

NÁJOMNÁ ZMLUVA
Na potravinový a nápojový automat
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

Prenajímateľ:

IČO:

Sídlo:

Zastúpený:

IBAN:

Bankové spojenie:

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Základná škola – Alapiskola

00305731- 42404441

Školský rad 416/27, 930 40 Štvrtok na Ostrove

PhDr. Béla Hajtman - riaditeľ

SK 940200 0000 0001 35619617653

MTB Banka a.s.

Nájomca:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH

Zastúpený:

Zapísaná:

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Delikomat Slovensko, spol. s r.o.

Cementárska 15, 900 31 Stupava

35 766 875

SK2020274531

Ing. Václav Syrovátka a Ing. Jan Grygárek – konatelia spoločnosti

zapísaný v OR SR Mestského súdu Bratislava III odd.: Sro, vl.č. 19096/B

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 2 m2 Nájomcovi za účelom umiestnenia 1 ks výdajných automatov.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania potravinových a nápojových automatov, v priestore školy na adrese Školský rad 416/27, 930 40 Štvrtok na Ostrove.

Článok III.

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30.06.2027. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí dohodnutej doby podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, sa platnosť tejto zmluvy predlžuje automaticky na 1 (jeden) rok (a to aj opakovane) v prípade, že žiadna zo zmluvných strán nedoručí druhej zmluvnej strane oznámenie aspoň 3 (tri) mesiace pred uplynutím dohodnutej doby druhej zmluvnej strane oznámenie, že trvá na zániku platnosti tejto zmluvy uplynutím dohodnutej doby.
- 3.2. Táto zmluva môže zaniknúť:
- 3.2.1 Uplynutím doby nájmu uvedeného v bode 3.1.
- 3.2.2. Kedykoľvek písomnou dohodou oboch zmluvných strán

3.2.3 Výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

3.2.3.1. Na to, aby bola výpoveď účinná je potrebné splniť nasledovnú podmienku:

- Vo výpovedi je uvedený dôvod výpovede v zmysle Zmluvy a druhá zmluvná strana bola na existenciu tohto dôvodu výpovede v posledných troch mesiacoch písomne upozomená pred samotným podaním výpovede tou zmluvnou stranou, ktorá výpoveď podala a stav ktorý sa prieči tejto zmluve neodstránila, aj keď vzhľadom na jeho povahu ho bolo možné odstrániť.

3.2.4 Nájomca môže jednostranne písomne vypovedať zmluvu počas jej trvania a to z dôvodu poklesu rentability t.j. výnosnosti prevádzkovaných vecí. Písomné vyhotovenie výpovede musí byť doručené Prenajímateľovi. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvý dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede Prenajímateľovi.

Článok IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

4.1. Povinnosti a práva Prenajímateľa:

- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
- b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatov, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
- c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho častí umožní Prenajímateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek,

Pripadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajímateľ hlásiť na

mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179

e-mail: poruchy@delikomatsk

- d) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
- e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.

4.2. Povinnosti a práva Nájomcu:

- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatov,
- b) V prípade poruchy Automatov zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
- c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.

4.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatov.

4.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.

4.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníckovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.

4.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťovnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.

4.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok V.

Nájomné a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 45 €/ 1 automat splatné vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca za predošlý mesiac a to počas trvania školského roka t.j. vždy do 30.06 aktuálneho školského roka. Počas letných prázdnin t.j. za júl a august je nájomca oslobodený od platenia nájmu.

5.2. V Nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu.

- 5.3 Pokiaľ nastanú zmeny týkajúce sa daňových sadzieb, prípadne iných odvodových povinností je Nájomca oprávnený jednostranne upraviť cenu sortimentu v závislosti na skutočnosti nových zmien.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Nájomná zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.
6.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
6.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
6.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 23.09.2024

Nájomca
Ing. Václav Syrovátka, konateľ

Nájomca
Ing. Jan Grygárek, konateľ

V Štvrtok na Ostrove, dňa: 23.09.2024

Prenajímateľ