

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

1. Peter Varchol rod. Varchol, nar. [REDACTED]

2. Jaromír Zdziebko rod. Zdziebko, nar. [REDACTED]

(ďalej len „Povinný “)

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastními (spoluvlastníkmi) nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kľušov**, obec Kľušov, okres Bardejov:

a) Povinný v 1. rade je **výlučným** vlastníkom nehnuteľnosti :

LV 1186, parcela **EKN 1605/1**, orná pôda, celková výmera 1035 m²

LV 1451, parcela **CKN 1624/7**, trvalý trávny porast, celková výmera 2856 m²

b) Povinní v 1 a 2 rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti :

LV 2605, parcela **CKN 1624/8**, trvalý trávny porast, celková výmera 2173 m²

LV 2579, parcela **CKN 1624/10**, trvalý trávny porast, celková výmera 774 m²

2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech *Oprávneného* z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1. tejto zmluvy (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby : Kľušov – rozšírenie verejného vodovodu - odpočívadlo .

II. Rozsah vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *Dotknutej nehnuteľnosti* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 44538758-42/2024, katastrálne územie Kľušov, ktorý vyhotovil GIS Bardejov s.r.o., Hurbanová 18, 085 01 Bardejov zo dňa 08.08.2024 , overeného Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor zo dňa 23.08.2024 pod č. G1- 703/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia *verejného vodovodu*.

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinní súhlasí s umiestnením stavby *verejného vodovodu* na Dotknutej nehnuteľnosti.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie *verejného vodovodu*, jeho užívanie a prevádzkovanie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknutú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly *verejného vodovodu*
 - c) nerealizovať na Dotknutej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
6. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.

IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí povinný.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na :
 - podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností,
 - ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovenie obdrží Povinný, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu na príslušnej správe katastra.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V KLUŠOVE, dňa 11. 11. 2024

V Košiciach,

dňa

20. NOV. 2024

Povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena:

Peter Varchol

Jaromír Zdziebko

Obec Kľušov osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uznať /a/ za svoj vlastný (meno a priezvisko) Peter Varchol
 r.č.
 trvalé bydlisko
 kľúčového /e/ totožnosť bola overená
 OP č.
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 153 / 2024
 V Kľušove dňa 12. 11. 2024

Obec Kľušov osvedčuje, že podpis na listine urobil /a/, uznať /a/ za svoj vlastný (meno a priezvisko) Jaromír Zdziebko
 r.č.
 trvalé bydlisko
 kľúčového /e/ totožnosť bola overená
 OP č.
 Osvedčenie zapísané v osvedčovacej knihe pod por. číslom 154 / 2024
 V Kľušove dňa 12. 11. 2024

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

* -Parcely č.1624/7, 1624/8, 1624/10 registra C KN a parcely č.1605/1, 4113, 4115/1 registra E KN

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Okres	Obec
 IČO: 44 538 758 IČ DPH: SK2022729566 GIS - Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov mob : 0918478410, email: geodezia@gis-bardejov-sk		Prešovský	Bardejov	Kľušov
IČO:		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Kľušov	44538758-42/2024	Sabinov 3-0/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž. sieti na pozemku parciel registra C KN a parciel registra E KN vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásmom *		
Vyhoviteľ		Overil	Úradne overil	
Dňa: 08.08.2024		Meno: Ing. Dávid Müller	Meno: Ing. Jana Slovíková	
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou		Dňa: 22.08.2024	Číslo: 203	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 888				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1311	4115/1			968	zast. pl.	1			4115/1	249	(4115/1		968	zast. pl.)	Doterajší
2214	4113			1438	vodná pl.	2			4113	33	(4113		1438	vodná pl.)	Doterajší
1186	1605/1			1035	orná p.	3			1605/1	61	(1605/1		1035	orná p.)	Doterajší
1451		1624/7		2856	ttp.	4			1624/7	130	1624/7		2856	ttp. 7	Doterajší
2605		1624/8		2173	ttp.	5			1624/8	95	1624/8		2173	ttp. 7	Doterajší
2579		1624/10		774	ttp.	6			1624/10	8	1624/10		774	ttp. 7	Doterajší
Spolu				9244						576			9244		
Stav podľa registra C-KN															
		4115/2		968	zast. pl.						4115/2		968	zast. pl. 22	Doterajší
		4113		1669	vodná pl.						4113		1669	vodná pl. 11	Doterajší
		1624/3		1034	ttp.						1624/3		1034	ttp. 7	Doterajší
1451		1624/7		2856	ttp.						1624/7		2856	ttp. 7	Doterajší
2605		1624/8		2173	ttp.						1624/8		2173	ttp. 7	Doterajší
2579		1624/10		774	ttp.						1624/10		774	ttp. 7	Doterajší
Spolu				9474									9474		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia a údržby inž. sieti cez pozemky na parcele č. 1624/7, 1624/8, 1624/10 registra C KN a parcele č. 4115/2, 4113, 1624/3 registra E KN (vodovod) vo vyznačenom rozsahu s ochranným pásom v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice

Legenda: kód spôsobu využívania

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 11 Vodný tok (priradený-rieka, potok: umelý-kanáľ, náhon a iné)
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti