

ZMLUVA č. 708/2024/KRÚ

o zverení majetku Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi uzatvorená v súlade s ustanovením § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

Vlastník majetku určeného na zverenie do správy:

Názov : **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo : Komenského 48, 011 09 Žilina
Zastúpený : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO : 37808427
DIČ : 2021626695
(ďalej aj „vlastník“)

a

Správca zriadený Žilinským samosprávnym krajom:

Názov : **Považské múzeum**
Sídlo : Topoľová 1, 010 03 Žilina
Štatutárny zástupca : Mgr. Michal Jurecký, riaditeľ
IČO : 36145173
DIČ : 2021426110
(ďalej aj „správca“)

I.

Predmet zverenia do správy

1. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby – Hrad, bez súpisného čísla, postavenej na pozemku, parcela KN-C č. 1349/2 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2157 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Strečno, obec Strečno, okres Žilina, zapísanej katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline na liste vlastníctva č. 1107 (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť je v správe správcu.
2. Predmetom tejto zmluvy je zverenie zhodnotenia nehnuteľného majetku stavby postavenej na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1107: Hrad, v rámci projektu **„Zvýšení přístupnosti a bezpečnosti ke kulturním památkám v česko-slovenském pohraničí“**, kód projektu ITMS: 304021A048, operačný program INTERREG V-A SK-CZ a to investície súvisiace s nasledujúcou **dokumentáciou:**

a) Názov: Realizačný projekt

Zhotoviteľ: Geotechnik SK, s.r.o., IČO: 36432202

Doklad: faktúra č. 20170172, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2017FI0165

Stavba: **„Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“**

Rok obstarania: 2017

Obstarávacía hodnota: **4 200,00 Eur**

Zostatková hodnota: 4 200,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- b) Názov: Dopracovanie projektovej dokumentácie
Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Krušínský, PhD., Školská 208/76, 010 04 Žilina, IČO: 35410914
Doklad: faktúra č. 02/2018, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2018FI0071
Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“
Rok obstarania: 2018
Obstarávacia hodnota: **2 400,00 Eur**
Zostatková hodnota: 2 400,00 Eur
Kód zdroja: 41,
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- c) Názov: Aktualizácia rozpočtu a výkazu výmer
Zhotoviteľ: Ing. arch. Peter Krušínský, PhD., Školská 208/76, 010 04 Žilina, IČO: 35410914
Doklad: faktúra č. 012020, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2020FI0230
Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“
Rok obstarania: 2020
Obstarávacia hodnota: **400,00 Eur**
Zostatková hodnota: 400,00 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- d) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: MCH dozorIng s.r.o., Ondreja Mezsároša 740/10, 013 03 Varín, IČO: 50662279
Doklad: faktúra č. 102021035, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0195
Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **1 139,34 Eur**
Zostatková hodnota: 1 139,34 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- e) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/80/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0196
Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **48 023,10 Eur**
Zostatková hodnota: 48 023,10 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- f) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/88/21, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0218
Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **25 245,55 Eur**

Zostatková hodnota: 25 245,55 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

- g) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: MCH dozoring s.r.o., Ondreja Mezsároša 740/10, 013 03 Varín, IČO: 50662279
Doklad: faktúra č. 102021040, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2021FI0227
Stavba: **„Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“**
Rok obstarania: 2021
Obstarávacia hodnota: **598,95 Eur**
Zostatková hodnota: 598,95 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- h) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/80/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0005
Stavba: **„Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“**
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **17 265,35 Eur**
Zostatková hodnota: 17 265,35 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- i) Názov: Stavebné práce
Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042
Doklad: faktúra č. V/17/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0025
Stavba: **„Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“**
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **31 990,09 Eur**
Zostatková hodnota: 31 990,09 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- j) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: MCH dozoring s.r.o., Ondreja Mezsároša 740/10, 013 03 Varín, IČO: 50662279
Doklad: faktúra č. 102022014, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0037
Stavba: **„Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“**
Rok obstarania: 2022
Obstarávacia hodnota: **1 143,79 Eur**
Zostatková hodnota: 1 143,79 Eur
Kód zdroja: 41
Faktické umiestnenie: v sídle správcu,
- k) Názov: Stavebný dozor
Zhotoviteľ: MCH dozoring s.r.o., Ondreja Mezsároša 740/10, 013 03 Varín, IČO: 50662279
Doklad: faktúra č. 102022017, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0046

Stavba: „**Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy**“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **1 717,92 Eur**

Zostatková hodnota: 1 717,92 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

l) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042

Doklad: faktúra č. V/28/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0048

Stavba: „**Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy**“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **46 358,25 Eur**

Zostatková hodnota: 46 358,25 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

m) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042

Doklad: faktúra č. V/38/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0061

Stavba: „**Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy**“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **6 718,93 Eur**

Zostatková hodnota: 6 718,93 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

n) Názov: Stavebné práce

Zhotoviteľ: LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o., 013 62 Veľké Rovné 586, IČO: 31600042

Doklad: faktúra č. V/39/22, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0063

Stavba: „**Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy**“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **41 299,65 Eur**

Zostatková hodnota: 41 299,65 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

o) Názov: Stavebný dozor

Zhotoviteľ: MCH dozor s.r.o., Ondreja Mezsároša 740/10, 013 03 Varín, IČO: 50662279

Doklad: faktúra č. 102022022, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0091

Stavba: „**Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy**“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **1 150,00 Eur**

Zostatková hodnota: 1 150,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu,

p) Názov: Autorský dohľad

Zhotoviteľ: Ing. Renáta Korenková, Babkov 63, 013 11 Lietavská Svinná - Babkov, IČO: 51 666 146

Doklad: faktúra č. 0072022, ktorá je u vlastníka evidovaná ako faktúra č. 2022FI0231

Stavba: „Považské múzeum v Žiline – Hrad Strečno – stavebné úpravy hlavnej brány – rekonštrukcia strechy“

Rok obstarania: 2022

Obstarávacia hodnota: **2 450,00 Eur**

Zostatková hodnota: 2 450,00 Eur

Kód zdroja: 41

Faktické umiestnenie: v sídle správcu.

(ďalej len „zhodnotenie nehnuteľnosti“) jeho vlastníkom do správy správcovi, ktorý správu zhodnotenia nehnuteľnosti bez výhrad prijíma.

3. Preberajúci správca berie na vedomie, že nadobudnutý majetok bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy z prostriedkov ŽSK vo výške v celkovej hodnote:

232 100,92 Eur.

II.

Účel využitia zvereného majetku

Účelom využitia zhodnotenia nehnuteľnosti je jeho využitie pre potreby správcu v súvislosti s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny a v súvislosti so správou nehnuteľnosti.

III.

Deň zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi dňom **21.11.2024**.

IV.

Doba zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi na dobu neurčitú.

V.

Cena

Vlastník zveruje zhodnotenie nehnuteľnosti do správy správcovi bezodplatne.

VI.

Dokumenty viažuce sa k zvereniu nehnuteľnosti

K zhodnoteniu nehnuteľnosti sa viažu nasledovné dokumenty:

- faktúra č. 20170172 evidovaná u vlastníka pod číslom 2017FI0165 v sume 4 200,00 Eur,
- faktúra č. 02/2018 evidovaná u vlastníka pod číslom 2018FI0071 v sume 2 400,00 Eur,
- faktúra č. 012020 evidovaná u vlastníka pod číslom 2020FI0230 v sume 400,00 Eur,
- faktúra č. 102021035 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0195 v sume 1 139,34 Eur,
- faktúra č. V/80/21 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0196 v sume 48 023,10 Eur,

- faktúra č. V/88/21 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0218 v sume 25 245,55 Eur,
- faktúra č. 102021040 evidovaná u vlastníka pod číslom 2021FI0227 v sume 598,95 Eur,
- faktúra č. V/80/22 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0005 v sume 17 265,35 Eur,
- faktúra č. V/17/22 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0025 v sume 31 990,09 Eur,
- faktúra č. 102022014 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0037 v sume 1 143,79 Eur,
- faktúra č. 102022017 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0046 v sume 1 717,92 Eur,
- faktúra č. V/28/22 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0048 v sume 46 358,25 Eur,
- faktúra č. V/38/22 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0061 v sume 6 718,93 Eur,
- faktúra č. V/39/22 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0063 v sume 41 299,65 Eur,
- faktúra č. 102022022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI009 v sume 1 115,00 Eur,
- faktúra č. 0072022 evidovaná u vlastníka pod číslom 2022FI0231 v sume 2 450,00 Eur,
- Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
ktorých kópie budú predmetom prílohy č. 1 Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti

Vlastník oboznamuje správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti nesúvisia žiadne majetkové práva a záväzky.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom prevodu správy majetku uvedeného v čl. III tejto zmluvy s podmienkou, že bola pred týmto dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami vlastník obdrží dve vyhotovenia a správca jedno jej vyhotovenie.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>

Vlastník :

Správca :

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
Mgr. Michal Jurecký
riaditeľ