

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 406 / 2024 / RSM

## I. Účastníci zmluvy

### II.

#### Povinný

z vecného bremena :

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**IČO : 00 317 209**

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

#### Oprávnení

z vecného bremena :

**1. Ing. Oliver Turza** GDPR

rodné číslo: GDPR

dátum narodenia: GDPR

trvale bytom GDPR

GDPR

**a manželka**

**2. Bc. Martina Turzová** GDPR

rodné číslo GDPR

dátum narodenia: GDPR

trvale bytom GDPR

GDPR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

## II. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
  - 1.1. pozemku parc. č. KN-C 2100/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>,**
  - 1.2. pozemku parc. č. KN-C 2100/117-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>,**
  - 1.3. pozemku parc. č. KN-C 4412/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m<sup>2</sup>,**zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2023 na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, podbode 1.1., 1.2. a 1.3. inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku, ktoré súvisia so stavbou nového rodinného domu na pozemku parc. č. KN-C 2300/647 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
- Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky** na častiach pozemkov, citovaných v bode 1.,

podbode 1.1., 1.2 a 1.3. tohto článku, **ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Ing. Oliver Turza, GDPR a manželka Bc. Martina Turzová GD**

, v rozsahu 36 m<sup>2</sup> (diel 1, 2, 3 a 4), vyznačenom v geometrickom pláne č. 51291185-95-23, vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, dňa 27. 11. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 18. 01. 2024 pod č. G1-627/23.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### III.

#### Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 155/2021, dňa 15. 12. 2021.
5. Vodovodná a kanalizačná prípojka boli vybudované v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie pre účely napojenia nového rodinného domu na inžinierske siete.
6. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali dňa 01. 03. 2022, t. j. pred vybudovaním inžinierskych sietí, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2022/RSM.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2022/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží každý oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018, v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Oliver Turza  
oprávnený z vecného bremena

.....  
Bc. Martina Turzová  
oprávnená z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 15.12.2021 č. 155/2021

### 18. Nakladanie s majetkom mesta

18.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Oliver Turza a manželka Bc. Martina Turzová, Centrum II 80/19, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 155/2021  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4412/9, KN-C 2100/117, prípadne aj KN-C 2100/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva 2600, ich následné užívanie, opravy a údržbu v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Ing. Oliver Turza, Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a manželka Bc. Martina Turzová rod. Hlávková, Centrum II 80/19, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí (prípojok).

#### Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí (prípojok)
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