

ZMLUVA O NÁJME PREDAJNÉHO STÁNKU Č. 78/2024
STAROMESTSKÉ VIANOČNÉ TRHY BRATISLAVA 2024
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Technické služby Starého Mesta, a.s.

Sídlo: Žilinská 1, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Patrícia Martincová, predseda predstavenstva
Marek Vrbický, člen predstavenstva
Renáta Rafayová, člen predstavenstva
Číslo účtu (IBAN): SK09 0200 0000 0031 0048 2856
IČO: 35 804 092
DIČ: 2020281846
IČ DPH: SK2020281846

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno:

Dezider Kovács - Demar Restaurant
právna forma: **Podnikateľ-fyzická osoba-nezapísaný v obchodnom registri**
Sídlo: 282, 946 33 Modrany
IČO: 48225941
DIČ: 1083600925
IČ DPH:
Registrácia: 410-29254
IBAN: SK0702000000003547999958

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zmluvy o prenájme za nasledovných podmienok:

II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predajný stánok typu:
JnPK2 - jedlo na priamu konzumáciu

(ďalej len „predmet nájmu“) v zmysle situácie rozmiestnenia stánkov na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave počas podujatia „Staromestské vianočné trhy 2024“, ktoré bude trvať v termíne:

-hlavná doba trvania **od 21.11. do 23.12.2024**

-a predĺžená tzv. povianočná doba **od 26.12. do 6.1.2025 – ÁNO**

2. Účelom nájmu je prevádzkovanie predajného stánku pod názvom:
„DEMAR“

na predaj sortimentu:

Tradičné grilované pokrmy -mäso pečené, grilované a pod. / klobásy, jaternice, cigánska pečenka, pečená hus, kačica a prílohy, grilovaný hermelín.../, Grilované/pečené ryby, Zemiakové placky - pripravované na mieste, Lokše pripravované na mieste,

na rôzne spôsoby, Rôzne iné špeciality tradičnej i svetovej kuchyne (gyóza, plnený pečený zemiak, pleskavica a pod.)

III.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti
- **do 23.12.2024 tzv. hlavné obdobie trvania trhov**
- **do 6.1.2025 tzv. povianočné obdobie - ÁNO / okrem dní 24.-25.12.2024 /**
2. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu, a to najmä, nie však výlučne v prípadoch ak:
 - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou predmet nájmu dá do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe, alebo
 - b) nájomca predmet nájmu užíva na iný ako dohodnutý účel podľa čl. II. ods. 2 tejto zmluvy, alebo
 - c) nájomca predáva iný než dohodnutý tovar, alebo
 - d) nájomca napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa alebo správcu trhov neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych a bezpečnostných predpisov, alebo
 - e) nájomca nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v článku V. tejto zmluvy,
 - f) nájomca neuhradí opciu, nájomné alebo zábezpeku podľa článku IV. tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky okamihom doručenia písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

4. Zmluva môže byť ukončená aj písomnou výpoveďou Prenajímateľa a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota v tomto prípade je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ doručuje oznámenie o odstúpení alebo výpoved' do elektronickej schránky nájomcu, osobne alebo poštou. Podľa okolností môže doručovať aj iným vhodným spôsobom.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať do 24 hodín od doručenia oznámenia o odstúpení zmluvy alebo po uplynutí výpovednej lehoty, v opačnom prípade tak urobí prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zo strany Prenajímateľa nemá Nájomca nárok na náhradu škody ani iné nároky vyplývajúce z predčasného ukončenia zmluvného vzťahu, pokiaľ štatutárny orgán Prenajímateľa nerozhodne inak.
8. Zmluvné strany si dojednali, že v prípade nesplnenia si povinnosti vypratať stánok v lehote podľa bodu 6. tohto článku, prepadne zábezpeka podľa čl. IV ods. 5 zmluvy v celej výške v prospech prenajímateľa.

IV.

Finančné podmienky

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške :
 - 1.1. **za hlavnú dobu nájmu / 21.11.-23.12.2024 /**
13 000,00 €
(slovom: trinásťtisíc eur) + 20 % DPH
 - 1.2. **za predĺženú tzv. povianočnú dobu nájmu sa k nájomnému podľa bodu 1.1. tohto článku zmluvy pripočítava suma:**
 - €400,- + 20% DPH za stánok typ VD a BP
 - €950,- + 20% DPH za stánok typ EN
 - €950,- + 20% DPH za stánok typ JnPK1
 - €1.400,- + 20% DPH za stánok typ JnPK2
 - €1.900,- + 20% DPH za stánok typ RN

2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku nájomca uhradí na účet prenajímateľa

IBAN: SK 09 0200 0000 0031 0048 2856

variabilný symbol: **202402**

špecifický symbol: IČO nájomcu

v dvoch splátkach, a to v zmysle bodu 3 a bodu 4 tohto článku zmluvy.

3. Nájomca v zmysle podmienok súťaže uhradil prihlasovaciu opciu vo výške (ďalej aj ako „opcia“) za predmetný typ stánku:

typ stánku	Výška prihlasovacej opcie
VD	500,00 €
BP	500,00 €
JnPK1	1.000,00 €
JnPK2	2.000,00 €
RN	2.500,00 €
EN	1.000,00 €

ktorá bude započítaná ako prvá splátka nájomného.

4. Nájomca uhradí druhú splátku vo výške, ktorá po súčte so sumou zaplatenej opcie (zálohy) predstavuje sumu zodpovedajúcu výške nájomného v celkovej sume podľa čl.IV. Bod 1. **13 000,00 €EUR + DPH** a to **najneskôr do 15.10.2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom**. V prípade neuhradenia druhej splátky nájomného podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške opcie podľa ods. 3 tohto článku zmluvy, ktorú je prenajímateľ oprávnený si započítať voči pohľadávke nájomcu na vrátenie opcie.
5. Nájomca poukáže na účet prenajímateľa uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy pod variabilným symbolom: 202403 čiastku vo výške:

typ stánku	Výška zábezpeky
VD, BP, EN, JnPK1	500,00 €
JnPk2, RN	1.000,00 €

pre prípad vzniku škody následkom porušenia niektorej povinnosti nájomcu špecifikovanej najmä v článku V. tejto zmluvy, **najneskôr do 15.10.2024** (ďalej aj ako „zábezpeka“).

6. V prípade vzniku škody na predmete nájmu presahujúcej bežné opotrebenie spôsobené riadnym užívaním je prenajímateľ oprávnený použiť prostriedky tvoriace finančnú zábezpeku na pokrytie nákladov vynaložených na odstránenie následkov škody. V prípade, že náklady budú nižšie ako finančná zábezpeka, rozdiel sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi bezodkladne po odstránení následkov škôd. V prípade, že náklady na odstránenie následkov škody budú vyššie ako finančná zábezpeka, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi rozdiel medzi finančnou zábezpekou a skutočne vynaloženými nákladmi v lehote 7 dní odo dňa kedy budú nájomcovi predložené doklady preukazujúce vynaložené náklady.
7. V prípade, ak bude predmet nájmu prenajímateľovi odovzdaný nájomcom v nepoškodenom stave, resp. v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu, prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku nájomcovi najneskôr do 31.01.2025.
8. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky tvoriace zábezpeku podľa článku taktiež na úhradu zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
9. K uplatneniu použitia zábezpeky na pokrytie zmluvnej pokuty prenajímateľ pristúpi v prípade, že nájomca napriek predchádzajúcemu upozorneniu správcom trhov alebo zodpovedným pracovníkom prenajímateľa nezabezpečí nápravu v dodržiavaní povinností podľa článku V. tejto zmluvy. Ustanovenie čl. III. bod 3. tejto zmluvy nie je týmto dotknuté.
10. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody vzniknutú v súvislosti s porušením niektorej z

povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa ods. 5 tohto článku zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne pre účel dohodnutý touto zmluvou (článok II. bod 2. tejto zmluvy).
2. Nájomca je povinný dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Nájomca je povinný v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov umiestniť v stánku 1 ks prenosného práškového hasiaceho prístroja o minimálnej hmotnosti 6,0 kg. Hasiaci prístroj musí byť prekontrolovaný. Prílohou č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť, sú Pokyny týkajúce sa dodržiavania požiarnych predpisov, ktoré sa nájomca zaväzuje nepretržite po celú dobu nájmu dodržiavať.
3. Nájomca nesmie užívať priestranstvo v okolí svojho stánku a medzi stánkami na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut.
4. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu stánku a jeho príslušenstva (príslušenstvo bude špecifikované v protokole o odovzdaní a prevzatí stánku). **Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy stánku (vyrezávanie otvorov do stien stánku, upevňovanie iných konštrukcií o stánok, zásahy nastreľovacími pištoľami a pod.).**
5. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie ohlásiť správcovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť spôsobom podľa článku IV. bod 2. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť **nepretržitý predaj** v prenajatom stánku po celú dobu nájmu počas prevádzkovej doby stanovenej nasledovne:
 - typ stánku JnPK1, JNPK2, RN -od 10:00 do 22:00
 - typ stánku VD, BP a EN od 10:00 do 20:00 s možnosťou predĺženia do 22:00Nájomca je povinný na mieste určenom prenajímateľom informovať verejnosť o dobe predaja a túto dobu dodržiavať.
7. Nájomca je povinný čo najskôr po skončení predajnej doby bezpečne uzavrieť stánok a opustiť ho najneskôr do 23.00 hodiny, pričom je povinný zabezpečiť vypnutie všetkých elektrických spotrebičov, plynových spotrebičov, príp. zariadení na tuhé palivá.
8. Nájomca je povinný v prípade potreby zásobovania motorovým vozidlom požiadať Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto o povolenie vjazdu za účelom zásobovania. Nájomca je povinný dodržiavať dobu určenú na zabezpečenie zásobovania od 6.00 h do 9.00 h s tým, že vjazd motorových vozidiel na Hviezdoslavovo námestie je povolený len na miestnu komunikáciu a nie je možné s vozidlom vojsť na dlažbu uprostred Hviezdoslavovho námestia. Čas na vykládku vozidla je len na nevyhnutne potrebnú dobu (max. 30 minút) bez možnosti parkovania. Vjazd do pešej zóny je možný cez Strakovú ulicu.
9. Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na predmet nájmu a k nemu prislúchajúce plochy žiadnu reklamu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom propagovala politické strany alebo iné politicky činné subjekty. Taktiež je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti vedúcej k propagácii politických strán alebo subjektov.
10. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote. Najmä je povinný v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť ukladanie odpadu do kontajnerov na to určených v zmysle usmernenia (príloha č. 1) a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov. Zakazuje sa vyhadzovanie materiálov očividne nesúvisiacich s prevádzkou stánku ako napr. stavebný materiál, drevo, železo a pod. Zakazuje sa vyhadzovanie odpadu z iných prevádzok nájomcu.
11. Nájomca je povinný na predaj sortimentu používať kompostovateľné, biologicky rozložiteľné vrecká a tašky z papiera alebo z bioplastu.
12. Nájomca je povinný triediť odpady z obalov z dodaného tovaru, ktoré vznikli pri jeho prevádzke stánku/činnosti v súlade s usmernením k nakladaniu s odpadmi.
13. Nájomca je povinný počas celej doby trvania trhov umožniť všetkým zákazníkom bezhotovostnú platbu za zakúpený tovar.

14. Nájomca je povinný oboznámiť svojich pracovníkov, prípadne osoby, ktoré podľa pokynov nájomcu zabezpečujú prevádzku stánku, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca a to aj v prípade, že k porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb, zdržujúcich sa v priestoroch stánku.
15. Nájomca je povinný zachovať vzhľad stánku, ktorý mu poskytne prenajímateľ, má zakázané ozdobovať a inak upravovať stánok z vonkajšej strany. Na vonkajšej strane stánku je nájomca povinný umiestniť cenník ponúkaného tovaru a logo výlučne na mieste určenom prenajímateľom (podľa nákresu stánku- príloha č. 3).
16. Nájomca je povinný zdržať sa akejkoľvek činnosti poškodzujúcej stromy vysadené na Hviezdoslavovom námestí, Vylievanie použitej vody pod stromy je zakázané.
17. Nájomca je povinný podpísať a dodržiavať kódex predajcu, ktorý je prílohou č. 4 tejto zmluvy.
18. Nájomca je povinný požiadať Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, oddelenie správnych činností, Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste.
19. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami § 415 až § 450 Občianskeho zákonníka.
20. Nájomca berie na vedomie, že maximálny možný odber elektrickej energie na prenajatý stánok je: typ JnPK1 - 10kW, typ JnPK2 – 15kW, typ RN – 10kW, typ VD a BP- 3kW, typ EN -6kW.
21. Nájomca berie na vedomie, že predaj rozlievanej medoviny a včeloviny ako aj rozlievanie ochutnávok medoviny a včeloviny sú v predajnom stánku typu VD a BP zakázané. Predaj rozlievanej medoviny je povolený len v stánku typu RN a EN.
22. Predaj nápojov v spotrebiteľských baleniach (PET fľaše, Tetrapak, plechovky a pod. okrem skla, ktoré je povolené v stánku typu BP) je zakázaný vo všetkých typoch predajných stánkov.
23. Zakazuje sa akékoľvek zobrazovanie reklamy na alkoholické nápoje (branding na predajnom stánku, oblečení personálu a pod.).
24. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tomto článku. O porušení povinností vymedzených v tomto článku bude nájomca (resp. prevádzkovateľ) stánku oboznámený.
25. Nájomca je povinný mať k dispozícii po celú dobu nájmu revízne správy elektrických zariadení, ktoré bude nájomca používať počas celého trvania podujatia potvrdené revíznym technikom, pre účely nahliadnutia a kontroly elektrických zariadení správcom trhov.
26. V stánkoch je predajca povinný používať iba priemyselne vyrobené predlžovačky overené revíznym technikom, rozdvojky vyrobené podľa príslušných STN.
27. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto č. 14/2013 zo dňa 29.10.2013 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto ako aj Trhový poriadok pre príležitostný trh na Hviezdoslavovom námestí, ktorý tvorí prílohu č. 7 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 15/2013 zo dňa 29.10.2013, ktorým sa vydávajú trhové poriadky pre trhoviská, tržnice, príležitostné trhy na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
28. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
29. Nájomca berie na vedomie a je povinný dodržiavať počas celého trvania podujatia zákaz predaja liehu, destilátov a spotrebiteľsky balených alkoholických nápojov a zákaz rozlievania akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedeného v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Liehoviny a destiláty môžu byť predávané výlučne zmiešané s nealkoholickými nápojmi. Nájomca zároveň berie na vedomie, že liehoviny a destiláty nemôžu byť v stánku vystavené ani vizuálne propagované.

Ďalšie ustanovenia týkajúce sa stánkov typu JnPK1 , JNPK2, RN a EN:

30. Nájomca je povinný na vlastné náklady používať systém vratných pohárov realizovaný počas podujatia prenajímateľom, zároveň sa nájomca zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov (ani kompostovateľných) počas celej doby trvania podujatia.
31. Nájomca je povinný zabezpečiť a používať pri predaji výlučne jednorazový kompostovateľný, biologicky rozložiteľný riad (tácky, taniere, príbory, slamky a pod.) v zmysle normy EN:13432. Nájomca má povinnosť preukázať sa certifikátom vydaným autorizovanou skúšobňou v zmysle predmetnej normy.

