

ZMLUVA O DIELO

evidenčné číslo:

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva o dielo“ alebo
„zmluva“).

1. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

v zastúpení: Obec Lysá pod Makytou
IČO: 00317471
DIČ: 2020441412
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN/BIC: SK45 5600 0000 0028 2251 1001
Tel. č.: +421 911 618 257
e-mail: starosta@lysapodmakytou.sk
(ďalej len Objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

MK Sportstav s.r.o.
Agátová 498/5, 031 04 Liptovský Mikuláš
v zastúpení: Mgr. Marián Kmetóny – konateľ spoločnosti
IČO: 52 579 425
DIČ: 2121088651
IČ DPH: SK2121088651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN/BIC: SK39 0200 0000 0041 7645 0257
Tel. č.: +421903542898
e-mail: mk sportstav@mk sportstav.sk
(ďalej len Zhotoviteľ)

1.1. Objednávateľ poveruje:

- Jednaním vo veciach vyplývajúcich z tejto zmluvy a súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov:

1.2. Zhotoviteľ poveruje:

- Jednaním vo veciach vyplývajúcich z tejto zmluvy a súvisiacich s touto zmluvou ako aj podpisovaním dodatkov: Mgr. Marián Kmetóny - konateľ spoločnosti
- Jednaním vo veciach súvisiacich s realizáciou prác na stavbe: Mgr. Marián Kmetóny
zmluvné strany uzatvárajú nasledovnú zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou v rámci stavby **„Vybavenie a zariadenie pre telocvičňu v obci Lysá pod Makytou“** dodať tovar a práce na základe cenovej ponuky a požiadaviek povereného zástupcu objednávateľa.
- 2.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastníkom diela je od počiatku jeho realizácie až do úplného uhradenia celej zmluvnej ceny zhotoviteľ.
- 2.3. Zhotoviteľ odovzdá zrealizované dielo objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo zaplatiť.

3. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1. Miestom vykonávania diela: Novostavba telocvične v obci Lysá pod Makytou
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce na stavbe podľa predmetu zmluvy v termíne: 30.5.2025
Zahájenie prác: do 7 dní od podpisu zmluvy
Protokolárne odovzdanie prác: 30.5.2025
- 3.3. Časový harmonogram postupu prác spracováva zhotoviteľ a odsúhlasuje poverený zástupca objednávateľa poverený vo veciach technických pred podpísaním zmluvy najneskôr však do 10 dní od podpísania zmluvy.
- 3.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, ak na základe požiadavky objednávateľa dôjde medzi objednávateľom a zhotoviteľom k dohode o zmene čiastkových termínov alebo termínov podľa bodu 3.2, bude dohoda o zmene termínov vyhotovená vo forme dodatku k tejto zmluve.

4. ZMLUVNÁ CENA

- 4.1. Zmluvná cena za riadne zhotovenie a úplné ukončenie prác špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy vrátane odstránenia väd a nedorobkov je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/ 1996 Zb. o cenách v platnom znení ako cena maximálna a je stanovená na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a predstavuje:

Spolu: 26.666,50 eur bez DPH

(slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov bez DPH)

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvnú cenu vyšpecifikovanú v Čl. 4 tejto zmluvy uhradí objednávateľ aj spolu s príslušnou DPH zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na jeho účet v banke najneskôr do 14 dní od obdržania vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť aj čiastkovú faktúru. Objednávateľ sa ju zaväzuje uhradiť.
- 5.2. Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu,
 - IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa,
 - označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
- 5.3. Splatnosť jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania prostriedkov na účtu zhotoviteľa.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený bezodkladne vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa nepreruší plynutie lehoty splatnosti.

6. ZÁRUČNÁ DOBA

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Záručná doba je 24 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií (uvedené sa nevzťahuje na zabudované prvky, pri ktorých výrobca poskytuje zákonnú záruku 24 mesiacov). Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.2.1. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

- 6.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.5. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.6. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.10. Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku k zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.11. Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 až 552 Obchodného zákonníka.

7. VYKONANIE DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má plnú odbornú spôsobilosť na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi na základe písomného protokolu.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

- 7.3.1. V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 7.3.2. V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gumené, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.5. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v protokole vyhlási, že dielo preberá.
- 7.6. Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia užívaniu diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady v lehote stanovenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou je aj zoznam týchto väd.
- 7.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.8. Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.
- 7.9. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.10. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.11. Povinnosťou Zhotoviteľa je na vlastné náklady zabezpečiť si potrebné príručné pracovné náradie a zariadenia potrebné na zhotovenie predmetu diela uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s dodaním predmetu plnenia zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2. Za omeškanie s odstránením väd, reklamovaných v záručnej dobe sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť 50,00 EUR denne až do ich odstránenia, a to za každú vadu zvlášť.
- 8.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.4. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 8.5. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

9. OSTATNÉ USTANOVENIA, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré si navzájom poskytnú, nepoužijú na iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že zabezpečí pokrytie všetkých činností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy zamestnancami s potrebnými osvedčeniami a oprávneniami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni,
 - ak sa voči zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
 - ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - ak zhotoviteľ a/alebo jeho subdodávateľa neboli v čase uzavretia tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora a/alebo boli vymazaní z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto zmluvy.
- 9.5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.
- 9.6. Omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a 370 Obchodného zákonníka je považované za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle § 345 Obchodného zákonníka a oprávňuje na jednostranné odstúpenie od zmluvy obe zmluvné strany.
 - 9.7. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
 - 9.8. V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.4., resp. 9.5. tohto článku zmluvy, vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.
 - 9.9. Zmluvné strany budú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných povinností, ak k tomu dôjde z dôvodu vyššej moci. Za vyššiu moc sú považované okolnosti vylučujúce zodpovednosť v zmysle ustanovenia § 374 Obchodného zákonníka. Za vyššiu moc sa napr. považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa pre účely tejto zmluvy považujú dni s priemernou dennou teplotou nižšou ako -5 °C a tiež dni, počas ktorých trvajú v pracovnej dobe nepretržité zrážky minimálne 6 hodín. Všetky tieto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcom objednávateľa. V prípade rozporov sa použijú údaje namerané SHMÚ na meracej stanici najbližšej k stavenisku. Ak nastanú prekážky vyššej moci, je zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe, začiatku a konci udalosti vyššej moci, ktorá jej bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy. Termíny plnenia sa v tomto prípade predlžujú o dobu trvania vyššej moci a príslušná zmluvná strana, ktorej sa prekážka týka, počas tejto doby nie je v omeškaní. Zodpovednosť dotknutej zmluvnej strany však nie je vylúčená a termín plnenia sa nepredlžuje, pokiaľ táto zmluvná strana nesplnila svoju povinnosť bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o povahe a začiatku udalosti vyššej moci. Ak doba trvania okolnosti vyššej moci presiahne deväťdesiat (90) dní a zmluvné strany sa nedohodnú na primeranej zmene tejto zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Pre účinky odstúpenia platia ustanovenia čl. 10 primerane.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú používať osobné ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi upravujúcimi BOZP a všetky predpisy upravujúce BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienky dodržania kvalitatívnych a technických podmienok a v súlade s platnými STN a EN požiadavkami na prvotriednu akosť diela.
- 10.2. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ taktiež jedno vyhotovenie.
- 10.3. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa

10.5. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

V, dňa

V Liptovskom Mikuláši, dňa: 07.10.2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....