

**Zmluva o refundácii nákladov za poskytnuté služby
a dodávky energií
č. SPO TV- 71/2012
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Dodávateľ:

**Slovenská republika -Ministerstvo obrany SR
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

Oprávnený konateľ vo veciach
zmluvných :

Ing. Ladislav VARGA – poverený zastupovaním riaditeľa
Správy nehnuteľného majetku a výstavby Košice
Komenského 39/A, 040 01 Košice
0960 515 755/0960 515 674

Telefón/fax :

Oprávnený rokovať za SAMaV
Košice vo veciach technických :
Oprávnený rokovať za SPO
vo veciach technických :

Ing. Daniel Belluš
0960 515 752
Mgr. Lenka Hatráková
0960/550 191, 0903 820424, e-mail: lenka.hatrakova@mil.sk
Milan Litvák
0960/550 203, 0903 824629, e-mail:milan.litvak@mil.sk

IČO:

30 845 572

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

7000171928/8180

Kontaktná adresa :

Stredisko prevádzky objektov Trebišov, ul. kpt. Nálepku
č. 1, 075 01 Trebišov

Telefón/ fax :

☎0960/550191; 📠0960/550201
(ďalej len dodávateľ)

1.2 Odberateľ : Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica

Sídlo : Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok

IČO : 31 936 415

Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : 7000177393/8180

Kontaktná osoba : Bc. František Gejdoš – vedúci odd. energetiky

Telefón/Fax : 0905 782 007

(ďalej len odberateľ)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa poskytovať odberateľovi v objekte kasárni kpt. Nálepku Trebišov – b.č. 34 – ošetrovňa, energie (elektrickú energiu, tepelnú energiu), vodu a záväzok odberateľa platiť za poskytnutú službu.
Podlahová plocha (prenajatá) v budove č.34 je 129,63 m².
- 2.2 Špecifikácia služieb:
- a/ dodávka elektrickej energie
 - b/ dodávka vody
 - c/ dodávka tepla na vykurovanie miestností
 - d/ dodávka teplej vody

III. Doba poskytovania služieb

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od nasledujúceho dňa po zverejnení v centrálnom registri zmlúv do 19.2.2017 na základe „Zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE110/50-24/2012/1019001-Vzp.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné ukončiť :
- a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou plynúcou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) výpoveďou s účinkom dňom doručenia zo strany dodávateľa v prípade :
 - neuhradenia faktúry za poskytnuté služby, ak odberateľ príslušnú úhradu nevykonal ani v dodatočnej lehote poskytnutej dodávateľom, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa neuhradené sumy vymáhať
 - porušovania povinností odberateľa vyplývajúcich zo zmluvy, čím však nie je dotknuté právo dodávateľa vymáhať náhradu škody takýmto porušením spôsobenej.
 - d) na základe ukončenia zmluvy o výpožičke nehnuteľného majetku štátu č. KE-110/50-24/2012/1019001-Vzp

IV. Cena a meranie množstva poskytovania služieb a platobné podmienky

- 4.1 Cena za poskytované služby je určená nasledovne :
- **cena elektriny a TUV** – vzhľadom na skutočnosť, že budova č. 34 nie je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratých energií, zmluvné strany sa dohodli na určení odobratého množstva energií a TUV výpočtom (príloha č.1); cena za el. energiu je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku el. energie pre SPO Trebišov – vojenský objekt kasárne kpt. Nálepku Trebišov.
 - **cena vody** – vzhľadom na skutočnosť, že budova č. 34 nie je vybavená zariadením schopným merať množstvo odobratej vody, zmluvné strany sa dohodli, na určení odobratého množstva vody výpočtom (príloha č.2) , cena za stočné je stanovená refundáciou vynaložených nákladov na základe skutočne vyfaktúrovanej spotreby od spoločnosti zabezpečujúcej dodávku vody pre SPO Trebišov – vojenský objekt kasárne kpt. Nálepku Trebišov

- **cena za tepelnú energiu** – vynaložené náklady na výrobu tepla budú fakturované pomernou čiastkou nákladov na podlahovú plochu užívanú odberateľom, špecifikovanú v bode 2.1 tejto zmluvy totožnú s podlahovou plochou uvedenou v zmluve o výpožičke. Výpočet nákladov na výrobu tepla bude prevedený v zmysle prílohy č. 3,4 na základe skutočne vynaložených nákladov na výrobu 1 GJ za predchádzajúci rok.