32. Nájomca je povinný triediť odpad – obaly zo surovín, polotovarov a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, použité jedlé tuky a oleje.
33. Nájomca je povinný zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadového oleja a tukov a biologicky rozložiteľného odpadu (zvyšok nepredaných, nespotrebovaných potravín) vznikajúcich pri prevádzkovaní stánku na prípravu a predaj jedla určeného na priamu konzumáciu formou zberných nádob. Nájomca je povinný uzatvoriť zmluvu s oprávnenou osobou a znášať náklady na zber a prepravu týchto odpadov na účely zhodnotenia alebo zneškodnenia, ktorú musí preukázať najneskôr ku dňu otvorenia stánku. Zakazuje sa vylievanie olejov a tukov do kanalizácie alebo na iné miesto než je určené. V prvý deň doby nájmu je nájomca povinný preukázať správcovi trhov, že disponuje zbernou nádobou.
34. Nájomca je povinný zabezpečiť ako predajcu v stánku osobu s odbornou spôsobilosťou – vyučený kuchár v prevádzke počas doby trvania podujatia.

VI.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad nesplnenia niektorej z povinností uvedených v článku V. zmluvy je nájomca povinný na základe písomnej výzvy prenajímateľa v súlade s § 544 ods. 1 a 2 a § 545 ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia povinností. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane. Pre prípad porušenia povinností uvedenej v článku V. bod 4. tejto zmluvy sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 300,00 Eur. Zmluvné pokuty je možné ukladať aj opakovane. Kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vykonávajú poverení zamestnanci prenajímateľa.
2. Zmluvné strany sa v súlade s § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie v termíne najneskôr:
dňa 18.11.2024 až 20.11.2024 v čase od 9.00 h podľa pokynov správcu trhov;
O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu, ako doklad o jeho technickom stave, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca!), povinný odovzdať predmet nájmu správcovi trhov v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční:

-pre hlavné obdobie trvania nájmu :

dňa 23.12.2024 až 24.12.2024 do 15.00, prípadne podľa pokynov správcu trhov

-pre predĺžené tzv. povianočné obdobie dňa 7.1.2025 až 8.1.2025, do 15.00, prípadne podľa pokynov správcu trhov

O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol potvrdený nájomcom, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.

Nájomca berie na vedomie, že v prípade neodovzdania stánku v termíne a spôsobom podľa tohto bodu, prepadne zábezpeka v celej výške v prospech prenajímateľa.

3. Protokol podľa bodu 2. tohto článku bude slúžiť ako podklad pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu, aby bolo možné posúdiť prípadné zadržanie zábezpeky do doby odstránenia škody.
4. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi usmernenie k nakladaniu s odpadom, ktorý vznikne jeho činnosťou. Toto usmernenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu v celom rozsahu, s jej ustanoveniami súhlasia, vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné v písomnej forme, podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi za účelom nájmu stánku, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke:
https://www.tssm.sk/wp-content/uploads/2024/06/02-Smernica-GDPR-TSSM_062024.pdf
Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy (fyzické osoby).
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

1. Usmernenie k odpadom
2. Požiarno-bezpečnostné pokyny
3. Vizuálna úprava predajného stánku
4. Kódex predajcu
5. Situácia rozmiestnenia stánkov / bude doplnená po pridelení stánku /

V Bratislave, dňa **26-09-2024**

V Bratislave, dňa **26-09-2024**

Prenajímateľ:

Technické služby Starého Mesta, a.s.

Nájomca:

Dezider Kovács - Demar Restaurant

Ing. Patrícia Martincová, predseda predstavenstva
Marek Vrbický, člen predstavenstva
Renáta Rafayová, člen predstavenstva

Dezider Kovács,

