

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov v budove kultúrneho domu v Lysej pod Makytou

Prenajímateľ: Obec Lysá pod Makytou

zastúpená starostom obce Ing. Michalom Ondričkom
sídlo: Obecný úrad, 020 54 Lysá pod Makytou č. 1
IČO: 00317471
DIČ: 2020441412

Nájomca: DHZ Lysá pod Makytou

Adresa: 020 54 Lysá pod Makytou
Zastúpenie: Jozef Javorek
IČO: 177 474 2020
Tel. číslo 0904 226 583

uzatvárajú zmluvu o nájme kultúrneho domu:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom sály v budove kultúrneho domu (ďalej len „KD“) v Lysej pod Makytou.
2. Nájomca bude prenájaté priestory využívať na tréningy detských hasičov a to v utorok v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod.
3. V prípade spoločenského podujatia alebo komerčnej akcie (predaj tovaru a pod.) vo vyššie uvedenom termíne, bude komerčná akcia resp. spoločenské podujatie uprednostnené. Tréningy môžu byť po dohode so správcou KD časovo posunuté.

Čl. II.

Doba nájmu, prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od októbra 2024 do apríla 2025.
2. Zodpovedný zástupca nájomcu si preberie pred začiatkom tréningu priestory KD od správcu KD a odovzdá ich správcovi podľa dohody so správcou KD.

Čl. III.

Cena nájmu

1. Nájomné za prenájom kultúrneho domu je v zmysle vnútornej Smernice č. 2/2024 na krátkodobý prenájom kultúrneho domu a využívanie knižnice v Obci Lysá pod Makytou čl. 5 bod 5.5 **zdarma**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu.

1. Nájomca zodpovedá za poriadok v KD počas užívania KD, za uloženie stolov a stoličiek v sále, za vypnutie osvetlenia a uzamknutie priestorov KD. Ďalej zodpovedá za uzatvorenie okien v používaných priestoroch.
2. Nájomca zodpovedá za to, že členovia DHZ počas tréningu budú používať športovú obuv zodpovedajúcu halovým športom. Nájomca zodpovedá za to, aby nebol porušený lak na

podlahe ostrým predmetom, aby nenechával mokré predmety na podlahe.

3. Nájomca zabezpečí po každom tréningu upratanie používaných priestorov v budove kultúrneho domu.

4. Prípadné škody na zariadení odstráni nájomca na vlastné náklady podľa povahy poškodenia v termíne do 7 dní.

5. Tréningy sa budú konať bez účasti verejnosti.

6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

7. Pri odovzdaní a spätnom prevzatí predmetu prenájmu bude spísaný protokol z fyzického odovzdania.

Čl. V.

Osobitné podmienky

1. V prípade stavebných úprav v KD vyžadujúcich vypratanie sály KD si prenájomateľ vyhradzuje právo neposkytovať priestory nájomcovi. S plánovanými stavebnými úpravami bude prenájomateľ včas upozornený, najneskôr 2 týždne pred začiatkom vykonávania stavebných úprav.

2. Zmluvné strany si vyhradzujú právo pri hrubom porušení zmluvy z oboch strán, ukončiť zmluvu.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvy.

1. Nájomný vzťah sa končí:

a) dohodou zmluvných strán,

b) uplynutím doby nájmu,

c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

d) odstúpením prenájomateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenájomateľa o odstúpení nájomcovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na internetovej stránke www.digitalnemesto.sk, v sekcii Obec Lysá pod Makytou.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenájomateľ a jeden nájomca.

V Lysej pod Makytou dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Michal Ondrička
starosta obce

.....

Jozef Javorek
predseda DHZO