

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

A. Predávajúci: Obec Sverepec
Sverepec 215, PSČ: 017 01
IČO: 00692263
DIČ: 2020693961
Banka: OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu: SK165200000000009187123
Štatutárny orgán: Maroš Ondráš – starosta obce
(ďalej aj "Predávajúci")

B. Kupujúci: V&H EU s.r.o.
IČO: 53 660 731
Sverepec 216, Sverepec, PSČ: 017 01
Štatutárny orgán: Vladimír Hajdík, konateľ spoločnosti
Zápis: Obch. register Okr. súdu Trenčín č. Oddiel: sro VI. č. 41574/R.
(ďalej aj "Kupujúci")
(ďalej všetci spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo „Účastníci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu podľa ust. §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „KZ“ alebo „Zmluva“):

Čl. II

Vlastníctvo

1. Predávajúci Obec Sverepec je vlastníkom pozemku, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parc. KN C č. 6/1 o výmere 3206 m² – druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel: 1/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sverepec, okres Považská Bystrica, obec Sverepec, zapísanej pod por. č. 1 na liste vlastníctva č. 447, vedený Okresným úradom Považská Bystrica, odborom katastrálnym. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Geometrickým plánom č. 74/2024 zo dňa 12.11.2024, vyhotoveným Ing. Igorom Strhákom, Geodet a kartograf, Hliny 1419/17-4, 017 01 Považská Bystrica autorizačne overeného dňa 12.11.2024 Ing. Igorom Strhákom, Geodetom a kartografom, Hliny 1419/17-4, 017 01 Považská Bystrica bola od parc. KNC č. 6/1 o výmere 3206 m² – zastavaná plocha a nádvorie zap. na LV 447 v k.ú. Sverepec oddelená parc. KNC č. 6/10 o výmere 151 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy. Výmera pôvodnej parc. KNC č. 6/1 sa zmenila na výmeru 3055 m² – druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria. V ďalšom sa novovytvorená parc. KNC č. 6/10 o výmere 151 m² – Zastavané plochy a nádvoria uvádza ako predmet kúpy.

Čl. III

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva pozemok, novovytvorenú parcelu registra KN C č. 6/10 o výmere 151 m² - Zastavané plochy a nádvoria, oddelenú GP č. 74/2024 zo dňa 12.11.2024, vyhotoveným Ing. Igorom Strhákom od parc. KNC č. 6/1 o výmere 3206 m² – zastavaná plocha a nádvorie zap. na LV 447 v k.ú. Sverepec (v celosti) ako predmet kúpy špecifikovaný v predchádzajúcom článku II. tejto zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku V. tejto zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 65,00 EUR/1 m² za pozemok uvedený v čl. III. tejto KZ, za 151 m² x 65,00 Eur spolu celkom 9 815,00 Eur (slovom Deväťtisícosemstopätnásť Eur).
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka a je dohodnutou kúpnu cenou.
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v sume 9 815,00 Eur (slovom Deväťtisícosemstopätnásť Eur) na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto KZ alebo v hotovosti do 7 dní od podpisu tejto KZ.

Článok V Právne záruky

1. Predávajúci sa zaručuje, že:
 - a) nehnuteľnosť sa nachádza v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať,
 - c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnosti,
 - d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, resp. spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene jej využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti,
 - g) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.

Článok VI Vyhlásenie kupujúceho

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a jej stav mu je dobre známy a v tomto stave nehnuteľnosť ako predmet kúpy kupuje.

Čl. VII. Návrh na vklad

1. Kupujúci je oprávnený bezodkladne po získaní troch originálov kúpnej zmluvy podať po zaplatení kúpnej ceny návrh na vklad do katastra nehnuteľností, v ktorom navrhne príslušnému katastrálnemu úradu zapísanie Predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ku ktorému návrhu na vklad predávajúci kupujúcu splnomocňuje a kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o vklad do katastra nehnuteľnosti Predmetu kúpy v prospech kupujúceho takto:

Okres: Považská Bystrica, Obec: Sverepec, Katastrálne územie: Sverepec

LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

PARCELA registra "C" evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:
6/10	151	Zastavaná plocha a nádvorie

LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Zapisuje sa:

V&H EU s.r.o., IČO: 53 660 731, Sverepec 216, Sverepec, PSČ: 017 01

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

LV C: ŤARCHY: bezo zmeny

3. Zmluvné strany súhlasia s tým, aby zistenú chybu pri písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť tak v zmluve ako aj v návrhu na vklad ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy opravil formou písomného dodatku k tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany navzájom splnomocňujú na vykonanie

opravy prípadnej chyby pri písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti tak v zmluve ako aj v návrhu na vklad formou dodatku.

4. Na základe tejto Zmluvy účastníci navrhujú povoliť vklad Predmetu kúpy tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Všetky náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy, náklady na osvedčenie podpisov predávajúceho a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra zaplatí kupujúci.

Článok VIII

Prevod a nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny. Prílohou návrhu na vklad musí byť doklad (potvrdenie) predávajúceho o vyplatení kúpnej ceny, uznesenie o schválení zmluvy a doklad o zverejnení zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru katastrálneho o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v čl. II. a III, nadobudne kupujúci až dňom právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
5. Účelom tejto Zmluvy je aby Kupujúci nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto Zmluvy.
6. Kupujúci vstúpi do držby nehnuteľnosti ako predmetu tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do katastra.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. Odplatný prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. a III. tejto Zmluvy z vlastníctva Obce Sverepec do vlastníctva kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Sverepec uznesením č. 39/2024, A,B zo dňa 26.9.2024 a potvrdený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Sverepec pod č. 54/2024/A-1 zo dňa 14.11.2024 schválením zmluvy predávajúcim na základe žiadosti kupujúceho.
2. Táto KZ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch o rozsahu 3 (troch) strán, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Považská Bystrica, odbor katastrálny s úradne osvedčenými podpismi predávajúceho pre katastrálne konanie, jeden pre kupujúceho a jeden pre predávajúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Sverepci dňa 15.11.2024

Vo Sverepci dňa

Predávajúci: Obec Sverepec

Kupujúci: V&H EU s.r.o.

.....
Maroš Ondráš, starosta obce

Úradne osvedčený podpis predávajúceho:

.....

Vladimír Hajdík, konateľ spoločnosti