

Zmluva o prenájme plochy a poskytnutí služieb s tým spojených

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Číslo zmluvy prenajímateľa: 237/2024/AXNV
Číslo zmluvy nájomcu: 83/2024/IZPI/NR

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Jozef Pavle - riaditeľ
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vl. č.: 10007/N
(ďalej len „prenajímateľ“)

na jednej strane

a

Nájomca:

Názov organizácie: **Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií**
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
Zastúpený: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – generálna riaditeľka
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Právna forma: štátna príspevková organizácia
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK33 8180 0000 0070 0036 5909
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“)

na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

- Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi prenechá do užívania plochu o výmere 39 m² (ďalej len „**plocha**“), ktorá je v správe prenajímateľa a ktorá je umiestnená v pavilóne A v areáli výstaviska prenajímateľa. Nájomca bude túto plochu užívať počas podujatia Vianoce na Agráči 2024, ktoré sa uskutoční v termíne od 14.12.2024 do 15.12.2024, za účelom propagácie Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022 a Národnej siete rozvoja vidieka SR.
- Predmetom tejto zmluvy je taktiež poskytnutie služieb s prenájomom plochy spojených, ktoré tvoria prívod a spotreba elektriny do 3kW (včítane revíznej správy) (ďalej len „**služby**“) a prenájom hnutel'ných vecí, a to 15 ks farmárskych stánkov (ďalej len „**hnutel'né veci**“).
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť cenu za predmet zmluvy v zmysle tejto zmluvy.

Článok II. Cena za predmet zmluvy a splatnosť

1. Cena za predmet zmluvy sa stanovuje medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe Cenovej ponuky na prenájom, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy prenajímateľa nasledovne:

P. č.	Predmet	Množstvo	Jednotková cena bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH (20%)
1.	Prenájom plochy	39 m ²	15,00 Eur/m ²	585,00 Eur	702,00 Eur
2.	Prívod a spotreba elektriny do 3kW (včítane revíznej správy)	5x	120,00 Eur	600,00 Eur	720,00 Eur
3.	Farmársky stánok	15x	20,00 Eur	300,00 Eur	360,00 Eur
Spolu:				1.485,00 Eur	1.782,00 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet zmluvy nebude poskytnutá zo strany nájomcu žiadna zálohová platba.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na úhradu ceny za predmet zmluvy vznikne prenajímateľovi až poskytnutím úplného plnenia podľa tejto zmluvy a následným vystavením faktúry so splatnosťou 60 dní.
4. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia §3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia §74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a bude predložená v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje, vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra prenajímateľovi vrátená. Prenajímateľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude nová 60-dňová lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová oprávnená faktúra.
5. Predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - základné identifikačné údaje prenajímateľa (názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - predmet zmluvy – jednotlivé položky v zmysle článku II. bod 1. (tabuľka),
 - základné identifikačné údaje nájomcu (názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH),
 - číslo účtu prenajímateľa v tvare IBAN,
 - základ dane a samostatne vyčíslenú DPH,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry (60 dní odo dňa doručenia).

Článok III. Doba trvania zmluvy a spôsob jej ukončenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 15.12.2024.
2. Táto zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby platnosti,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi plochu spolu so službami a s hnuiteľnými vecami v stave spôsobilom na obvyklé užívanie najneskôr v termíne do 13.12.2024 do 14:00 hod.
2. Pri odovzdaní plochy spolu so službami a s hnuiteľnými vecami spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zverejnia zmluvné strany v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zákazka je financovaná v rámci opatrenia Technická pomoc PRV SR 2014 - 2022, zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (číslo zmluvy: 11/2024/MPRVSR-280), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 2 (dve) vyhotovenia zmluvy.
7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
8. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajímateľ:

V, dňa

.....
Ing. Jozef Pavle
riaditeľ

Nájomca:

V, dňa

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
generálna riaditeľka

Príloha:

1. Cenová ponuka na prenájom
2. Vzor preberacieho protokolu