- 4.2 Fakturácia za odber energií podľa bodu 4.1. tohto článku, bude uskutočnená 1xštvrt'ročne po ukončení príslušného štvrt'roka. Fakturácia za obdobie február 2012 až jún 2012 bude fakturovaná v mesiaci júl 2012. Dodávateľ bude vystavovať faktúry za poskytnuté služby v súlade s predpismi. Odberateľ uhradí faktúru v lehote 30 /tridsiatich/ kalendárnych dní odo dňa jej doručenia odberateľovi.
- 4.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúra, môže zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.4 Dodávateľ je oprávnený upraviť cenu za poskytnuté služby, ak počas platnosti zmluvy dôjde k poukázateľnému zvýšeniu nákladov súvisiacich s prevádzkou a údržbou nehnuteľností, alebo k výrazným zmenám ekonomického charakteru, formou písomného dodatku k zmluve.
- 4.5 Každý daňový doklad musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - obchodné meno a sídlo odberateľa
 - obchodné meno a sídlo dodávateľa
 - číslo dokladu
 - názov, miesto a množstvo plnenia
 - číslo zmluvy (vrátane platných dodatkov)
 - deň vystavenia faktúry
 - dátum dodania
 - termín splatnosti faktúry
 - formu úhrady
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného pracovníka vystavovateľa faktúry
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - bankové spojenie
- 4.6 Odberateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť dodávateľovi bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú náležitosť alebo má iné chyby v obsahu a vo vrátenej faktúre ich musí vyznačiť. Dodávateľ je povinný faktúru opraviť a vyhotoviť novú.
- 4.7 Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti faktúry, začne plynúť odo dňa doručenia odberateľovi. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry odberateľovi.
- 4.8 Dohodnuté zmluvné pokuty povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa ich uplatnenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Odberateľ zabezpečí riadnu manipuláciu zo spotrebičmi energie, podľa ním spracovaných prevádzkových poriadkov.
- 5.2 Odberateľ vopred odsúhlasí s dodávateľom každú uvažovanú zmenu stavebného charakteru ako aj technického charakteru vo vzťahu k energetickým médiám, ktorú mieni uskutočniť v budove č.1 (dodatčná montáž tepelných spotrebičov, rozvodov a pod.).
- 5.3 V prípade havárie, zásahu vyššej moci, údržby, vykonávania opráv, revízií a prevádzkovej nutnosti, odberateľ nebude uplatňovať nároky z titulu vzniknutých škôd spôsobených prerušením dodávky energie a vody.
- 5.4 Dodávateľ sa zaväzuje nahlasovať odberateľovi odstávky pri pravidelných údržbách energetických zariadení minimálne 3 dni vopred v písomnej forme a v mimoriadnych prípadoch (vyššia moc) operatívne.
- 5.5 Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude dodávateľ zastupovať energetik: z. Milan Litvák č.t.: 0960550 203 a vodohospodár : z. Štefan Horváth č.t.: 0960550192. Odberateľ bude zastupovať: Bc. František Gejdoš, č.t. 0905 782007
- 5.6 Zmluvné strany sú zbavené svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy v prípadoch pôsobenia vyššej moci. Pôsobením vyššej moci sa rozumejú také mimoriadne okolnosti, ktoré nepredpokladáme a neočakávame, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy, ako sú vojna, požiar povodne a iné katastrofy, importné a exportné obmedzenia vyhlásené vládou, štrajky tretích osôb alebo iné, ktoré sú mimo možností kontroly zmluvných strán. Zmluvné strany sú povinné v každom prípade vzájomne sa informovať o pôsobení vyššej moci bez omeškania najneskôr do 5 kalendárnych dní písomnou formou, faxom alebo telegramom. Okolnosti vyššej moci musia byť písomne doložené nezávislým orgánom / polícia, obchodná komora, štátny orgán.../.
- 5.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo, alebo v súvislosti s plnením zmluvy výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácii, ktoré nie sú všeobecne známe, alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu.
- 5.8 Zmluvné strany sú povinné neodkladne sa navzájom písomne informovať o každej zmene týkajúcej sa zmluvy. Škody vzniknuté z dôvodu neplnenia si tejto povinnosti znáša strana, ktorá si túto povinnosť nesplnila. Zmluvné strany sú povinné navzájom spolupracovať v miere nevyhnutnej na splnenie účelu zmluvy.
- 5.9 Odberateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov a zákonov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. V prípade porušenia týchto zásad a následného vzniku škody, odberateľ odstráni vzniknuté škody v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.10 Odberateľ je povinný vybaviť pracovisko prostriedkami na hasenie v zmysle § 5 zákona č.314/2001 Z.z. zákon o ochrane pred požiarimi a platných predpisov a zabezpečiť školenie o ochrane pred požiarimi vlastných zamestnancov.

