

Nájomná zmluva č. 202414

uzatvorená podľa ust. § 3 z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
medzi

Mestská knižnica v Bratislave (ďalej ako MKB)

so sídlom Klariská 16, 814 79 Bratislava

IČO :00179736

DIČ :2020801750

Bankové spojenie : ČSOB a.s.; IBAN SK53 7500 0000 0040 2088 8682

zastúpená riaditeľom : Mgr. Tomáš Štefek

/ďalej ako prenajímateľ/

a

Iniciatíva Inakosť, o.z.

so sídlom: Rajská 4, 811 08 Bratislava

IČO/RČ: 37995545

DIČ: 2022247711 IČ DPH: SK2022247711

Bankové spojenie: SK46 8330 0000 0024 0039 4730

Kontaktná osoba: Eva Habánková

/ďalej ako nájomca/

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Magistrát mesta Bratislavy je vlastníkom pozemku a nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Kapucínskej 1 (galéria Artotéka, 2. posch.), ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Bratislava I., na liste vlastníctva č. 1656 parc. č. 415, kat. územie Bratislava – Staré mesto. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedených pozemkov a nehnuteľných majetkov, pričom je oprávnený prenechať ich do nájmu.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok priestor na Kapucínskej č. 1, galéria Artotéka na 2. posch. budovy.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi priestor na školenie občianskeho združenia Iniciatíva Inakosť.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v bode 3.1 tejto zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

- 3.3. Prenajímateľ je povinný nájomcovi umožniť za týmto účelom neobmedzený prístup do prenajatých priestorov v čase nájmu.

Čl. IV.
Doba nájmu

- 4.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie
- 21.11.2024 v čase od 13:00 hod do 17:00 hod.

Čl. V.
Cena nájmu

- 5.1 Nájomné za užívanie prísl. nebytových priestorov podľa čl. I. a IV. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán stanovené na čiastku 75,00 €.
Náklady na spotrebované základné energie (elektrická energia, vodné a stočné, odvoz odpadu) paušálne vo výške 14,33 €.

Celková suma nájmu s technikou a energiami je spolu 89,33 €, (slovom osemdesiatdeväť euro a tridsaťtri centov).

- 5.3 Nájomné bude na základe vystavenej faktúry uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi vstup do prenajatých priestorov počas doby dohodnutej v tejto zmluve.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe. Ak nájomca prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrane. V prípade nedodržania všeobecne záväzných právnych predpisov zo strany nájomcu / predpisy o PO, hygienické predpisy, ochrana životného prostredia a verejného poriadku atď./ a z toho vyplývajúcich sankcií, sa nájomca zaväzuje znášať všetky dôsledky.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu uvedie priestory do pôvodného stavu.
- 6.6. Nájomca akceptuje skutočnosť, že v prenajatom priestore nie je povolené pripravovať teplú stravu.
- 6.7 Pri odchode nájomca skontroluje priestory a zabezpečí, aby všetky osoby opustili daný priestor.
- 6.8 Nájomca sa ďalej zaväzuje, že každú vzniknutú škodu na majetku, ktorú spôsobí prenajímateľovi v prenajatom priestore, finančne nahradí.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje splniť oznamovaciu povinnosť voči obci v zmysle zákona č. 369/1990 o verejných kultúrnych podujatiach a zodpovedať za dodržanie všetkých práv vyplývajúcich z duševného vlastníctva, prípadné vysporiadanie nárokov tretích osôb v prípade, ak ich práva z duševného vlastníctva boli porušené, ich včasné nahlásenie a uhradenie poplatkov príslušným správcom autorských práv, najmä SOZA.
- 6.10 Nájomca preberá zodpovednosť v čase jeho akcie za privolanie prípadnej zdravotnej pomoci, resp. polície návštevníkovi jeho podujatia, ak by prišlo k nepredvídateľnej zdravotnej alebo škodovej udalosti.

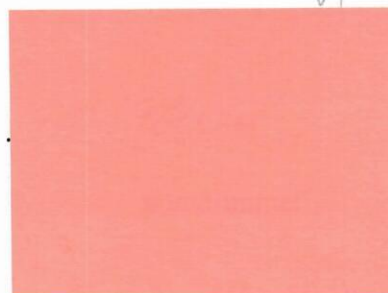
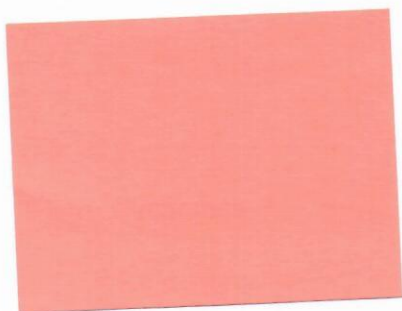
ČI. VII.
Zmluvná pokuta

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.

ČI. VII.
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2 a) Zmluvu je možné zrušiť po dohode oboch zmluvných strán.
b) Prenajímateľ môže zrušiť zmluvu s nájomcom bez kompenzácie vzniknutých výdavkov nájomcovi a to v prípade živelných pohrôm, technických závad a i. okolností, ktoré by mohli ohroziť účastníkov akcie. V prípade už uhradeného nájmu takáto platba za neuskutočnený nájom bude nájomcovi vrátená.
- 8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zároveň deň po zverejnení v CRZ.

V Bratislave dňa 20.11.2024



MESTSKÁ KNIŽNICA
V BRATISLAVE
SKÁ 16
BRATISLAVA 1