

**Dodatok č. 16**  
**k zmluve č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí**

**Prenajímateľ : Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**

sídlo : Tr. A. Hlinku č. 2, 949 76 Nitra

štatutárny orgán : Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor

IČO : 00 397 482

IČ DPH: SK2021252827

**Nájomca : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.**

sídlo : Hlavná 561, 951 78 Koliňany

štatutárny orgán : Ing. Peter Brezovský PhD., konateľ

IČO: 36 553 069

IČ DPH: SK2020150000

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel Sro, vložka číslo 13922/N

uzatvorili v súlade s č. VII bod 1 a VIII. bod 1 zmluvy č. 333/2003/SPU o nájme súboru hnuteľných a nehnuteľných vecí zo dňa 01.07. 2003 v znení jej uzavretých dodatkov tento dodatok č.16, ktorým sa niektoré jej ustanovenia dopĺňajú takto :

**1. Článok V. Doba nájmu**

- znenie bodu 1 sa vypúšťa a nahradzuje sa novým znením :

„ 1. Zmluvné strany dohodli nájom na dobu určitú, a to počnúc dňom 01.júla 2003 do 31.12. 2020.“

**2. Článok VII. Iné dohovory**

- v bode 1 sa dopĺňa nový odsek 1.7 tohto znenia:

„ 1.7 Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti – stavby v katastri obce Žirany, a to malý bitúnok, súpisné číslo 837 postavenej na pozemku parc. č. 1641/28 , ktorú vedie Správa katastra Nitra na liste vlastníctva č. 2117, ďalej aj ako malý bitúnok, súhlasí, aby nájomca tejto nehnuteľnosti ako ich užívateľ vlastným menom a na vlastnú zodpovednosť zabezpečil realizáciu projektu „Rozšírenie technológie a prestavba bitúнку VPP SPU – farma Žirany“ s finančnou podporou z Programu rozvoja vidieka 2007-2013, opatrenie 1.1 Modernizácia fariem, schválenou rozhodnutím Pôdohospodárskej platobnej agentúry č. NR01583 zo dňa 30.03.2012, ďalej aj ako PPA.

Predmetom projektu je rozšírenie technológie malého bitúнку a realizácia stavebných úprav za účelom priameho predaja jatočného bravčového a hovädzieho mäsa konečnému spotrebiteľovi tzv. z dvora.

Projekt pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- SO 01 – bitúnok
- PS 01 – technológia bitúнку
- PS 02 – chladenie.

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu 75 829,70 bez DPH a 90 995,64 s DPH.

Nájomca je povinný pri realizácii projektu dodržiavať postupy:

- a) podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- b) podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- c) podľa predpisov a noriem vzťahujúcich sa na predmet projektu
- d) podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku PPA.

V prípade potreby spoluúčasti na financovaní projektu, túto v plnom rozsahu a na vlastné náklady znáša nájomca.

Po realizácii trvalých stavebných úprav je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi :

- 1x projektovú dokumentáciu so zakreslením stavu vykonaných stavebných úprav a montáže technológie
- všetky súhlasy, povolenia, revízne správy orgánov štátnej a miestnej správy,

ktoré sú nevyhnutné pre začatie realizácie projektu na predmete nájmu a jeho užívanie po ich skončení,

- záverečné preberacie protokoly osvedčujúce vykonanie realizácie projektu v celom rozsahu a kvalite; k preberaciemu konaniu je nájomca povinný prizvať zástupcov investičného útvaru prenajímateľa,
- faktúry – daňové doklady zhotoviteľov realizácie projektu a bankové doklady osvedčujúce ich úhradu nájomcom.

Nesplnenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie zmluvy zo strany nájomcu a nájomca okrem iného je povinný nahradiť prenajímateľovi aj škodu, ktorá mu v dôsledku toho vznikne.

Zmluvné strany dohodli finančné vyrovnanie nákladov na realizáciu trvalých stavebných úprav uvedených v tomto zmluvnom dodatku takto :

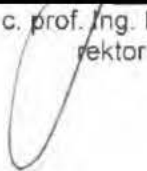
- a) modernizácia a stavebné úpravy, ktoré tvoria predmet tohto zmluvného dodatku predstavujú podľa § 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov technické zhodnotenie hmotného majetku a budú začlenené do príslušnej odpisovej skupiny a po dobu trvania nájmu ich bude odpisovať nájomca,
  - b) ak nájomcov nájom skončí pred uplynutím celej doby odpisovania modernizácie a trvalých stavebných úprav, prenajímateľ poskytne nájomcovi náhradu za vykonané trvalé stavebné úpravy vo výške, ktorá zodpovedá rozdielu medzi ich vstupnou cenou a výškou ich odpisov po dobu trvania skutočného nájmu, pričom do skutočnej doby nájmu sa započítava aj rok, v ktorom bol projekt zrealizovaný.“
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy reg. č.333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov, ktoré tento dodatok č. 16 neupravuje inak, zostávajú v platnosti bez zmeny.
  4. Tento dodatok č. 16 tvorí súčasť nájomnej zmluvy reg. č. 333/2003/SPU zo dňa 01.07.2003 v znení jej uzavretých dodatkov. Je spracovaný v 6-ich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po troch vyhotoveniach.

V Nitre, dňa 06.06.2012

Za prenajímateľa:



Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.  
rektor



Za nájomcu:



Ing. Peter Brezovský, PhD.  
konateľ

