

932 / 2024 / D2 / UPRIV / 2016

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obecný úrad
Nižná Kamenica
Nižná Kamenica 60
044 45 Bidovce
IČO: 00 324 485
Bankové spojenie: [REDACTED]

Zastúpenie: Mgr. Daniela Lukačová

(ďalej len „Povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č.: 1243/V
IČO: 36 570 460
zastúpená: JUDr. Beáta Mihelyová

(ďalej len „Oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Nižná Kamenica, katastrálne územie Nižná Kamenica, evidovaných ako:

LV	C KN č.	Druh pozemku	UP	Výmera	Podiel
383	25/10	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	4987m2	1/1
	422/1	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	4691m2	1/1
	340	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	515m2	1/1
	316	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	7534m2	1/1
	315	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	3856m2	1/1
	192/1	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	911m2	1/1
	145/1	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	3856m2	1/1
	139/2	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	724m2	1/1

248	317/1	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	258m2	1/1
	205	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	573m2	1/1
	198	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	1571m2	1/1
	203/1	ostatná plocha	ZÚO	27170m2	1/1
	131/7	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	565m2	1/1
1109	2051	ostatná plocha	ZÚO	4197m2	1/1

Povinný je spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Nižná Kamenica, katastrálne územie Nižná Kamenica, evidovaných ako:

LV	C KN č.	Druh pozemku	UP	Výmera	Podiel
725	422/3	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	67m2	6/8
	422/4	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	51m2	6/8
724	422/7	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	101m2	47/48
728	422/5	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	35m2	18/20
726	25/7	zastavaná plocha a nádvorie	ZÚO	67m2	1/12

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez nehnuteľností uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: **„Nižná Kamenica - rekonštrukcia vodovodu“**. Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemkom uvedeným v čl. II tejto Zmluvy a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením ochranného pásma určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z..
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:

- a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásomom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
 4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie vedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Povinný zabezpečí Oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedené v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovaných v čl II. tejto Zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný a tri vyhotovenia si ponechá Oprávnený.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

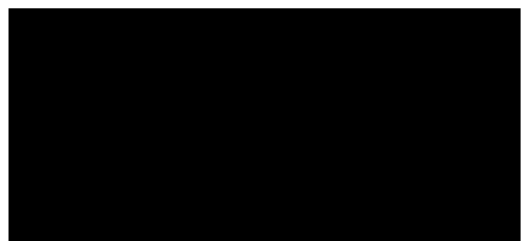
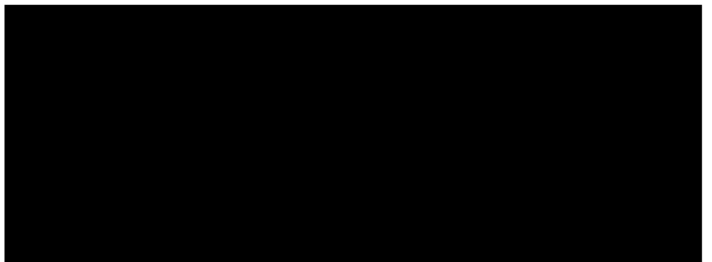
V ^V NÁNEJ KAMENICA, dňa: 4. 11. 2024

V Košiciach, dňa: 19. NOV. 2024

Povinný z vecného bremena:



Oprávnený z vecného bremena:



K bodu 5. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena VVS -stavba „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“

Uznesenie č.103

Obecné zastupiteľstvo v Nižnej Kamenici

s c h v a ľ u j e

podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom uvedeným v Čl.II. tejto zmluvy a to do dvoch rokov po realizovaní stavby „Nižná Kamenica – rekonštrukcia vodovodu“, ktorú je potrebné doložiť stavebnému úradu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby VVS a.s. bez úhrady poplatku.

Hlasovanie :	Mená poslancov OZ
Za	
Proti	-0-
Nehlasoval	-0-
Neprítomný/í	

V Nižnej Kamenici, dňa 25.10.2024

