

Dodatok č. 4/2024

**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 19/2014 zo dňa 3.3.2014 v znení Dodatku č.1/2016 zo dňa 20.04.2016, Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.04.2019 a Dodatku č. 3/2021 zo dňa 29.06.2021,
(ďalej aj len „dodatok č. 4“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Domonkoš

Adresa trvalého pobytu:
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Prenajímateľ Košický samosprávny kraj zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja a nájomca sa v zmysle súhlasu prenájomateľa Košického samosprávneho kraja č. 04225/2024/OSM-51976 zo dňa 06.11.2024 dohodli na uzatvorení Dodatku č. 4/2024 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 19/2014 zo dňa 3.3.2014 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 20.04.2016, Dodatku č. 2/2019 zo dňa 16.04.2019 a Dodatku č.3/2021 zo dňa 29.6.2021, s nasledujúcim znením.

Čl. I

Predmet dodatku

1. Znenie zmluvy **Čl. III Nájomné, služby a spôsob platenia** sa dopĺňa o bod č. 10 s nasledovným znením:

„Nájomca v súlade s ustanovením § 673 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nie je povinný platiť nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, počas doby po ktorú nemôže predmet nájmu bez svojho zavinenia užívať dohodnutým spôsobom. V prípade predvídateľných okolností a plánovaných činností zo strany prenájomateľa, pre ktoré predmet nájmu nájomca nebude môcť užívať, prenájomateľ túto skutočnosť vopred s nájomcom odkomunikuje a najneskôr 14 dní pred plánovanou činnosťou (napr. rekonštrukcia predmetu nájmu) nájomcu písomne vyzve za podmienok bližšie uvedených

v tejto výzve na uvoľnenie predmetu nájmu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvoľniť. Porušenie tejto povinnosti nájomcu sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s Čl. V ods. 4 písm. b) bod bd) tejto zmluvy. Nájomcovi počas doby po ktorú nemôže predmet nájmu bez svojho zavinenia užívať dohodnutým spôsobom, nárok na náhradu škody nevzniká.“

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 08.11.2024

V Košiciach, dňa 15.11.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu: