

**Kúpna zmluva
č. 45/P/2011**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8, ods.2 a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie §62, ods.3,písm.b/ zák.č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing. Michal Pitek, rodený , narodený , rod.č. a manželka

Doc. Ing. Jana Piteková, PhD., rodená , národ. , rod.č.

obaja bytom Vysoké Tatry, 059 81 Dolný Smokovec

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností:

- pozemok KN-C parcela č. 100/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m2

Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č.10, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Dom č. súp.16223 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich je postavený na pozemku KN-C parcela č. 100/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m2.

Predmetom kúpnej zmluvy je :

- pozemok KN-C parcela č. 100/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m2

Uvedený pozemok kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. II.

Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy. Pozemok KN-C parcela č. 100/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m2 je zastavaný domom č. súp. 16223 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich. Rodinný dom je zapísaný na liste vlastníctva č.902, katastrálne územie Starý Smokovec, Správa katastra Poprad.

Kupujúci nadobudli pôvodný objekt vedený ako skleník bez súpisného čísla postavený na pozemku KN-C parcela č. 100/2 na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej s neziskovou organizáciou Šrobárov ústav detskej tuberkulózy a respiračných chorôb v Dolnom Smokovci o dňa 14.09.2007. Stavba bola postavená v roku 1942.

Kupujúci vyzvali predávajúceho k prevodu pozemku pod objektom na základe ustanovenia §62, ods.3, písm. b/ zák. č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s novelou zákona č. 543/2002 Z. z., §62,ods.3, písm. b/ výnimku zo zákazu prevodu vlastníctva štátu k pozemkom na území s tretím , štvrtým alebo piatym stupňom ochrany tvorí prevod k pozemkom tvoriacim zastavané plochy a nádvoría, ak na nich ku dňu 01.11.2005 boli umiestnené stavby vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb.

Pôvodne na tomto pozemku bola umiestnená stavba – skleník. Táto stavba bola zrealizovaná v roku 1942 a po celý čas bola majetkom Šrobárovho ústavu, čo dokladuje potvrdenie o veku stavby vydané týmto ústavom zo dňa 22.08.2007

Na základe tohto ustanovenia je prevod vlastníctva v súlade so zákonom.

Predávajúci pozemok nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti, keďže na ňom stojí stavba vo vlastníctve kupujúcich.

Pre predávajúceho sa pozemok stal prebytočným majetkom. Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané dňa 06.09.2011 pod č. H/2011/0303.

Doterajšie užívanie pozemku pod domom bol riešené Zmluvou o zriadení vecného bremena č.182/N/2010 za odplatu.

Čl. III.

Kúpna cena

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffého, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 80/2011 dňa 21.09.2011

Cena za prevod pozemku činí 10 700,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho číslo 700086192/8180, Štátna pokladnica, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 5. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností Správy katastra v Poprade.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavu sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

nadobúdatelia

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u**