

MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Necpaly**, Necpaly 168, 038 12 Necpaly
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Majko
Zástupca mandanta: Ing. Peter Majko
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:
IBAN: SK49 5600 0000 0030 0046 9005
IČO: 00316814
DIČ: 2020594884
IČ DPH: -----

Mandatár: **Ing. Michal MATULA**, Necpaly 351, 038 12 Necpaly
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Matula
IČO: 44194129
DIČ: 1077195009
Bankové spojenie: 1111
Číslo účtu:
IBAN: SK8011110000006666410003

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na tejto investičnej stavbe: **„Stavebné a kurenárske práce v súvislosti s napojením vykurovania obj. telocvične na kotolňu obj. základnej školy“** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Práce budú realizované v zmysle PD, ktorú vypracoval Ing. Ľuboš Králik.
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor je určená výkazom výmer. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude mandatár vykonávať jedenkrát za týždeň priamo na stavbe, prípadne podľa potreby na základe požiadavky zástupcu mandanta. Zápis o vykonanej kontrole vykoná mandatár do stavebného denníka, v prípade havarijných situácií okamžite informuje mandanta.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár, Ing. Michal Matula, bude vykonávať stavebný dozor osobne. Kontakt na mandátara: mobilný telefón: +421905946309, e-mail: *elegancio1972@gmail.com*
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadala, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátara na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

IV. ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

Práce stavebného dozoru v priebehu stavby podľa čl. II./1 od: 11.11.2024 do: 31.12.2024.

V. SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že predloží mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady:
 - a) jedno vyhotovenie kompletného výkazu výmer pre stavbu
 - b) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby ,
 - c) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné) a spolupôsobenie.
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.
- (3) Mandant udelí pracovníkom mandátára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena je dohodnutá nasledovne:
za práce podľa čl. II./1/..... 500,-€
Mandatár nie je platcom DPH.
- (3) V odmene mandátára sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú odmenu bude Mandatár fakturovať Mandantovi mesačne, percentom z odmeny podľa čl.IV bod 2 Zmluvy, ktoré predstavuje rozdiel percenta zrealizovaných stavebných prác Zhotoviteľom medzi fakturovaným a predošlým obdobím. Poslednú fakturáciu je Mandatár oprávnený Mandantovi vystaviť po riadnom zhotovení stavby podľa čl.II bod 1 a 2 Zmluvy.
- (2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandatórom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

- (4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluva nadobúda účinnosť dňa 11.11.2024., najskôr však v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení

V Necpaloch dňa: 11.11.2024

Mandant:



Ing. Peter Majko
starosta obce Necpaly

Mandatár:



Ing. Michal Matula
stavebný dozor