

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1535/6232/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, P.O.BOX 19
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ing. Tomáš Žitňanský**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Starhradská 3225/16, 851 05 Bratislava, SR
Rodné číslo:
Dátum nar.
Štátny občan SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana Žitňanská**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Starhradská 3225/16, 851 05 Bratislava, SR
Rodné číslo:
Dátum nar.
Štátny občan SR

(ďalej spolu len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Vyhne, **katastrálnom území Vyhne**, zapísaného na Okresnom úrade Žiar nad Hornom, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1782	130/1	E KN	1/1	454	Ostatná plocha

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi vo vlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Vyhne, v k. ú. Vyhne zapísaných na LV č. 237 ako pozemok C KN parc. č. 264 o výmere 368 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN parc. č. 263 o výmere 101 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a Rodinný dom súpisné číslo 498 nachádzajúci sa na parc. C KN č. 263 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnení z vecného bremena sú stavebníkmi inžinierskej stavby „Prípojka pitnej vody č. 3 pre rodinný dom“ (ďalej len „vodovodná prípojka“) k Oprávnenej nehnuteľnosti umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. 36636029-152/2023 zo dňa 30.06.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 10.01.2024 pod č. G1-674/2023 vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu uvedenom v diely č. 1 Geometrického plánu o výmere 22 m² a diely č. 2 Geometrického plánu o výmere 2 m² oba z E KN parc. č. 130/1.
4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ **ako vecné právo** uloženia vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a vstupu pešo i mechanizmami v nevyhnutnej miere na časť Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky vodovodnej prípojky (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo i mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky vodovodnej prípojky
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.

3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávnených z vecného bremena a každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorým by im bránil vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou vodovodnej prípojky sú povinní znášať Oprávnení z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávnených z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 1782 k. ú. Vyhne:

„Vecné bremeno práva uloženia vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 130/1 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-152/2023 zo dňa 30.06.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 30.06.2023 pod č. G1-674/2023 vyhotoveným Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemku parc. C KN č. 263, parc. C KN č. 264 a rodinného domu súpisné číslo 498 (Oprávnená nehnuteľnosť) spojená s právom vstupu pešo a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky vodovodnej prípojky, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky vodovodnej prípojky.*

Článok III

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **39 €** (slovom: tridsaťdeväť eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 24/2024 zo dňa 02.02.2024, ktorý vyhotovil Ing. Miloslav Ilavský, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov

MS SR ev. č. 911326 v odbore Stavebníctvo a odvetviach Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb a Odhad hodnoty nehnuteľností:

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplata odplaty v sume podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, s výnimkou vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvyV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú Oprávnení z vecného bremena povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnení z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote 66,- €, ktorý doručia Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplattenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávneným z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, v ktorom ministerstvo udelilo súhlas s platnosťou tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (slovom: „desiatich“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávneným z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať im výzvu na zaplattenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Oprávnení z vecného bremena týmto vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli, pri získavaní osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena informovaní o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dávajú Povinnému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi,

zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

za Povinného z vecného bremena:

SR – Slovenská správa ciest

V Bratislave, dňa

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Tomáš Žitňanský

.....
Jana Žitňanská