie dodatku alebo vykonanie opravnej doložky k zmluve.

Článok VII.

Doložka o zverejnení zmluvy

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
3. Kupujúci môže vydať účastníkovi Zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom uverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre Predávajúceho, dva rovnopisy pre Kupujúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za

iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Odoríne, dňa

Podpis:

Predávajúci:

.....
Ing. Mária Goduľová
starostka
Obec Odorín

.....
Peter Živčák
Kupujúci: