

Zmluva o nájme nebytového priestoru

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola
IČO: 37812297
Sídlo: M. R. Štefánika 2007/14, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. Katarína Materanková, riaditeľka ZŠ
Tel. č.: 041/4334174
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. , pobočka Čadca
Číslo účtu: SK69 5600 0000 0077 2891 5002
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: p. Ladislav Baják
Adresa: Stred 352, 023 54 Turzovka

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený nakladať s predmetom nájmu na základe zmluvy o výkone správy majetku Mesta Čadca do správy organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta zo dňa 01.07.2002 uzavretej medzi Mestom Čadca a Základnou školou, M. R. Štefánika 2007 v Čadci - správcom nehnuteľnosti, a to budovy Základnej školy, M. R. Štefánika 2007, 022 01 Čadca, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2632 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3459 m², ktorá je zapísaná na LV č. 13325, vedenom Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor, a to strednú telocvičňu Základnej školy, M. R. Štefánika 2007/14 v Čadci o výmere 236 m² s príslušenstvom, ktoré tvoria šatne a sociálne zariadenia.

Čl. 2

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy na účel organizovania kruhových cvičení pre verejnosť a to každý pondelok (len počas vyučovacích dní) od 21.10.2024 do 30.06.2025 v čase od 16.³⁰ do 17.³⁰ hod. v spojení s bodom 2. Čl. 5 tejto zmluvy.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 21.10.2024 do 30.06.2025 a len v časoch podľa bodu 1. Čl. 2 tejto zmluvy.

Čl. 4

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy nájomné určené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 €/ 1 hod. Nájomné je splatné do 10. dňa nasledujúceho mesiaca na základe reálne využitých hodín podľa Výkazu o nájme.
2. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu užívanie predmetu nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Vstup do šatní je možný najskôr 16²⁰ za prítomnosti zodpovednej osoby zo strany nájomcu a opustenie šatní najneskôr do 17⁴⁵.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k vzniku škôd na majetku.
5. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane drobných opráv.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

9. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytovom priestore, ktorý je predmetom nájmu. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
10. Prenajímateľ má právo vstupu do priestoru tvoriaceho predmet nájmu počas trvania doby nájmu.
11. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v plnom rozsahu. Za všetky poškodenia zdravia jednotlivých účastníkov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
13. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek predmety, ktoré nájomca alebo účastníci gymnastického krúžku priniesli do predmetu nájmu.
14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa budú zdržiavať v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Pred začiatkom využívania telocvične oboznámi tieto osoby s požiarными poplachovými smernicami, požiarным evakuačným plánom, únikovými cestami a východmi, rozmiestnením hasiacich prístrojov, zákazom používania vlastných elektrických zariadení, zákazom fajčenia a používania otvoreného ohňa v priestoroch školy, zákazom vstupu do priestorov školy pod vplyvom alkoholu a omamných látok a ich požívania v priestoroch školy. Zároveň nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie uvedených zákazov a pokynov osobami zdržiavajúcimi sa v priestore, ktorý je predmetom nájmu.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Nájomný vzťah je možné kedykoľvek skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - b) nájomca nedodržiava prevádzkový poriadok telocvične;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného;
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
5. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 17.10.2024

LAJ
M.

Mgr. Katarína Materanková
prenajímateľ

V Čadci dňa 17.10.2024

p. Ladislav Baják
nájomca

Vyjadrenie zriaďovateľa

Zriaďovateľ s predloženou zmluvou a jej podmienkami: súhlasí /- nesúhlasí 9

V Čadci dňa 21. 10. 2024

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.
primátor mesta Čadca