

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestorov pre účely prípravy a realizácie filmovej výroby podľa § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka uzavretá medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný za riaditeľa
živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374
IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001
č. tel: 033/6901805, e-mail: rudolf.mihalovic@mpspezinok.sk
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca:

The Factory, s.r.o.

811 06 Bratislava -mestská časť staré Mesto, Jedliková 5, IČO: 52458679, DIČ: 2121030736, IČ
DPH: SK2121030736
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Štiavnica., oddiel: Sro, vložka č.: 36751/S
v zast.: Mgr.art Lukáš Pelč, ArtD , konateľ

a

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

Článok I. Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

Článok II. Predmet zmluvy

- 1.Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu Zámockého parku na Mladoboleslavskej ul. v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.
- 2.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 1 za účelom **realizácie prípravy a výroby scén do projektu „Film Štúr“** .
- 3.Predmetom nájmu je časť areálu Zámockého parku v rozsahu okolia pri jazera v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Prenajímateľ umožní nájomcovi vstup 2 – 3 ks technických vozidiel do Zámockého parku. Zvyšok vozidiel bude zaparkovaných na priľahlom parkovisku pred Zámockým parkom .

Článok III. Doba trvania nájmu

Zmluva sa uzatvára na deň 19.11.2024 v čase od 10:30 -15:00

Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky

- 1.Nájomné je určené dohodou a je vo výške 500,-EUR bez DPH.
- 2.Dohodnuté nájomné t.j. vo výške 500 EUR bez DPH bude prenájomiteľovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenájomiteľa v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
- 3.V cene nájmu je zahrnutá spotreba elektrickej energie z rozvádzača v predmete nájmu.

Článok V. Závazky zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ užívať prenajaté priestory v súlade s touto zmluvou,

b/ že prípadné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,

c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku parku a pohyb zamestnancov a klientov Centra voľného času,

d/ bude na pohyb motorových vozidiel využívať výhradne spevnené komunikácie,

e/ vjazd vozidiel obmedzí len na čas nevyhnutný na vyloženie/naloženie materiálu,

f/ pri nakrúcaní bude dodržiavať zásady bezpečnosti práce,

g/ po skončení užívania uviest' priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ich prevzal,

h/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,

i/ nahradíť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku,

j/ v prípade použitia jazdeckých koní na účely nakrúcania a porušenia plôch (napr. konským trusom) tak isto uvedie priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu t.j. do stavu v akom ich prevzal.

VI. Sankcie

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári

4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v, dňa2024

prenajímateľ:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

v zast.: Rudolf Mihalovič,
dočasne vymenovaný za riaditeľa

v, dňa2024

nájomca:

.....
Spolupracovali, s.r.o.

v zast.: Mgr. art. Lukáš Pelč, ArtD
konateľ