

DODATOK Č. 019/005/2024 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení
(ďalej len "**Dodatok**")
medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Slovenského národného povstania**
sídлом Ostredková ul. č. 14, 821 02 Bratislava
zastúpený: PaedDr. Erikou Drgoňovou, PhD.
bankové spojenie: Všeobecná úverová, a. s.
číslo účtu: SK1402000000001640177351
IČO: 31780822
DIČ: 2020974318

(ďalej len "**Prenajímateľ**")

so súhlasom zriaďovateľa: Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05
Bratislava 212, IČO: 00 603 155

Nájomca: **Základná umelecká škola**
sídлом Exnárova 6A, 821 03 Bratislava
zastúpený: Mgr. Anna Miklovičová, riaditeľka
bankové spojenie: Československá obchodná banka
číslo účtu: SK32 7500 0000 0000 2583 6293
IČO: 31769403
DIČ: 2020974461

(ďalej len "**Nájomca**")

Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 019/005/2024 mení a dopĺňa tieto články a odseky Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I
Predmet a účel Zmluvy

4. Nájomca je oprávnený využívať Nebytový priestor výlučne na výučbu hry na hudobné nástroje žiakov ZUŠ Exnárova vo veku od 6 rokov v rámci Povolenia č. 019/005/2024, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku. Svojevoľná zmena účelu využitia Nebytového priestoru nájomcom je dôvodom na odstúpenie prenájomateľa od Zmluvy o nájme nebytových priestorov s okamžitou účinnosťou.

Čl. III

Nájomné za užívanie Nebytového priestoru a úhrada za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na príjmový účet a služby spojené s nájomom na výdavkový účet prenajímateľa takto:
- úhrada nájomného vo výške **0,038 €/45 minútová hodina/miestnosť, t.j. 0,05 €/60 minútová hodina /miestnosť** (pri výpočte nájomného) na základe predloženého rozvrhu hodín a využívanie hnutel'ného majetku prenajímateľa celkom za obdobie od 09.09.2024 do 19.12.2024 a následne za obdobie od 08.01.2025 do 30.06.2025. Nájomca uhradí výšku nájomného podľa rozpisu platieb za uvedené obdobie, ktorý vystaví prenajímateľ a bude tvoriť prílohu č. 3 a 4 tohto Dodatku, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 66 0200 0000 00 1640175057, VS: 190052024, KS: 0308
 - úhrada za služby spojené s nájomom vo výške podľa prílohy č. 3 a 4 (rozpis platieb), za obdobie od 09.09.2024 do 19.12.2024 a následne za obdobie od 08.01.2025 do 30.06.2025, ktoré sme vypočítali na základe Usmernenia KŠÚ-OEČ-2199/2004, na číslo účtu vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, IBAN: SK 14 0200 0000 00 1640177351, VS: 190052024, KS: 0308.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tohto Dodatku sa dopĺňajú a menia príslušné články uzatvorenej Zmluvy o nájme Nebytového priestoru.**

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ
PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Nájomca
Mgr. Anna Miklovičová, v.r.
riaditeľka

Príloha č. 1

**Základná škola Slovenského národného povstania, Ostredková 14,
Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava
IČO: 317 808 22, DIČ: 2020974318
Riaditeľka školy: PaedDr. Erika Drgoňová, PhD.
e-mail: drgonova@zsostredkova.sk**

Č. dodatku zmluvy: 19/005/2024

Bratislava:

Základná umelecká škola
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Povolenie na užívanie priestorov

PaedDr. Erika Drgoňová PhD., riaditeľka Základnej školy SNP, Ostredková 14, 821 02 Bratislava ako štatutárny zástupca prenajímateľa

p o v o ľ u j e

účastníkom krúžkov používať priestory učební č. 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 310 a 314 nachádzajúcich sa v areáli školy, na účely uvádzané v nájomnej zmluve. Súčasne týmto povoľuje nájomcovi užívať tzv. spoločné priestory školy, akými sú prístupové cesty a chodníky, vstupná hala, sociálne zariadenia a to v čase uvedenom v prílohe č. 2 v dodatku č. 19/005/2024 k nájomnej zmluve.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

Nájomné ZUŠ Exnárova, Bratislava, šk. rok 2024/2025		
učebňa	september-december/2024	január-jún/2025
301	17,79	28,18
302	15,63	24,90
303	14,12	22,40
304	15,40	24,37
305	16,68	26,44
306	10,21	16,36
307	11,96	18,91
310	13,53	21,46
314	10,73	17,09
Spolu v €	126,05	200,11

príloha č. 2 zmluvy

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava**

Nájomnej Zmluvy č. 19/005/2024

Bratislava,
Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2023/2024

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 19/005/2024 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na prvý polrok školského roka 2024/2025 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 09.09.2024 do 19.12.2024 (14 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin I. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	22
Počet žiakov	174
SPOLU osôb	196

Odučené hodiny za 14 týždňov: 180,07 h x 14 týždňov = 2 520,98 hodín

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 4,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 1,50 EUR/mesačne (treba počítat žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
 $180,07 \text{ hod.} \times 4,00 \text{ EUR} = 720,28 \text{ EUR/týždeň} \times 14 \text{ týždňov} = \mathbf{10\,083,92 \text{ EUR}}$
- **vodné, stočné:**
 $196 \text{ osôb} \times 1,50 \text{ EUR} = 294,00 \text{ EUR/mesačne, t.j.} \times 4 \text{ mesiace} = \mathbf{1\,176,00 \text{ EUR}}$

SPOLU ZA SLUŽBY: 11 259,92 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 2: **126,05 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy

**Základná škola Slovenského národného povstania,
Ostredková 14, Bratislava-Ružinov, 821 02 Bratislava**

Dodatok Nájomnej Zmluvy č. 19/005/2024

Bratislava,
Riaditeľstvo
Základnej umeleckej školy
Exnárova 6
821 03 Bratislava

Vec: Výška nájmu v školskom roku 2024/2025

Na základe Dodatku Nájomnej zmluvy č. 19/005/2024 článku IV. o finančnej úhrade za nájom a za služby spojené s nájomom za využívané priestory našej školy a na základe predloženého rozvrhu zástupcom Vašej organizácie na druhý polrok školského roka 2024/2025 Vás žiadame o úhradu nákladov nasledovne:

Za obdobie od 08.01.2025 do 30.06.2025 (22 týždňov po zohľadnení sviatkov a prázdnin II. polroka šk. roka):

Počet používaných tried	9
Počet učiteľov	22
Počet žiakov	174
SPOLU osôb	196

Odučené hodiny za 22 týždňov: $180,07 \text{ h} \times 22 \text{ týždňov} = 3\,961,54 \text{ hodín}$

- úhrada tepla a elektriny za 1 triedu: 4,00 EUR/hod.
- vodné, stočné za 1 osobu: 1,50 EUR/mesačne (treba počítať žiakov aj učiteľov).

Poplatky za služby:

Podľa prepočtov je potrebné uhradiť:

- **teplo a elektrina:**
 $180,07 \text{ hod.} \times 4,00 \text{ EUR} = 720,28 \text{ EUR/týždeň} \times 22 \text{ týždňov} = \mathbf{15\,846,16 \text{ EUR}}$
- **vodné, stočné:**
 $196 \text{ osôb} \times 1,50 \text{ EUR} = 294,00 \text{ EUR/mesačne, t.j.} \times 6 \text{ mesiacov} = \mathbf{1\,764,00 \text{ EUR}}$

SPOLU ZA SLUŽBY: 17 610,16 EUR

Nájom za využívané priestory je podľa prílohy č. 2: **200,11 EUR** za vyššie uvedené obdobie.

PaedDr. Erika Drgoňová, PhD., v.r.
riaditeľka školy