

Z m l u v a o zrušení predkupného práva

č. 01/2024/OEaMM

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších
predpisov medzi:

Oprávneným z predkupného práva :

Mesto Fiľakovo

so sídlom Mestského úradu, Fiľakovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01

zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 316 075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Fiľakovo

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

(ďalej len „Oprávnený z predkupného práva“)

a

Povinnou z predkupného práva:

Kitty KOVÁČOVÁ rodné priezvisko Kováčová – občananka SR

nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom Biskupice, Biskupická 129/51, PSČ 986 01, SR

(ďalej len „Povinná z predkupného práva“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom
gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

1. Kúpnu zmluvou č. V 2885/08 z 10.09.2008 došlo medzi Oprávneným z predkupného práva a otcom Povinnou z predkupného práva t.č. už nebohým Alexander Kováč rod. Kováč, nar. 23.12.1968, rod.č. 681223/6189, zomr. 30.08.2023, naposledy bytom Fiľakovo, Janka Kráľa 1574/1, PSČ 986 01, SR k zriadeniu predkupného práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 4310 k.ú. Fiľakovo ako pozemky reg. „C“ parc. CKN č. 3472/56, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m² v podiele 1/1.
2. Predmetné predkupné právo prechádzalo v rámci dedičského konania 2D/326/2023, Dnot351/2023 zo dňa 23.11.2023 z pôvodného povinného z predkupného práva na dcéru Kitty Kováčová (viď. podrobne iniciály v záhlaví Zmluvy) a je vyznačené na LV č. 4310 k.ú. Fiľakovo v časti C : Ľarchy pod por.č. 1 ako „Predkupné právo v prospech Mesta Fiľakovo, IČO: 316075, na pozemok registra C parc.č. 3472/56, č. V 2885/08 z 10.9.2008-825/08, 957/23“.
3. Pôvodný povinný z predkupného práva sa zaviazal, že prevádzaný pozemok mu bude slúžiť ako stavebný pozemok na výstavbu Dvojgaráže.
4. Povinný z predkupného práva stavbu Dvojgaráže v minulosti aj realizoval a tým splnil svoj zmluvný záväzok voči Oprávnenému z predkupného práva.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy o zrušení predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch Zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na predmetný pozemok opísaný v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy ako vecné bremeno (ťažba) v prospech Oprávneného z predkupného práva.
2. Zánik (zrušenie) predkupného práva k parc. CKN č. 3472/56 (LV č. 4310 k.ú. Fiľakovo) zriadeného v prospech Mesta Fiľakovo podľa zmluvy V 2885/08 schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 60/2024 na zasadnutí dňa 25.04.2024.

Článok III.
Vyhlásenie Zmluvných strán

1. Návrh na vklad zániku predkupného práva do katastra nehnuteľností spolu s dvoma rovnopismi tejto Zmluvy podá Oprávnený z predkupného práva. Všetky náklady súvisiace s vkladom tejto Zmluvy znáša Povinná z predkupného práva.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Povinná z nich obdrží 1 ks, Oprávnený 2 ks a 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Vo Fiľakove, dňa 29.04.2024

Za Oprávneného z predkupného práva:

Povinná z predkupného práva:

Mesto Fiľakovo

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

.....
Kitty Kováčová