

Protokol č. 01812/2023-OS-0140124/23-00**o odovzdaní a prevzatí správy nehnuteľností vo vlastníctve štátu**

podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“)

Odovzdávajúci :

Názov : **Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra

IČO : 17335345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN :

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel : PO, vložka číslo : 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci :

Názov : **Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

so sídlom : Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

v zastúpení : Mgr. Norbert Polievka, MA - generálny riaditeľ

IČO: 00 003 328

DIČ: 2021067785

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt
a telekomunikácii Slovenskej republiky zriaďovacou listinou
č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I.**Predmet a dôvod odovzdania správy nehnuteľného majetku štátu**

1. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov správu k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky:



Okres: Komárno
Obec: Moča
Katastrálne územie: Moča

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
891/1	2209	ostatná plocha	2189	1/1	505,71
1233	348	ostatná plocha	2189	1/1	79,67
1245	23	ostatná plocha	2189	1/1	5,27
1363	33	ostatná plocha	2189	1/1	7,55
1364/1	5081	ostatná plocha	2189	1/1	1163,21
1364/3	3061	ostatná plocha	2189	1/1	700,76
1426	21	ostatná plocha	2189	1/1	4,81
3373	3643	zastavaná plocha a nádvorie	2189	1/1	834,00

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno
Obec: Okoličná na Ostrove
Katastrálne územie: Okoličná na Ostrove

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
687	18490	ostatná plocha	1670	1/1	5591,88

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno
Obec: Patince
Katastrálne územie: Patince

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4428/1	56	orná pôda	1170	2/4	6,32
4428/2	52	orná pôda	1170	2/4	5,87
4434/2	65	záhrada	1022	1/1	14,68
4440	124	záhrada	1022	1/1	28,01



*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno

Obec: Sokolce

Katastrálne územie: Sokolce -Lak

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
774	11502	ostatná plocha	1018	1/1	3711,36

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno

Obec: Virt

Katastrálne územie: Virt

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
2326	9	ostatná plocha	346	1/1	1,84

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

Okres: Komárno

Obec: Zemianska Olča

Katastrálne územie: Zemianska Olča

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
1082/2	820	zastavaná plocha a nádvorie	2401	1/2	120,41
1244	11991	zastavaná plocha a nádvorie	1798	1/1	3522,24

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).



Okres: Komárno

Obec: Zlatná na Ostrove

Katastrálne územie: Zlatná na Ostrove

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh* pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
779/1	3070	orná pôda	1670	1/1	856,85
780/1	63	ostatná plocha	1670	1/1	17,58
794/1	202	ostatná plocha	1670	1/1	56,38
919	3804	ostatná plocha	1670	1/1	1061,71
2036	2009	ostatná plocha	1670	1/1	560,72
2099/1	4418	ostatná plocha	1670	1/1	1233,08
2158	220	ostatná plocha	1670	1/1	61,40
2167	2117	ostatná plocha	1670	1/1	590,86

*Parcely sú v registri KN-C zapísané ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, tvoria súčasť pozemkov pod cestou I/63, ďalej len („predmet odovzdania“).

ďalej len („predmet odovzdania“).

Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*). Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu výmery.

Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbou cesty I. triedy (I/63).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.
3. Dôvodom odovzdania je skutočnosť, že predmet odovzdania tvorí pozemky pod pozemnou komunikáciou (cesta I. triedy I/63), ktorá je podľa § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v zákonnej správe preberajúceho. Predmet odovzdania zároveň nie je majetkom, ktorý spravuje odovzdávajúci podľa § 34 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.



Čl. II. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmet odovzdania sa nevzťahujú reštitučné nároky alebo neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákona č. 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, zákona č. 282/1993 Z.z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam v znení neskorších predpisov a zákona č. 161/2005 Z.z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.
2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania parcela registra E KN č. 1244 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11991 m² k. ú. Zemianska Olča je zaťažená vecným bremenom nasledovne :

Vecné bremeno Z-3082/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325-37-1/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č.1190, 1192, 1241, 1244, 2772/1, 2772/2, 2774/1, 2775.

Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania okrem E KN p. č. 1244 k. ú. Zemianska Olča nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
4. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu na preberajúceho.



Čl. III

Závěrečné ustanovenia

1. Protokol je účinný v súlade s § 47 a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
Slovenská správa ciest

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

