

Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:
Povinný z vecného bremena:

Obec Cigeľ
Cigeľ 192, 971 01 Cigeľ, IČO: 00318027
v zast. starostom obce Ing. Eduard Krausko
/ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“/

a

Oprávnený z vecného bremena:

M. P. rod.
) trvale bytom

1

/ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“/

/Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“/

sa dohodli na tomto znení zmluvy o zriadení vecného bremena:

Čl. I

Predmetom zriadenia vecného bremena sú nehnuteľností zapísané na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor Prievidza, Okres Prievidza, obec Cigeľ, k. ú. Cigeľ:

LV č. 1836

Parcela registra „E“

Parc. č. 415, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m²

Obec Cigeľ je vlastníkom v podiele 1/1

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno v prospech vlastníka nehnuteľnosti vedenej na katastrálnom odbore Prievidza, obec Cigeľ, k.ú. Cigeľ parc. č. registra „C“ 1086/2 v súčasnosti vlastníka Oprávneného z vecného bremena - M. P. rod. , nar. rod. č. trvale bytom

štátne občianstvo SR, **spočívajúce v práve na pozemok C KN** parc. č. 1087/3 zriaďiť vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a prístupu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami a s použitím zariadení v rozsahu podľa GP úradne overeného dňa 22.02.2024.

Oprávnený z vecného bremena dal vypracovať Geometrický plán číslo 51 207 630-03/2024, vyhotoviteľom Ing. Milošom Laukom, so sídlom A. Bednára 4, 971 01 Prievidza, IČO: 51 207 630 v zmysle ktorého sa:

parcela č. 415 na LV č. 1836 v k.ú. Cigeľ rozčlení nasledovne:

parc. č. 415, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 884 m²

parc. č. 1087/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²

Geometrický plán je prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

V zmysle geometrického plánu bude na hore uvedených nehnuteľnostiach zriadená prístupová komunikácia /cesta/ k pozemku vedenom na katastrálnom odbore Prievidza obec Cigeľ, k.ú. Cigeľ, parc. č. registra „C“ 1086/2.

Čl. III

Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v čl. II tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena prijíma.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis pre každú zo zmluvných strán a dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Čl. V

Na základe tejto zmluvy a geometrického plánu sa navrhuje vykonať zápis vecného bremena na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor Prievidza, Okres Prievidza, obec Cigeľ, k. ú. Cigeľ:

LV č. 1836

V časti A:

Parcela registra „C“

parc. č. 415, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 884 m²

parc. č. 1087/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²

V časti B:

Vlastník: Obec Cigeľ, Cigeľ 192, 971 01 Cigeľ, IČO: 00318027 v podiele 1/1 – bez zmien

V časti C:

Na pozemok reg. C KN parc. č. 1087/3, vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a prístupu peši, motorovými vozidlami, mechanizmami a s použitím zariadení v rozsahu podľa GP úradne overeného dňa 22.02.2024 pod č. 74/2024 v prospech vlastníka pozemku reg. C KN parc. č. 1086/2 v k.ú. Cigel'

V Cigli, dňa 3.9. 2024

Prílohy: Geometrický plán č. 51 207 630-03/2024

.....
Povinný z vecného bremena
Obec Cigel', v zast. starostu
Ing. Eduard Kráľ

.....
Oprávnený z vecného bremena
Matúš Píš

