

DODATOK KÚPNEJ ZMLUVY

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Rekreačné stredisko oddychu a vodného športu, s.r.o., so sídlom Lada 39, 082 12 Lada
IČO: 36 510 866, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
pod oddiel: Sro, vložka číslo: 16780/P
zastúpená: Lenka Peláková, konateľ

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.11.2024 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je prevod tejto nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):
 - novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 248/13, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 50/2023 zo dňa 25.05.2023, úradne overeného dňa 21.11.2023 pod poradovým číslom G1-245/2023 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 248/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov.

II.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli z dôvodu nesprávneho prepočtu kúpnej ceny v kúpnej zmluve na tejto zmene v kúpnej zmluve uvedenej v čl. I. ods. 1 tohto dodatku takto:

Mení sa čl. IV. ods. 1 kúpnej zmluvy takto:

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 23/2024 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 27,12 EUR/1m² (slovom: dvadsaťsedem 12/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 976,32 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatšesť 32/100 eur).

III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tohto dodatku nakladať, že si tento dodatok pred jeho podpísaním prečítali, tomuto porozumeli, tento sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Na znak súhlasu s týmto dodatkom účastníci dodatok podpísali.

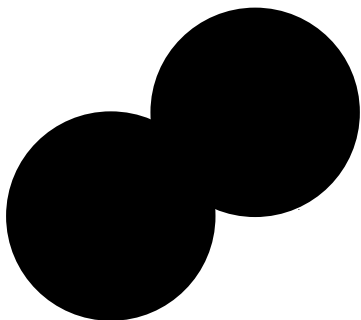
V Stropkove, dňa 14.11.2024

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

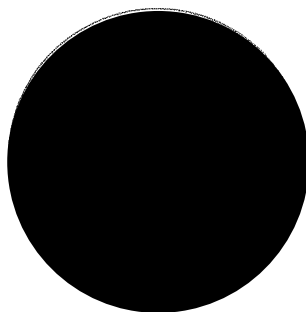
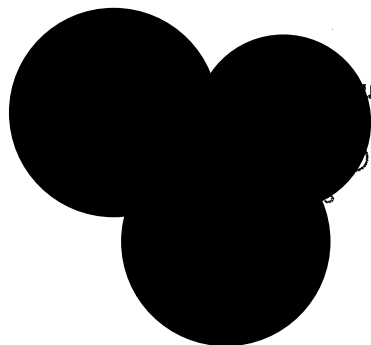
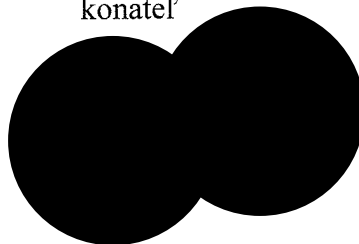


Kupujúci:

**Rekreačné stredisko oddychu
a vodného športu, s.r.o.**

zastúpená

Lenka Peláková
konateľ



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som dodatok k zmluve autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z..
b)	Dodatok k zmluve obsahuje 3 listy vrátane doložky o autorizácii. Je vyhotovený v 4 vyhotoveniach.
c)	V Stropkove, dňa 14.11.2024
d)	JUDr. Marek Bujdoš, advokát
e)	

