

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

Prenajímateľ:	Základná škola so sídlom: Ulica energetikov 242/39, Prievidza
Zastúpený:	Mgr. Ivana Škrteľová, riaditeľka školy
IČO:	36126942
DIČ:	202162404
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.- č.ú. 9014454004/5600
IBAN:	SK83 5600 0000 0090 1445 4004
Právna forma:	rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)	

a

Nájomcom:	FC Baník Prievidza s.r.o
V zastúpení:	p. Robert Šuník, konateľ spoločnosti
Číslo účtu- IBAN:	SK18 0900 0000 0051 9337 9194
IČO :	54686440
DIČ :	2121759002
IČ DPH :	SK2121759002
Právna forma :	Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21859/R

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul.energetikov 242/39, 971 01 Prievidza - nebytové priestory v budove súpisné číslo 242 postavené na pozemku parcela č.5395 v k.ú. Prievidza vedené na LV č.8487. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor – telocvične.

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu telocvičňu na účel–futbalu.

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od 04.11.2024 do 14.03.2025 od pondelka do piatku v čase od 16.00 – 17.30 a od 17.30 – 19.00 obidve telocvične. /okrem sviatkov/.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Odo dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné **nájomné za nebytové priestory 1,- €/za mesiac**.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **9 € /1 hod. Výpočet: 564 x 9 = 5076,-€ + 5 € nájom = 5 081,-€**

Za celú dobu nájmu sú platby vo výške 5 081,- € uhradiť do 3.3.2025.

4. Úhradu za obdobie od 4.11.2024 do 20.12.2024 vo výške 1 890€ zaplatí nájomca prenajímateľovi do 9.12.2024.

- a) - nájomné 2,- €
- prevádzkové náklady 9€ x 210 € 1 890,- €
- Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. Prevádzkové náklady spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

Úhradu za obdobie od 8.1.2025 do 14.3.2025 vo výške 3186 zaplatí nájomca prenajímateľovi do 3.3. 2025.

- b) – nájomné 3,- €
- prevádzkové náklady 9€ x 354 3 186,- €
- Nájomné náklady treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK83 5600 0000 0090 1445 4004. Prevádzkové náklady spolu so šatňou treba uhradiť prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK04 5600 0000 0090 1445 3001. Variabilný symbol uviesť číslo zmluvy.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:

- a) v čase prenájmu zabezpečiť otvorenie telocvične.

2. Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory len na dohodnutý účel,
b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch školy,
 - zákaz pohybu v priestoroch ihriska v obuvi, ktorá poškodzuje trávnatú plochu
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky školy, alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b) uplynutím doby nájmu,
c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v § 9 odst.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47 a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami mesta z nich vyplývajúcich v oblasti nájmu nebytových priestorov v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného slovenským štatistickým úradom k l.l. príslušného roku a to vo výške inflácie, ktorá v danom období nastala.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží: nájomca – 1 krát, prenajímateľ – 2 krát, web. – 1 krát.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

Prievidzi dňa 4.11.2024

V Prievidzi dňa 4.11.2024

.....
Za nájomcu: FC Baník Prievidza s.r.o
V zastúpení: p.Róbert Šuník

.....
Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Ivana Škrteľová,
riaditeľka školy, na základe poverenia
číslo 1.2- 412-2018/7197 zo dňa 1.2.2018