

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.286/N/2012  
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka  
a zákona č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. **SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici**  
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry  
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom  
IČO: 31966977  
DIČ:  
IČ DPH: SK  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu:  
ďalej iba „povinný“
  
2. **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
Zastúpená konateľmi Ing. Vladimírom Pastorekom - predsedom  
predstavenstva, Ing. Jolanou Handzušovou, členkou predstavenstva  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, vložka č. 10263/P,  
odd. Sa  
ďalej iba „oprávnený“

za nasledovných podmienok:

**Čl. I.**

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemkov  
zapísaných na Správe katastra v Poprade na liste vlastníctva č. 3912 v k.ú. Štrba  
v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	Parc. E-KN	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	podiel
3712		98	lesný pozemok	1/1
	2275/34	36745	Lesný pozemok	1/1

- 1.2. Oprávnený je vlastníkom líniovej stavby „ČOV Štrbské Pleso – odtok z ČOV“ v k.ú.  
Štrba na nasledovných pozemkoch:

stavba	na parcele	poznámka
ČOV Štrbské Pleso - odtok z ČOV	C-KN č. 3712, E-KN č. 2275/34	líniová stavba bez s.č.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v článku I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - vlastníka líniovej stavby uvedenej v článku I. odseku 1.2., a to na umožnenie užívania predmetnej líniovej stavby – ČOV Štrbské Pleso -odtok z ČOV tak, ako je to zobrazené na v geometrickom pláne č. 101/2011, autorizačne overeným Ing. Pavlom Babaríkom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeným na Správe katastra v Poprade dňa 27.9.2011 pod číslom G1-683/11. Vzťah k lesným pozemkom bol riešený rozhodnutím OLÚ v Poprade pod č.j. 2011/2435/550 - Pa dňa 15.12. 2011.
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách uvedených v článku I. odseku 1.1. tejto zmluvy, trpieť využívanie líniovej stavby – ČOV Štrbské Pleso – odtoku z ČOV, ktorá je vo vlastníctve oprávneného a za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve v nevyhnutnom rozsahu trpieť využívanie pozemkov parc. C-KN č. 3712 a parc. E-KN č. 2275/34 v k.ú. Štrba, na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti líniovej stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, počas existencie trvania líniovej stavby vo vlastníctve oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno podľa článku II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 10/2012 vyhotoveného dňa 6.2.2012 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.  
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 760,-€ (slovom sedemstošesťdesiat eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 760,-€ je platná do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného z vecného bremena na účet

povinného v štátnej pokladnici, č.ú. 7000086192/8180. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia.

- 4.3.** Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2012, ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatom za zriadenie vecného bremena.

#### **Čl. V.**

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

#### **Čl. VI.**

- 6.1** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Poprade.
- 6.2.** Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.5.** Tuto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.6.** Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach ( 2x pre Správu katastra v Poprade, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).
- 6.7.** Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Ing. Peter Líška  
riaditeľ ŠL TANAP-u

povinný z vecného bremena

V Poprade dňa:

Ing. Vladimír Pastorek  
predseda predstavenstva PVS, a.s.

Ing. Jolana Handzušová  
člen predstavenstva PVS, a.s.

oprávnený z vecného bremena