

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Kátov, 908 49 Kátov 41  
zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou  
IČO : 00 309 605  
ako predávajúca

a

2. Adam Oborný rod.  
trvale bytom 908 49 Kátov  
ako kupujúci

, nar.

## I.

Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.362 pre obec a kat.úz. Kátov parc.č.262/8 záhrada o výmere 31m<sup>2</sup>, parc.č.262/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup> – parcely registra „C“ v celosti

## o d p r e d á v a

tieto nehnuteľnosti tak ako ich vlastní kupujúcemu Adamovi Obornému.

## II.

Kupujúci Adam Oborný (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcej Obce Kátov (ďalej len „predávajúca“) nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

## III.

Predmetom prevodu sú pozemky parc.č.262/8 záhrada o výmere 31m<sup>2</sup>, parc.č.262/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m<sup>2</sup> – parcely registra „C“ v celosti, ktoré sú príslušie k pozemku parc.č.247/1 vo vlastníctve kupujúceho v celosti.  
V danom prípade sa jedná o zosúladenie užívacieho vzťahu so stavom právnym.

## IV.

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kátov č.44/2024 zo dňa 25.09.2024 dohodnutá na 15€/m<sup>2</sup> t.j. na 510 €. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

## V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy z ich doterajšieho užívania.

## VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

- 2 -

**VII.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**VIII.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej Obce Kátov [www.katov.eu](http://www.katov.eu)

**IX.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kátove 13.11.2024

**Predávajúca :**

Obec Kátov  
zast. starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou



**Kupujúci :**

Adam Oborný

**JUDr. Ivan Širák**  
advokát, registr.č. 2494  
Advokátska kancelária  
Ľahovská 93, 908 45 Gbeľy

